



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 12. december 2018  
J. nr. 2018-6363

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 26. november 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare.

**Spørgsmål nr. 140:**

Vil ministeren redegøre for, hvor mange kroner pr. dansker staten vil spare om året, som følge af at finansieringen af byggeriet af den almene boligsektor gøres smartere?

**Svar:**

Til brug for besvarelsen har jeg indhentet bidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

”Der lægges i besvarelsen til grund, at Transport-, Bygnings- og Boligudvalget hentyder til, at der fra 1. juli 2018 er indført en ny finansieringsmodel for det støttede almene boligbyggeri baseret på realkreditlån med fuld statslig garanti. Modellen indebærer blandt andet, at eksisterende støttede lån, bortset fra indeksslån, i løbet af en kortere årrække omlægges til statsgaranterede lån. Modellen omfatter også renoveringslån med støtte fra Landsbyggefonden.

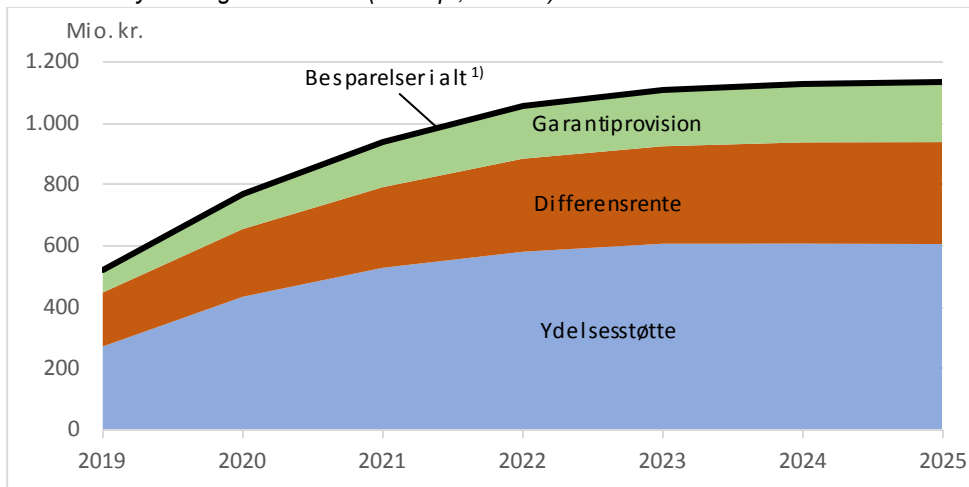
I figur 1 er vist en fremskrivning af besparelserne som følge af modellen frem mod 2025. Opgørelsen er baseret på de forventede udbetalinger/indbetalinger og svarer dermed metodemæssigt til besvarelsen af spørgsmål 3 i forbindelse med Folketingets behandling af L 206 – Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer).

De benyttede forudsætninger er de samme som forudsætningerne fra forslaget til finansloven for 2019.



Figur 1. Fremskivning af de samlede årlige besparelser frem mod 2025 som følge af den nye statsgarantimodel (2018-pl, mio. kr.)

Side 2/2



Anm.: <sup>1)</sup> Summen af besparelserne fratrukket årlige meradministrationsomkostninger på 3,5 mio. kr. (2018-pl)  
Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Figur 1 viser, at den årlige besparelse i 2019 vil udgøre godt 0,5 mia. kr. stigende til godt 1,1 mia. kr. 2025. Sættes besparelsen i forhold til den forventede befolkningsudvikling (jf. Danmark Statistik), svarer det til en årlig besparelse på ca. 90 kr. pr. dansker i 2019 stigende til ca. 190 kr. pr. dansker i 2025.”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen