


Forsøgsprojekt Tilflytterbolig

- FREMMER LOKAL BOSÆTNING

A photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a field of tall, green grass. In the middle ground, a brick house with a red-tiled roof and white window frames is visible. The sky is overcast and grey.

Om forsøgsprojektet Tilflytterbolig

Flere landsbyer og landdistrikter i Danmark er under pres. Befolkningstallet falder flere steder, og gamle landsbysamfund må se til, mens skolen og købmanden lukker. En trist udvikling i den del af vores samfund, som har haft og fortsat har stor betydning for dagens velfærdssamfund.

Et tiltag, der kan være med til at ændre udviklingen i landsbyer og landdistrikter i en mere positiv retning, er forsøgsprojektet Tilflytterbolig. Målet med projektet er i første omgang at etablere 16 tilflytterboliger på landsplan.

Formål

At gøre det mere attraktivt for især børnefamilier og yngre par at bosætte sig i en landsby. Dermed skal projektet være med til at fremme bosætningen i landsbyerne, så skolen, dagligvarebutikken og et aktivt foreningsliv kan bevares.

Målgruppe

Familie eller par, der ikke er bosiddende i den pågældende kommune, men som af jobmæssige årsager ønsker eller overvejer at flytte tættere på sin nuværende eller kommende arbejdsplads.

Tilflytterboligen giver mulighed for, at familien eller parret kan finde ud af, om et nyt lokalsamfund og et eventuelt nyt job er det rigtige valg, inden man investerer i en bolig i et område, man ikke kender eller kun i begrænset omfang har kendskab til. Kort sagt: Trives familien i de nye rammer?

Boligen

Tilflytterboligen skal som udgangspunkt være beliggende i en landsby eller mindre by i en yder- eller landkommune. I det enkelte lokalsamfund bor der typisk mellem 500 og 2.000 indbyggere.

Boligen kan lejes for en periode på 6 eller 12 måneder.

Boligen er typisk møbleret til mindst 3-4 personer og på samme niveau som i et traditionelt sommerhus.





Finansiering

90 pct. af købet og eventuel udgift til renovering og/eller modernisering af boligen finansieres ved optagelse af realkreditlån samt udstedelse af sælgerpantebrev, mens de sidste 10 pct. finansieres ved egenfinansiering og eventuelt kommunalt lån.

Kommunen kan og må yde et rente- og afdragsfrit lån, der må anvendes til delvis dækning af udgifter til køb og eventuel renovering og/eller modernisering af den pågældende ejendom.

Fælles paraplyorganisation

Der oprettes en fælles paraplyorganisation for de tilflytterboliger, der er en del af projektet.

Paraplyorganisationen varetager de overordnede og fælles administrative opgaver samt videreformidling af erfaringer mellem de respektive tilflytterboliger.

Kontakt

Tovholder på projektet er Preben Boye Jørgensen, hvis erfaring og kompetencer er baseret på mere end 20 års ansættelse i Realkredit Danmark og 13 år som selvstændig ejendomsmægler på Ærø. Hans rolle bliver primært at varetage de økonomiske og administrative opgaver, der er forbundet med implementeringen af projektet, samt bistå lokalområderne ved udvælgelse af egnede boliger. I forsøgsperioden vil han desuden varetage de overordnede og fælles administrative opgaver.

Preben Boye Jørgensen, projektleder

Mail: tilflytterbolig@gmail.com. Tlf.: 24 67 80 16

Danmark på Vippen er en partipolitisk neutral landsforening, der kæmper for vækst, velstand og lige vilkår i hele Danmark. Danmark på Vippen er ansvarlig for kommunikation og markedsføring i den fælles paraplyorganisation og yder samtidig bistand til de enkelte lokale boligselskaber.

Martin Ø. Carstensen, kommunikationschef

Mail: martin@danmarkpaavippen.dk. Tlf.: 23 71 00 43