



Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

7. januar 2019

Besvarelse af spørgsmål 225 alm. del stillet af udvalget den 12. december 2018 efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 225:

Vil ministeren redegøre for erhvervsreguleringen, herunder selskabsreguleringen, af udenlandske kapitalfondes muligheder for etablere danske selskaber eller benytte eksisterende danske selskaber med henblik på spekulation i danske udlejningsejendomme? Der henvises til sagerne i pressen om, at den amerikanske kapitalfond Blackstone i stort omfang opkøber boligudlejningsejendomme i hovedstadsområdet gennem danske selskaber.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Der er ikke i selskabsreguleringen særlige regler om udenlandske kapitalfondes ret til at stifte eller købe eksisterende danske selskaber med henblik på investering i udlejningsejendomme.

Der er i selskabsloven nogle generelle krav til, hvem der må stifte et selskab. Der er bl.a. krav om, at en stifter ikke må være under rekonstruktionsbehandling eller konkurs, og at en fysisk person skal være myndig for at stifte. Udover disse generelle krav er der ikke begrænsninger i, hvem der kan stifte et dansk selskab. Derudover er der krav til medlemmer af selskabets ledelse, som bl.a. skal være myndige og ikke under værgemål.

Der er ikke i selskabsloven begrænsninger af, hvem der kan investere i og herefter eje danske kapital-selskaber.

Grunden til at der krav til selskabers ledelse og stiftere er, at det som udgangspunkt er dem, der har et ansvar for, at selskabet stiftes og drives forsvarligt.

I særlovgivning kan der stilles særlige krav til personer, der driver visse former af virksomhed. Der er fx særlige krav til personer, der driver finansiel virksomhed.

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov