



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget  
Retsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K  
DK Danmark

Dato: 27. februar 2019  
Kontor: Politikontoret  
Sagsbeh: Cecilie Thornvig Ander-  
sen  
Sagsnr.: 2018-0030-1812  
Dok.: 1016683

Hermed sendes endelig besvarelse af spørgsmål nr. 191 (Alm. del), som Fol-  
ketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 27. november 2018.

Søren Pape Poulsen

/

Lene Steen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 7226 8400  
F +45 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

## Spørgsmål nr. 191 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren redegøre for de nederlandske regler, der muliggør, at der kan udstedes betydelige bøder, hvis f.eks. klubhuse overtræder gældende regler, om at der skal være tale om reelle boliger?”

### Svar:

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet et bidrag om de nederlandske regler gennem Udenrigsministeriet, der har oplyst følgende:

”Kommuner og borgmestre kan uddele bøder for at håndhæve de love, som de har ansvar for at håndhæve. Kommuner og borgmestre har bl.a. ansvar for at håndhæve den offentlige orden (lokale ordensbekendtgørelser), boligloven, byplanlægning, tilladelser til at bygge eller starte en cafe osv.

Hvis disse love overtrædes, vil kommunen kunne kræve, at lovovertræderen retter op. Hvis dette ikke sker, kan kommunen uddele bøder. Dette gælder helt generelt.

Hvorvidt kommunale eller andre myndigheder kan skride ind over for klubhuse, afhænger af den konkrete situation og den konkrete potentielle lovovertrædelse.

F.eks. kan man ikke bare etablere et klubhus uden videre. Det kræver ofte en tilladelse fra kommunen. Det er underordnet, om klubhuset bruges af en musikforening, en pensionistforening eller en OMCG (Outlaw Motorcycle Gangs).

Ifølge boligloven må en bolig kun bruges til beboelse. Hvis der i en bolig etableres et klubhus, en massagesalon, en cafe osv. uden tilladelse, overtrædes boligloven. Den pågældende skal rette op på sin lovovertrædelse, dvs. fjerne klubhuset, cafeen osv. Hvis dette ikke sker, kan kommunen selv rydde huset. De omkostninger, der er forbundet med denne rydning, opkræves hos lovovertræderen. Desuden kan kommunen også pålægge en bøde.

Boliglovens § 35 er et konkret eksempel på en eksplicit hjemmel for kommunen, på grundlag af hvilken kommunen kan udstede en administrativ bøde uden inddragelse af anklagemyndigheden for at håndhæve den offentlige orden, dvs. hvis man anvender sin bolig til andet end formålet (bolig). I boligloven er det således forbudt at bruge ens bolig til andre formål end beboelse, og der skal gives tilladelse til at bruge en bolig til andre formål, såsom kontor, klubhus, ombygge til lejligheder, dyrke

hamp og lignende. Kommunen skal selvfølgelig have bevis for, at boligen er blevet brugt til andre formål end beboelse.

For at kunne dokumentere forekomst af hampproduktion i en bolig kræver det klare beviser herfor, f.eks. fysiske beviser i forbindelse med en ransagning.”