



BOLIGMINISTEREN

Finansudvalget  
Folketinget

Dato 27. august 2019  
J. nr. 2019-2515

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har stillet mig følgende spørgsmål vedrørende Copenhagen Towers:

Spørgsmål nr. 584:

Vil ministeren opdatere svaret på spørgsmål 4 til aktstykke 52 vedrørende Copenhagen Towers således, at alle kvadratmeter i lejemålene indgår i opgørelsen, herunder kantine, mødelokaler, gangplads mv.? I besvarelsen af spørgsmål er der tilsyneladende alene oplyst om "kontorareal". Der henvises til, at "kontorarealet" for hhv. bygningen på Sluseholmen, Østbanegade og Copenhagen Towers i aktstykket opgøres til hhv. 14.198, 16.602 og 15.127 m<sup>2</sup>. Ved opslag i [www.Ois.dk](http://www.Ois.dk) kan det dog ses, at det samlede erhvervsareal for Østbanegade er 42.201 m<sup>2</sup>, mens bygningen på Sluseholmen har et samlet erhvervsareal 23.956 m<sup>2</sup>.

**Svar:**

Det er i svar på spørgsmål 4 til aktstykke 52 givet oplysninger om arealerne, på baggrund af de lejekontrakter, som Bygningsstyrelsen har indgået på vegne af Skatteministeriet. De samlede erhvervsarealer for ejendommene, som fremgår af OIS og andre databaser er ikke oplyst. Det gælder for alle de omtalte tre ejendomme, at de er flerbrugerejendomme, hvor staten ikke lejer det fulde erhvervsareal. Dette er årsag til, at der er forskel på de i svar til spørgsmål fire vedr. aktstykke 52 oplyste arealer og de arealer, som udgør ejendommens samlede erhvervsarealer.

Bygningsstyrelsen har oplyst, at styrelsen ikke er i besiddelse af en så detaljeret fordeling af arealerne i den samlede ejendom, at arealer disponeret til gang, kantine, mødelokaler m.v. kan opgøres. Dette er helt sædvanligt, og disse opgørelser afhænger i høj grad af lejers endelige anvendelse af de samlede lejede lokaler. Der er til indretningen udarbejdet indretningsforslag, og sammen med ejendommens landinspektøropmåling udgør disse en del af bilagsmaterialet til den samlede lejekontrakt.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad/Bek