



MINISTEREN

Transport- og Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 18. december 2018
J. nr. 2018-6631

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i spørgsmål 200 af 6. december 2018 stillet mig følgende spørgsmål. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kristian Pihl Lorentzen (V).

Spørgsmål nr. 200:

Vil ministeren oplyse, om der er aktuelle planer om at nedrive en del af den relativt nye og solide bygningsmasse ved forskningscentret i Foulum med baggrund i manglende muligheder for at udleje bygningerne på grund af høj husleje sammenlignet med tilsvarende bygninger i det åbne land?

Svar:

Bygningsstyrelsen oplyser, at der ikke er indgået konkrete aftaler med Aarhus Universitet om nedrivning af bygninger på forskningscenter Foulum.

Der pågår en proces mellem Aarhus Universitet og Bygningsstyrelsen, der har til formål at afdække og optimere Aarhus Universitets fremtidige anvendelse af de eksisterende lejemål på forskningscentret Foulum. Dette er for at sikre, at Aarhus Universitet også i fremtiden har tidssvarende og moderne faciliteter, der understøtter de forskningsområder, som i dag er tilknyttet forskningscentret Foulum.

Processen kan resultere i modernisering af eksisterende udvalgte lejemål men også nybyggeri i de tilfælde, hvor det på baggrund af den samlede vurdering betragtes mest hensigtsmæssigt. I tilfælde af, at der etableres nybyggeri, kan det vise sig nødvendigt at nedrive eksisterende bygningsmasse for at sikre et byggefelt, der ligger optimalt i forhold til de øvrige faciliteter på forskningscentret Foulum.

Såfremt processen med Aarhus Universitet medfører yderligere opsigelser af eksisterende bygninger, vil Bygningsstyrelsen forsøge at finde alternativ anvendelse heraf. Hvis dette ikke kan lade sig gøre, vil udgangspunktet være, at der skal foregå en udmatrikulering, og at den udmatrikulerede ejendom efterfølgende indskydes i Freja Ejendomme A/S (Statens Ejendomsselskab).



Udlejning til private er inde i overvejelserne for bygningerne i Foulum. Her er Bygningsstyrelsen ikke bundet af huslejeafstøtelse i SEA-ordningen, idet udlejning kan ske til markedslejevilkår. Det er imidlertid en lille andel af de nuværende tomme bygninger på Foulum, der er egnet til privat udlejning til f.eks. lager, kontor eller lettere industri.

Side 2/2

Hvad angår en eventuel fortsat anvendelse til landbrugsdrift eller dyrehold, er der nogle umiddelbare barrierer. Blandt andet er den for området foreliggende VVM godkendelse til 1.000 dyreenheder allerede fuldt udnyttet. Yderligere gør udformningen på bygningsmassen den påkrævede opdeling i to uafhængige besætninger meget vanskelig, hvilket også gør sig gældende i forhold til foderanlæg, gylleanlæg, ventilation, malkeanlæg mv. Endelig er der udfordringer i forhold til sundhedsforhold, idet ingen virksomhed vil kunne sameksistere indenfor så kort afstand, uden at de to besætninger udsættes for samme sundhedsrisiko, herunder smitte.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen