



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 22. marts 2019
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Malene Lejbach
Sagsnr.: 2019-0032/05-0061
Dok.: 1036932

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 214 (Alm. del), som Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg har stillet til justitsministeren den 22. februar 2019. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ida Auken (RV).

Søren Pape Poulsen

/

Mette Kjølby Miller-Harris

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 214 (Alm. del) fra Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg:

”Ministeren bedes redegøre for antallet af ejendomme i København opkøbt af kinesiske opkøbere både opgjort i antal ejendomme og antal kvadratmeter samt udviklingen i de seneste 5 år?”

Svar:

1. Personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl her i landet i et samlet tidsrum af 5 år, kan kun med Justitsministeriets tilladelse erhverve fast ejendom i Danmark.

Personer, der aktuelt har (fast og varig) bopæl i Danmark, eller som tidligere har haft bopæl her i landet i et samlet tidsrum af 5 år, skal således – uanset nationalitet – ikke ansøge om Justitsministeriets tilladelse til at erhverve fast ejendom i Danmark.

Selskaber, foreninger og andre sammenslutninger, offentlige eller private institutioner, stiftelser og legater, der ikke har hjemsted (hovedkontor) i Danmark, samt udenlandske offentlige myndigheder kan kun med Justitsministeriets tilladelse erhverve adkomst på fast ejendom her i landet.

Efter praksis meddeles tilladelse til erhvervelse af fast ejendom, der skal tjene som fornøden helårsbolig for personer, der ikke er statsborgere i EU- og EØS-lande, på betingelse af, at ansøgeren har lovligt ophold i Danmark og anvender boligen som sin helårsbolig.

I tilfælde, hvor en ejendom skal tjene som fritidsbolig mv. (såkaldt sekundærbolig), skal såvel statsborgere fra EU- og EØS-lande som statsborgere fra lande uden for EU/EØS søge om Justitsministeriets tilladelse til køb af en sådan ejendom i Danmark, medmindre den pågældende opfylder bopælskriterierne.

Efter praksis gives tilladelse til køb af sekundærbolig, hvis ansøgeren har en særlig tilknytning til Danmark.

Vurderingen heraf baseres hovedsageligt på omfanget af ansøgerens tidligere ophold i Danmark, herunder bl.a. om ansøgeren igennem en længere periode har holdt en væsentlig del af sine ferier i Danmark.

2. Behandlingen af sager om erhvervelse af fast ejendom i Danmark blev den 9. juli 2018 overført til Civilstyrelsen. Justitsministeriet har derfor til brug for besvarelsen indhentet en udtalelse fra Civilstyrelsen, der har foretaget en frittekstsøgning på relevante søgeord i styrelsens ESDH-system efterfulgt af en manuel gennemgang af dokumenterne i søgeresultatet. Civilstyrelsen har i den forbindelse indsendt følgende opgørelse over antallet af tilladelser givet til kinesiske statsborgere og kinesiske selskaber mv.:

	2014	2015	2016	2017	2018
Ansøgninger	11	13	21	31	18
Tilladelser	10	13	17	27	14
Tilladelse uforhøden	1	-	4	4	4
Samlet boligareal (m ²)	2655	1061	1530	2166	1411

Det bemærkes, at Civilstyrelsen har afgrænset søgningen til ansøgninger om erhvervelse af fast ejendom beliggende i Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune.

Som det fremgår, er der i perioden fra 2014-2018 givet i alt 81 tilladelser til kinesiske statsborgere og kinesiske selskaber mv. til erhvervelse af helårsbolig og sekundærbolig i Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune. Opgørelsen viser herudover, at der i perioden er indgivet 13 ansøgninger om erhvervelse af fast ejendom i København, men hvor det er vurderet, at ansøgeren kunne erhverve fast ejendom uden tilladelse, det vil sige, at ansøgeren i disse tilfælde vurderedes at opfylde bopælskriteriet.

Det bemærkes, at opgørelsen alene er et udtryk for antallet af tilladelser og dermed ikke antallet af ejendomshandler, idet styrelsen ikke er i besiddelse af oplysninger om, hvorvidt ansøgerne har gjort brug af tilladelse.

Det bemærkes, at en opgørelse over, hvor mange personer fordelt på nationalitet der har fået tilladelse henholdsvis afslag på ansøgninger om køb af sekundærbolig i Danmark senest er sendt til Folketinget den 20. februar 2018 ved besvarelsen af spørgsmål nr. 352 (Alm. del) fra Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg for så vidt angår perioden 2007-2017. Som det fremgår heraf, er der i den pågældende periode givet to tilladelser til kinesiske statsborgere til erhvervelse af sekundærbolig i Danmark. Opgørelsen indeholder ikke oplysninger om ejendommenes beliggenhed.

3. Personer, der aktuelt har (fast og varig) bopæl i Danmark, eller som tidligere har haft bopæl her i landet i et samlet tidsrum af 5 år, og selskaber mv.

med hovedkontor i Danmark kan som nævnt erhverve fast ejendom i Danmark uden Justitsministeriets tilladelse. Justitsministeriet er på den baggrund ikke i besiddelse af oplysninger om, hvor mange kinesiske statsborgere og kinesiske selskaber mv. der uden Justitsministeriets tilladelse inden for de seneste 5 år har købt fast ejendom i København. Tinglysningsretten har i den forbindelse oplyst, at tinglysningsloven ikke hjemler adgang til registrering af adkomsthaveres nationalitet, og at der derfor ikke findes oplysninger i tingbogen herom.