



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

26. november 2018

Besvarelse af spørgsmål 88 alm. del stillet af udvalget den 7. november 2018 efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

I besvarelsen af 29. oktober 2018 af ERU alm. del - spørgsmål 5 skriver ministeren, at det er ”komplekst og forbundet med usikkerhed for den enkelte låntager at forestå en obligationshandel selv.”

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Ministeren giver dermed et billede af, at det er låntageren selv der forestår obligationshandlen. Men et realkreditlån kan i praksis aldrig udbetales uden deltagelse af en bank, da der skal stilles en garanti for indlevering af et tinglyst pantebrev. Det er altså ikke kunden selv, som skal sælge obligationerne, men banken.

Kan ministeren bekræfte, at udbetalingen af et obligationslån kræver en tinglysningsgaranti fra et pengeinstitut, før lånet udbetales, og vil ministeren ikke mene, at en sådan garanti medfører, at obligationerne, således vil blive overført til et depot i banken, og at banken herefter enten selv eller i samarbejde med en mægler foretager handlen? Og vil ministeren på denne baggrund mene, at der er risiko for, at privatpersoner med begrænset indsigt i obligationshandel, vil påtage sig unødigt risiko, ved at få obligationer udleveret?

Kan ministeren herudover bekræfte, at der i mange år har eksisteret uafhængige mæglere, der hjælper boligejere med at forestå obligationshandlen, og at det dermed ikke er den enkelte kunde, der står med opgaven?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Finanstilsynet, der har svaret følgende, jeg kan henholde mig til:

”Udbetalingen af et lån kræver ikke en tinglysningsgaranti fra et pengeinstitut. Med indførelsen af den digitale tinglysning tinglyses der i dag i realtid. Det har begrænset anvendelsen af tinglysningsgarantier, og det deraf følgende behov for at et pengeinstitut altid skal involveres.

Når tinglysning er sket, kan lånet udbetales til kundens konto. Afregnes lånet i obligationer, vil disse skulle overføres til en konto i VP Securities A/S på kundens navn. Herfra kan de sælges af kunden selv eller af en bank eller værdipapirhandler efter aftale med kunden.

Er låntager blevet ejer af obligationerne, er det op til låntager at disponere over dem, herunder at sælge dem med henblik på at opnå et låneprovenu. Låntager har dermed selv risikoen for, at der opnås det forudsatte provenu, hvilket hos den typiske låntager vil være afgørende. Risikoen for låntager består i, hvor god en kurs låntager kan opnå ved salget af obligationerne.

Penge- og realkreditinstitutterne handler i så store portioner (jf. svar på ERU spørgsmål 5 alm. del), at penge- og realkreditinstitutter oftest vil kunne stille den mest fordelagtige kurs, som i øvrigt kan kurssikres.

En låntager, der selv eller via en værdipapirhandler står for handlen, vil være på egen hånd i et marked, der baseres på store handler. Låntager vil uanset om kunden selv handler obligationer eller det sker via en værdipapirhandler bære kursrisikoen.”

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov