



Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget

ERHVERVS MINISTEREN

27. december 2018

Besvarelse af spørgsmål 148 alm. del stillet af udvalget den 28. november efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

I forlængelse af besvarelsen af 28. november 2018 af alm. del - spørgsmål 88 og med udgangspunkt i realkreditlovens § 2 kan ministeren bekræfte følgende:

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Et lånetilbud fra et realkreditinstitut vil altid som minimum have et forbehold om, at der skal indleveres et tinglyst pantebrev uden retsanmærkninger (i lovgivningen omtalt som et endeligt tinglyst pantebrev), før udbetaling kan finde sted.

Hvis en låntager selv forestår den elektroniske tinglysning, vil pantebrevet ganske rigtigt blive tinglyst i realtid, men der vil være en retsanmærkning om det lån, som låntageren ønsker at indfri med proventet fra det nye lån. Pantebrevet vil altså ikke være endeligt tinglyst.

Forudsætningen for, at retsanmærkningen kan annulleres er herefter en af 2 muligheder:

1. låntageren har selv penge til indfrielse af lånet stående på sin bankkonto og kan bruge disse til at indfri lånet.
2. låntagerens bank stiller en garanti for, at lånet bliver indfriet, hvorefter det nye lån bliver udbetalt på grundlag af denne bankgaranti.

Kan ministeren endvidere bekræfte, at en låntager, som ønsker at skifte kreditforening, ikke kan få sit lån udbetalt med mindre en af de 2 muligheder er opfyldt?

Har ministeren viden om, hvorvidt løsning 1 eller 2 er den mest anvendte metode, når boligejere omlægger deres realkreditlån? Kan ministeren i modsat fald bekræfte, at svaret på spørgsmål 88 ikke var retvisende

Svar:

Det er ikke muligt at besvare spørgsmålet indenfor fristen. Spørgsmålet vil blive besvaret hurtigst muligt.

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov