



Energi-,
Forsynings- og
Klimaministeriet

Energi-, Forsynings- og Klimaudvalget
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
25. februar 2019

J nr. 2019-481

Energi-, Forsynings- og Klimaudvalget har i brev af 28. januar 2019 stillet mig følgende spørgsmål 193 alm. del, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karin Gaardsted (S).

Spørgsmål 193

Mener ministeren, at Energistyrelsens beregningsmetoder i "Vejledning om markedsleje ved udlejning af arealer til brug for digital infrastruktur" fortsat kan anvendes af offentlige myndigheder i dag?

Svar

Ja. Det er min klare opfattelse, at Energistyrelsens vejledning om markedsleje fortsat kan anvendes. Det står offentlige myndigheder frit for, om de vil benytte en af de foreslåede metoder, der er angivet i vejledningen, eller om de vil benytte andre metoder, når blot den fastsatte leje afspejler markedsløjen.

Energistyrelsen er opmærksom på Ankestyrelsens forhåndsudtalelse af 6. november 2018 til Københavns Kommune, hvor Ankestyrelsen i et konkret tilfælde vurderede, at det vil være i strid med kommunalfuldmagtsreglerne, hvis Københavns Kommune ved at anvende metode 1 i vejledningen udlejer positioner til en pris, som er lavere end markedsløjen. Energistyrelsen har til mig oplyst, at Ankestyrelsen udtalte sig i en konkret sag, og at udtalelsen ikke er udtryk for, at vejledningen generelt set strider imod regler for kommuners opgavevaretagelse.

Der kan være tilfælde, hvor anvendelse af en metode i vejledningen ikke vil være hensigtsmæssig på grund af konkrete omstændigheder. Det kan eksempelvis være tilfældet, hvor en kommune oplever en generel prisudvikling, der er langt højere end den offentlige vurdering.

Energistyrelsen forventer inden for kort tid at afgive en generel udtalelse om ovenstående henvendt til offentlige udlejere af arealer til digital infrastruktur.

Jeg henviser i øvrigt til mine svar på spørgsmål 192 og 194 alm. del.

Med venlig hilsen

Lars Chr. Lilleholt

**Energi-, Forsynings- og
Klimaministeriet**

Stormgade 2-6
1470 København K

T: +45 3392 2810
E: efkm@efkm.dk

www.efkm.dk

Side 1/1