



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 14. januar 2019  
J. nr. 2018-6743

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 12. december 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Leif Lahn Jensen (S).

**Spørgsmål nr. 206:**

Vil ministeren kommentere TRU alm. del bilag 114 fra foreningen Grobund?

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Sund & Bælt Holding A/S. Selskabet oplyser følgende:

”A/S Storebælt fik i 2012 og 2013 undersøgt murværket på administrationsbygningen i Ebeltoft Færgehavn, da der kunne konstateres dårlige mørtelfuger, begroning på murværket samt revner i murværket. Undersøgelserne viste, at der kunne konstateres fugtindtrængning i murværket, som havde resulteret i stærkt korroderede murbindere. Revner i murværket skyldes korrosion i indvendige stålprofiler i væggene. Indvendig skaller maling af flere steder på grund af fugtindtrængning, som har resulteret i et meget højt fugtindhold i murværket.

Da Molslinjen A/S flyttede sin administration og catering til Aarhus, forsøgte rederiet at udleje bygningerne uden held. I 2015 blev det besluttet, at der skulle etableres en ny bygning som erstatning for den eksisterende, der er i dårlig stand og har et for stort ubenyttet bygningsareal.

Cowi udarbejdede i 2015 en kortlægning af bygningsforurening af administrationsbygningen til brug ved nedrivningsarbejdet. Rapporten angiver, at store dele af bygningsmaterialerne i tilfælde af nedrivning skal miljøsaneres på grund af PCB, asbest og tungmetaller.

Den 10. juli 2017 annoncerede Sund & Bælt Holding A/S på selskabets hjemmeside på vegne af A/S Storebælt planen om nedrivning og muligheden for at byde på fremleje af bygningen. De mulige bydende skulle overtage ansvaret for istandsættelse af bygningen samt overholdelse af myndighedskrav, lokalplan m.m.



Der var interesse for annoncen, heriblandt fra Foreningen Grobund, men A/S Storebælt modtog ikke nogen ansøgning fra Foreningen Grobund, der opfyldte vilkårene for at komme i betragtning til lejemålet.

Den 11. september 2017 kontaktede Pond ApS A/S Storebælt og bad om mulighed for at leje bygningen, efter at Foreningen Grobund havde trukket sig. Pond ApS fik frist til den 16. oktober 2017 til at komme med dokumentation som krævet i annonceringen.

Pond ApS vendte aldrig tilbage med den ønskede dokumentation. På den baggrund igangsatte A/S Storebælt en proces for nedrivning af bygningen og indgik den 2. november 2017 en allonge til den kontraktuelle aftale med Molslinjen A/S om, at den pågældende bygning nedrives, hvorefter der opføres nye kunde- og toiletfaciliteter på arealet, hvor administrationsbygningen for nuværende er beliggende. A/S Storebælt er derfor forpligtet til at etablere kundefaciliteter til Molslinjen A/S på grunden.

I efteråret 2018 kontaktede Foreningen Grobund igen A/S Storebælt for at høre om muligheden for at benytte bygningen. A/S Storebælt oplyste i den forbindelse, at man havde igangsat processen for nedrivning af bygningen.

A/S Storebælt igangsatte i maj 2018 planlægning og udbudsproces for nedrivning af administrationsbygningen og iværksatte i november 2018 selve processen med nedrivning af bygningen. På baggrund af den fornyede interesse fra Foreningen Grobund har A/S Storebælt imidlertid besluttet at sætte processen for nedrivning af bygningen på standby og undersøge mulighederne for en genannoncering af muligheden for at byde på fremleje af administrationsbygningen på Ebeltoft færgeleje, herunder afklaring i forhold til Molslinjen A/S. Genannonceringen sker for blandt andet at overholde gældende statsstøtteregler. Ved en genannoncering kan A/S Storebælt sikre, at udlejningen sker på markedsvilkår, samt at alle interesserede og potentielt interesserede bliver behandlet lige ved at have samme mulighed for at afgive tilbud.”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen