



Energi-,
Forsynings- og
Klimaministeriet

Energi-, Forsynings- og Klimaudvalget
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
25. februar 2019

J nr. 2019-481

Energi-, Forsynings- og Klimaudvalget har i brev af 28. januar 2019 stillet mig følgende spørgsmål 194 alm. del, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karin Gaardsted (S).

Spørgsmål 194

Er ministeren enig i, at offentlige myndigheder lovligt kan anvende beregningsmetode 1 fra "Vejledning om markedsleje ved udlejning af arealer til brug for digital infrastruktur", der tager udgangspunkt i SKAT's offentlige ejendomsvurdering, til beregning af markedslejen for udlejning af arealer til digital infrastruktur, såfremt der i Danmark ikke eksisterer et velfungerende konkurrenceudsat marked for denne type arealer?

Svar

Når offentlige myndigheder udlejer arealer til brug for digital infrastruktur, skal den opkrævede leje afspejle markedslejen i det pågældende område. Er den opkrævede leje i et område lavere end markedslejen, vil prisforskellen udgøre statsstøtte. Dette vil som udgangspunkt være i strid med statsstøttereglerne, som kommunerne samt andre offentlige myndigheder skal overholde. Det er den offentlige myndigheds ansvar at sikre, at den opkrævede leje afspejler markedslejen. Det står offentlige myndigheder frit for, om de vil benytte en af Energistyrelsens foreslåede metoder, der er angivet i vejledningen, eller om de vil benytte andre metoder, når blot den fastsatte leje afspejler markedslejen.

Idet jeg henviser til mine svar på spørgsmål 192 og 193 alm. del, mener jeg, at offentlige myndigheder normalt lovligt kan anvende den foreslåede metode 1 i Energistyrelsens vejledning om markedsleje, såfremt den fastsatte leje ved anvendelsen af denne metode reelt afspejler markedslejen i det pågældende område. Der kan dog være tilfælde, hvor anvendelsen af metode 1 i Energistyrelsens vejledning ikke vil være hensigtsmæssig, fx hvor der i en kommune har været en prisudvikling, der er langt højere end den offentlige vurdering.

Med venlig hilsen

Lars Chr. Lilleholt

**Energi-, Forsynings- og
Klimaministeriet**

Stormgade 2-6
1470 København K

T: +45 3392 2810
E: efkm@efkm.dk

www.efkm.dk

Side 1/1