

FOLKETINGSTIDENDE E

FOLKETINGET



Aktstykke nr. 67

Folketinget 2016-17

Afgjort den 20. april 2017

67

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet. København, den 11. april 2017.

- a. Transport-, Bygnings- og Boligministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Bygningsstyrelsen køber ejendommen Soldalen 8, 7100 Vejle, for 35 mio. kr. ekskl. moms og handelsomkostninger af DNP Ejendomme P/S med henblik på efterfølgende at modernisere den til brug for en ny politiskole i Vejle. Købssummen finansieres af Bygningsstyrelsen på § 28.72.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende kontorbygninger mv. via den statslige likviditetsordning mod efterfølgende huslejeopkrævning.
- b. Som led i flerårsaftalen om politiets og anklagemyndighedens økonomi 2016-2019 'Et styrket politi. Et tryggere Danmark', skal der etableres et nyt uddannelsescenter (politiskole) i det vestlige Danmark for at imødekomme politiets fremtidige uddannelsesbehov og samtidig bidrage til øget aktivitet i hele Danmark. Regeringen har besluttet, at den nye politiskole skal placeres i Vejle.

Bygningsstyrelsen ønsker på den baggrund at købe ejendommen Soldalen 8, 7100 Vejle, som ejes af DNP Ejendomme P/S, der er repræsenteret af Nordea Ejendomme A/S.

Det vil efterfølgende være nødvendigt at foretage om- og tilbygning på ejendommen, så der sikres de fornødne funktioner til et velfungerende uddannelsescenter. Finansudvalget vil blive forelagt særskilt aktstykke herom.

Ejendommen vil fremover indgå i Bygningsstyrelsens ejendomsportefølje af statens kontorbygninger og blive behandlet under reglerne for den statslige huslejeordning, jf. *Vejledning til administration af den statslige huslejeordning af 9. marts 2011*.

Ejendommen er den eneste mulige lokalisering for uddannelsescentret i området, hvorfor der ikke er foretaget totaløkonomiske vurderinger i forbindelse med valget af løsning. Den efterfølgende modernisering og indretning er på et tidligt stadie, hvorfor der endnu ikke er gennemført totaløkonomiske beregninger og vurderinger. De vil i relevant omfang blive gennemført i den videre projektering og der vil blive redegjort herfor i kommende aktstykke.

Politiskolen forventes at omfatte et samlet bruttoareal på ca. 19.750 m². De samlede omkostninger til køb af ejendom og efterfølgende moderniseringer og tilbygninger er tidligere estimeret til ca. 401 mio. kr. (2015-priser) ekskl. renter, moms og handelsomkostninger baseret på anslåede entreprisud-

gifter fordelt på de forskellige funktionaliteter i forbindelse med politiets uddannelsescenter, dvs. undervisningslokaler, administration, overnatningsfaciliteter m.v. Det foreløbige anlægsestimater er udarbejdet på baggrund af Rigspolitiets behov, jf. "Analyserapport om etablering af politiets uddannelsescenter", og de konkrete indretningsmuligheder inden for de givne rammer på ejendommen.

Grundet projektets tidlige stadie er den anslåede totaludgift behæftet med stor usikkerhed. Det samlede projekt vil derfor blive forelagt Finansudvalget igen, når der foreligger en nærmere afklaring af behov, tilhørende økonomi og den heraf følgende årlige udgift efter ibrugtagning af ejendommen. Der vil på licitationstidspunktet blive indgået en lejeaftale mellem Bygningsstyrelsen og Rigspolitiet betinget af Finansudvalgets godkendelse af det samlede projekt.

Der er mellem Bygningsstyrelsen og DNP Ejendomme P/S opnået enighed om vilkår, og der foreligger en underskrevet købsaftale, som er betinget af de bevilgende myndigheders godkendelse.

Der er aftalt følgende hovedvilkår:

- Bygningsstyrelsen overtager ejendommen for 35 mio. kr. ekskl. moms og handelsomkostninger. Tinglysningsafgiften udgør 226.660 kr.
- Prisen på 35 mio. kr. er oplyst af sælger i forbindelse med den i 2016 gennemførte sondering af mulighederne for placering af et uddannelsescenter i Vestdanmark, og sælger har efter den politiske beslutning om at placere UCV i Vejle vedstået sit tilbud. Den offentlige vurdering på ejendommen er 37,5 mio. kr.
- Ejendommen overtages som den er og forefindes og uden betingelse om tilvejebringelse af lokalplan.
- Sælger indestår for, at ejendommen er fri for lejemål og andre brugsrettigheder, men derudover giver sælger ingen garantier.
- Såfremt der ikke er en godkendelse fra de bevilgende myndigheder senest 1. juli 2017, er Bygningsstyrelsen forpligtet til at betale sælger et optionsbeløb på 5.000 kr. pr. dag ekskl. moms for perioden fra 1. juli 2017 til forbeholdet er afklaret. Hvis forbeholdet ikke er afklaret den 30. november 2017, bortfalder købsaftalen, idet Bygningsstyrelsen dog er forpligtet til at betale sælger optionsbeløbet.

Købssummen finansieres af Bygningsstyrelsen på § 28.72.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende kontorbygninger mv. via den statslige likviditetsordning mod efterfølgende huslejeopkrævning fra Rigspolitiet. Et eventuelt optionsbeløb vil ligeledes skulle afholdes af Rigspolitiet inden for de eksisterende bevillingsmæssige rammer på § 11.23.01. Politiet og den lokale anklagemyndighed mv.

- c. Dispositionen forelægges nu, så købet kan gennemføres hurtigst muligt, og inden den 1. juli 2017, hvorefter der i henhold til den betingede købsaftale skal betales daglige optionsbeløb til sælger, såfremt de bevilgende myndigheders godkendelse ikke foreligger.
- d. SKAT har godkendt handelsvilkår og prisen på 35 mio. kr.
- e. På baggrund af ovenstående anmoder Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om Finansudvalgets tilslutning til, at Bygningsstyrelsen køber ejendommen Soldalen 8, 7100 Vejle for 35 mio. kr. ekskl. moms og handelsomkostninger af DNP Ejendomme P/S med henblik på efterfølgende at modernisere den til brug for en ny politiskole i Vejle. Købssummen finansieres af Bygningsstyrelsen på § 28.72.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende kontorbygninger mv. via den statslige likviditetsordning mod efterfølgende huslejeopkrævning.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 11. april 2017

OLE BIRK OLESEN

/ Flemming Schiller

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 20-04-2017