



MINISTEREN

Social -, Indenrigs- og Børneudvalget
Folketinget

Dato 18. marts 2019
J. nr. 2018-6778

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Social -, Indenrigs- og Børneudvalget har i brev af 14. december 2018 stillet mig følgende spørgsmål (SOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Troels Ravn (S).

Spørgsmål 160:

Vil ministeren på baggrund af sagen om store huslejestigninger på det kommunale plejecenter Frihavnen i Vorbasse og de generelle spørgsmål, sagen som helhed rejser i forhold til praksis i den almene boligsektor, indhente en redegørelse om kommunens syn på sagen, herunder for hvordan kommunen som ejer har påset dels en forsvarlig drift, dels at gældende regler overholdes? Såfremt ministeren indhenter redegørelsen, bedes den oversendt til udvalget. Der henvises bl.a. til artiklen fra den 10. oktober 2018 "Frihavnen får igen huslejestigning - der er ingen vej udenom" fra Jydske Vestkysten.

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser:

"Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har på baggrund af spørgsmålet den 17. december 2018 og opfølgende den 20. februar 2019 anmodet Billund Kommune om en redegørelse vedrørende sagen, herunder om, hvordan kommunen som ejer har påset dels en forsvarlig drift, dels at gældende regler overholdes. Styrelsen har modtaget de efterspurgte redegørelser fra kommunen den 7. februar 2019 (dateret d. 20. december 2018) og supplerende den 25. februar 2019.

Redegørelserne vedlægges til udvalgets orientering. Redegørelserne omfatter tillige de af kommunen fremsendte bilag.

Styrelsen kan endvidere vejledende oplyse, at i henhold til § 78 i bekendtgørelse nr. 70 af 31. januar 2018 om drift af almene boliger skal regnskabsaflæggelse for kommunalt ejede almene ældreboliger ske efter regler, der fastsættes af kommunalbestyrelsen. Endvidere gælder ifølge bekendtgørelsens § 100, at revision af regnskaber for kommunalt ejede almene ældreboliger sker efter regler for revision af kommunernes virksomhed, som er fastsat i lov om kommunernes styrelse.



Lejen i kommunalt ejede almene ældreboliger fastsættes efter balancelejeprincippet, således at lejen sammen med afdelingens øvrige indtægter til enhver tid kan afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder foreskrevne bidrag og henlæggelser.

I tilfælde af underskud på driften i en almen afdeling med kommunalt ejede ældreboliger skal dette budgetteres afviklet i de nærmest følgende regnskabsår. Skønnes det påkrævet for boligernes videreførelse, kan negativ saldo dog afvikles over højst 10 år.

I henhold til de regler, der gælder for kommunernes styrelse, fastsætter kommunalbestyrelsen selv retningslinierne for sit tilsyn af sine almene ældreboliger. Hvis kommunen overlader administrationen af sine almene ældreboliger til en almen boligorganisation, ændrer dette ikke på kommunens forpligtelse til at sikre en forsvarlig drift af boligerne, og at gældende regler på området overholdes.”

Jeg kan i øvrigt oplyse, at svaret her inklusive bilag, i overensstemmelse med økonomi- og indenrigsministerens svar på SOU alm. del spørgsmål nr. 159 af d. 7. januar 2019 vil blive fremsendt til Ankestyrelsen.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen