



## Skatteministeriet

8. januar 2019  
J.nr. 2018 - 8598

Til Folketinget – Transport-, Bygnings- og Boligudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 228 af 12. december 2018 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Karsten Lauritzen

/ Lise Bo Nielsen



### **Spørgsmål**

Vil ministeren oplyse, hvilke myndigheder der har ansvaret for at sikre, at udenlandske kapitalfonde, der opkøber boligudlejningsejendomme i Danmark, følger reglerne med hensyn til betaling af skat?

### **Svar**

Udenlandske kapitalfonde, der køber boligudlejningsejendomme i Danmark, vil være begrænset skattepligtige af indtægt og fortjeneste vedrørende den faste ejendom i Danmark, såsom fx lejeindtægt. Indtægt og fortjeneste er skattepligtig i Danmark, uanset om den tilfalder en person eller et selskab mv. Den begrænsede skattepligt gælder, uanset hvilken ejerstruktur, der ligger bag den direkte ejer af ejendommen i Danmark.

Når indtægt og fortjeneste er skattepligtig i Danmark, vil der være en forpligtelse for den udenlandske investor til at oplyse indtægterne og betale skatten. Såfremt der ikke selvangives, kan skattemyndighederne foretage en skønsmæssig ansættelse af den skattepligtige indkomst.

Såfremt skatten ikke bliver betalt, kan de danske skattemyndigheder få hjælp til inddrivelsen af skatten, hvis der er en aftale herom med det land, hvor kapitalfonden er hjemmehørende, jf. fx Rådets direktiv 2010/24/EU af 16. marts 2010 om gensidig bistand ved inddrivelse af fordringer i forbindelse med skatter, afgifter og andre foranstaltninger.