



Til
Udvalget for Landdistrikter og Øer

Den 27. januar 2019

Vedr. dispensation til opførelse af bygninger til landbrugsejendomme beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen.

På mange småøer er der landbrugsejendomme, der er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen. Som så mange andre steder oplever vi også på småøerne, at andre landmænd eller selskaber opkøber mindre gårde. På en del gårde fastholdes landbrugspligten på gården, på andre sælges stuehus og bygninger fra.

I de tilfælde, hvor landbrugspligten bevares, kan der være behov for at opføre ekstra bygninger. Såfremt bygningerne er beliggende i strandbeskyttelseslinjen, gælder der lempeligere regler begrundet netop i landbrugsdriften.

Forbuddet imod tilstandsændringen indenfor strandbeskyttelseslinjen gælder således ikke *for opførelse af bygninger, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende landbrugs- eller skovbrugsejendoms drift eller for udøvelse af fiskerierhvervet. Dog skal Kystdirektoratet give tilladelse til beliggenhed og ydre udformning.*

Problematikken opstår, når Kystdirektoratet giver tilladelse til beliggenhed uden dialog med de omkringliggende ejendomme.

Da der ikke er tale om en landzonetilladelse, skal der ikke foretages en nabohearing. Ligeledes vil naboer heller ikke være klageberettigede over en eventuel placering.

Taget i betragtning hvor restriktivt reglerne er i strandbeskyttelseszonen for alle andre end landbrug, så kan det virke pudsigt, at der kan opføres landbrugsbygninger i strandbeskyttelseszonen uden hensyntagen til naboer.

Man kan ikke være blind for, at en del af herlighedsværdien ved at bo på en ø er at have havudsigt, og ofte kan en nybygning måske flyttes en anelse uden betydning for landmanden, men med stor betydning for de omkringliggende huse.

Vi vil derfor opfordre til, at der skrives ind i dispensationsmulighederne for opførelse af bygninger på landbrugsejendomme beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen, at Kystdirektoratet i forbindelse med behandlingen af en ansøgning om dispensation skal foretage en nabohearing hos ejendomme, der bliver berørt af ændringen.

Da strandbeskyttelseslinjen er en forbudszone og forudsættes administreret restriktivt, vil dette efter vores mening ikke kunne danne præcedens inden for andre områder.

Venlig hilsen

Dorthe Winther
Formand
Sammenslutningen af Danske Småøer

Sammenslutningen af Danske Småøer
Strynø Brovej 12, 5943 Strynø
tlf. 6251 3993

mail: sekretariatet@danske-smaaoer.dk www.danske-smaaoer.dk