



MINISTEREN

Transport- og Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 18. december 2018
J. nr. 2018-6631

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i spørgsmål 199 af 6. december 2018 stillet mig følgende spørgsmål. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kristian Pihl Lorentzen (V).

Spørgsmål nr. 199:

Kan ministeren bekræfte, at den fastsatte husleje for bygningsmassen ved forskningscentret ved Foulum stort set er den samme som huslejen i og omkring storbyen Aarhus? I bekræftende fald, hvad er baggrunden for en sådan markant afvigelse fra de gængse huslejepriser på markedet?

Svar:

Statens huslejeordning indebærer, at universiteternes husleje fastsættes efter et såkaldt omkostningsbaseret princip. Dette betyder, at huslejen ikke nødvendigvis afspejler markedsprisen i det pågældende område. Baggrunden for anvendelsen af dette princip er, at universitetsjendomme generelt set er helt særlige bygningstyper, der typisk ikke kan identificeres en markedsleje for.

I 2015 besluttede regeringen en reform af Statens huslejeordning, der blandt andet indebærer, at der løbende vil blive afskrevet på laboratorier og særindrettede bygninger. Staldbygningerne i Foulum vil i denne forbindelse blive afskrevet over 15 år, hvilket adresserer udfordringen med, at levetiden på nogle former for særinstallationer og særindrettede bygninger er mindre end for den øvrige bygningsmasse. Konsekvensen for huslejen for det samlede Foulum er ikke afklaret endnu.

Jeg skal i øvrigt henvise til svaret på spørgsmål 198.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen