



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 4. december 2018
J. nr. 2018-6269

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 20. november 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kirsten Normann Andersen (SF).

Spørgsmål nr. 123:

Hvilke muligheder har kommunen som tilsynsmyndighed for at udbedre vedligeholdelsesmangler for ejerens regning i lejemål, hvor ejeren har fået et vedligeholdelsespåbud efter lejeloven, som ejeren ikke har reageret på?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

”Der findes ingen regler, der giver kommunerne mulighed for at tvangsudføre vedligeholdelsesarbejder, som ejeren har fået påbud om at udføre.

Huslejenævnet kan på begæring af en lejer efter lejelovens § 19, stk. 3, eller på kommunalbestyrelsens foranledning efter lejelovens § 106 a påbyde ejeren at afhjælpe nærmere bestemte vedligeholdelsesmangler indenfor en bestemt frist. Retter ejeren sig ikke efter nævnets afgørelse, kan lejeren hhv. kommunen fremsætte begæring over for Grundejernes Investeringsfond om at lade de pågældende vedligeholdelsesarbejder udføre for ejerens regning.

Hvis Grundejernes Investeringsfond på grund af ejendommens særlige forhold ikke finder at kunne påtage sig at lade de pågældende arbejder udføre for ejerens regning, skal investeringsfonden give meddelelse herom til huslejenævnet. Nævnet skal herefter inden 8 dage træffe afgørelse om, at ejendommen skal tvangsadministreres i henhold til lov om tvungen administration på ejerens vegne med det formål, at ejendommens vedligeholdelsesmangler afhjælpes.”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen