



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 15. januar 2019
J. nr. 2018-6923

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 20. december 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem Pernille Rosenkrantz-Theil (S).

Spørgsmål nr. 257:

Vil ministeren redegøre for, hvilke muligheder der er for dispensation i lovgivningen, og hvilke initiativer der er nødvendige, for at det grønne taglandbrug ØsterGro i København kan bevares?

Svar:

Indledningsvis vil jeg bemærke, at jeg ikke kan gå ind i den konkrete sag, da det er Københavns Kommune som byggemyndighed, der behandler sagen om ØsterGro.

Jeg har imidlertid til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en generel udtalelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som administrerer reglerne om parkering i forbindelse med opførelse af byggeri, herunder mulighederne for at dispensere fra parkeringskravene. Styrelsen har på den baggrund oplyst følgende, hvilket jeg kan henholde mig til:

”Det er den enkelte kommune, der som bygningsmyndighed træffer afgørelse i byggesager efter byggeloven og bygningsreglementet, herunder hvorvidt der skal stilles krav om etablering af parkeringspladser i tilknytning til byggeriet.

Vælger en kommune i en lokalplan eller byplanvedtægt at fastsætte bestemmelser om parkering for det område, hvor et byggeri opføres, er det lokalplanen eller byplanvedtægten, som gælder, og ikke byggelovens og bygningsreglementets bestemmelser om parkering.

Hvis der ikke er en lokalplan eller en byplanvedtægt med parkeringsbestemmelser, vurderer kommunen herefter parkeringsbehovet i forbindelse med byggesagsbehandlingen efter bygningsreglementet. Kommunen kan konkret vurdere, at der ikke er et parkeringsbehov og fastsætte parkeringskravet til nul. I sådanne tilfælde er der ikke tale om dispensation, idet kommunen ikke fraviger et parkeringskrav, men ved en vurdering har fastsat kravet om parkering til nul.



Byggeloven anviser to muligheder for at dispensere fra kravet om etablering af parkeringspladser på egen grund. Parkeringskravet kan enten fraviges ved, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond, eller hvis der foreligger et andet forpligtende grundlag.

Et parkeringskrav til et eksisterende byggeri som Østergro kan kun ophøre eller ændres, hvis det byggeri, der er årsag til parkeringskravet enten nedrives, eller der ansøges om en væsentligt ændret anvendelse. Det er dog en forudsætning, at der med den væsentligt ændrede anvendelse følger et ændret parkeringsbehov.

Alternativt kan der peges på, at parkeringskravet knyttet til den ejendom, hvor Østergro er beliggende, vil kunne opfyldes på en anden grund i nærheden.”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen