



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 19. december 2018
J. nr. 2018-6748

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 12. december 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Pelle Dragsted (EL).

Spørgsmål 219:

Vil ministeren oplyse, hvad der sker med lejerne i en privat udlejningsejendom, der går konkurs?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

”Det bemærkes indledningsvist, at en privat udlejningsejendom ikke kan gå konkurs. Det antages derfor, at der med spørgsmålet menes, hvad der sker med lejerne i en privat udlejningsejendom, når ejeren af denne går konkurs.

I henhold til lejelovens § 7, stk. 1, er lejernes rettigheder i henhold til lejelovgivningen gyldige mod enhver uden tinglysning. Det betyder, at en lejers retsstilling som udgangspunkt ikke ændres ved udlejers konkurs, og lejeren fortsætter som lejer på almindelige vilkår.

Har lejeren ved aftale opnået rettigheder, der går ud over de rettigheder, som lejere almindeligvis har i henhold til lejelovgivningen, skal rettighederne i henhold til § 7, stk. 2, tinglyses for at være beskyttet ved en konkurs. Er disse rettigheder ikke tinglyst, vil de altså bortfalde ved en konkurs.”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen