

Danmark  
på Vippen

# Forsøgsprojekt Tilflytterbolig

- FREMMER LOKAL BOSÆTNING

07-11-2018

Foretræde for ULØ-forsøgsprojekt  
Tilflytterbolig

## Mål

I første omgang at etablere 16 tilflytterboliger på landsplan.

## Formål

At gøre det mere attraktivt for især børnefamilier og yngre par at bosætte sig i en landsby.

Projektet skal fremme bosætningen i landsbyerne, så skolen, dagligvarebutikken og et aktivt foreningsliv kan bevares.

# Målgruppe

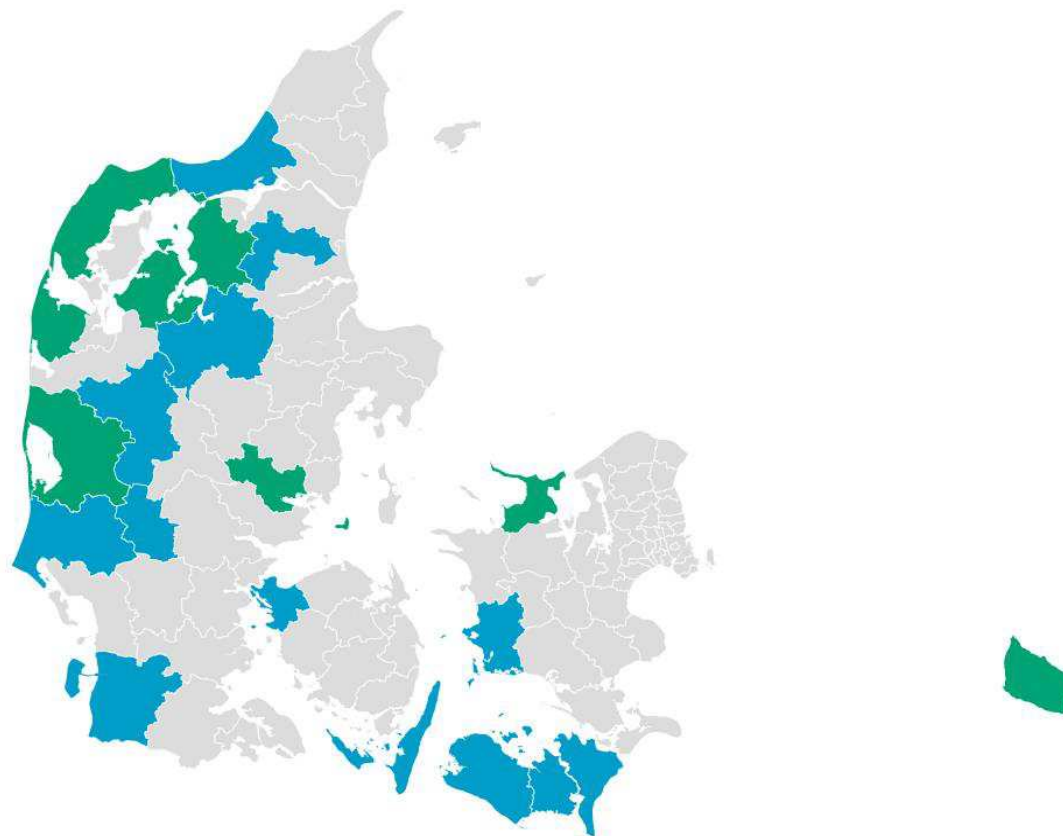
- Yngre børnefamilie eller par
- Jobmæssige årsager til at flytte efter nyt job
- Usikker på, om familien vil trives i en landsby

# Boligen

- Ligge i en landsby/mindre by i yder/landkommune
- Kan lejes for en periode på 6-12 måneder
- Skal være i god stand
- Møbleret til mindst 3-4 personer

# Status på projektet

## Forsøgsprojekt Tilflytterbolig: Kort over interesserede aktører



Grøn = Møder afholdt med aktører. Blå = Følger projektet tæt

[Download data](#) • Lavet med [Datawrapper](#)

07-11-2018

Foretræde for ULØ - Forsøgsprojekt Tilflytterbolig

**Danmark**  
på Vippen

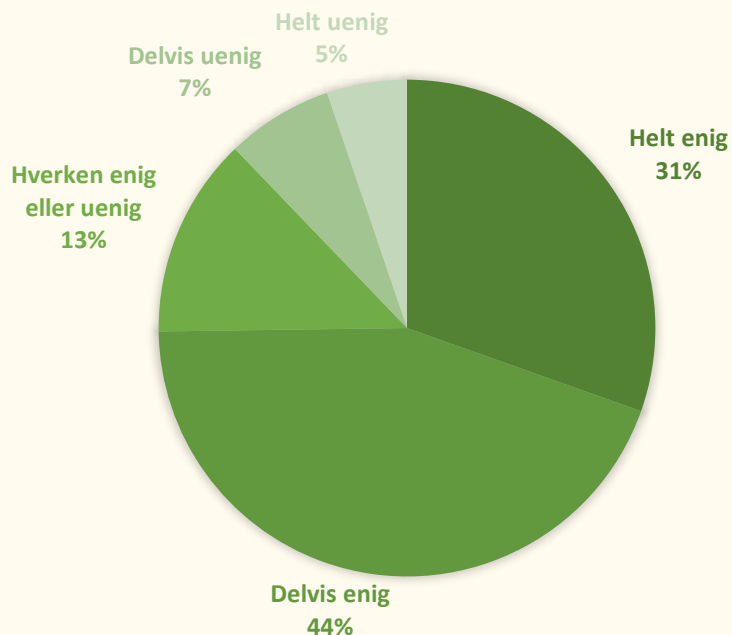
# Spørgeskemaundersøgelse

## Hvem har svaret?

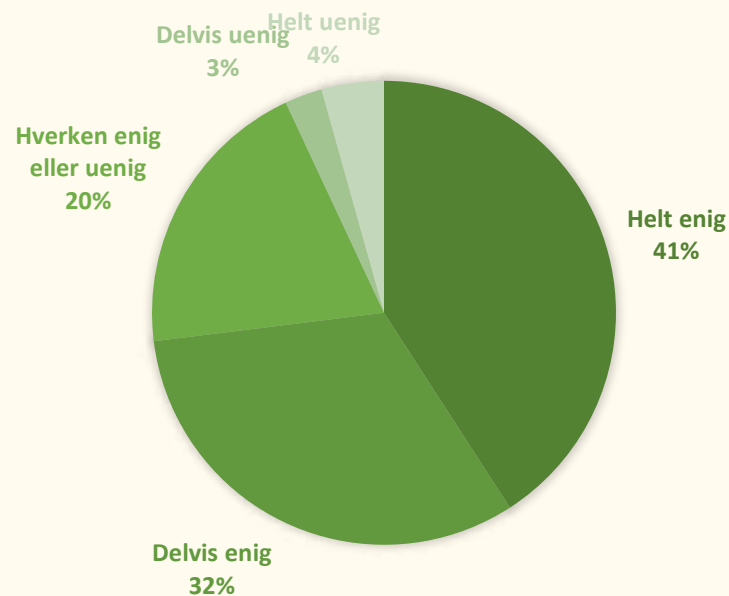
- 115 respondenter (periode 29.10-2.11.)
- Er i arbejde (72 pct.)
- Bor i de fire store byområder (85 pct.)
- Gift/samlever (76 pct.)
- Mellem 30-39 år (66 pct.)
- Har børn (65 pct.)

# Spørgeskemaundersøgelse

FORSØGSPROJEKT TILFLYTTERBOLIG LYDER  
INTERESSANT FOR MIG



JEG VIL VÆRE MERE TILBØJELIG TIL AT SØGE JOB I  
EN YDER- ELLER LANDKOMMUNE, HVIS  
MULIGHEDEN FOR TILFLYTTERBOLIG ER TIL STEDE



# Spørgeskemaundersøgelse

## I hvilken grad er du enig i følgende udsagn?

*"Hvis jeg skal gøre brug af en tilflytterbolig, er det vigtigt for mig, at den ligger i eller tæt på en by med:"*

	HELT ENIG	DELVIS ENIG	HVERKEN ENIG ELLER UENIG	DELVIS UENIG	HELT UENIG
Daginstitution	55,36% 62	12,50% 14	13,39% 15	3,57% 4	15,18% 17
Skole	59,82% 67	11,61% 13	14,29% 16	3,57% 4	10,71% 12
Indkøbsmuligheder	70,54% 79	25,00% 28	2,68% 3	0,89% 1	0,89% 1
Bus og/eller togforbindelser	66,07% 74	23,21% 26	8,93% 10	1,79% 2	0,00% 0

# Finansiering

## Oprindeligt forslag

- Køb af ejendom: 600.000 kr. (ikke en betingelse)
  - Realkreditlån (DLR Kredit): 60 pct.
  - Sælgerpantebrev: 30 pct.
  - Kommunalt lån: 10 pct.
  - Egenkapital: 10 pct.



# Finansiering

## Nyt forslag

- Køb af ejendom: 600.000 kr. (ikke en betingelse)
  - Realkreditlån (DLR Kredit): 60 pct.
  - Sælgerpantebrev: 20 pct.
  - Kommunalt lån: 20 pct.
  - Egenkapital: 10 pct.

# Finansiering

## Udfordringer ved nyt forslag

- En fordobling af den kommunale finansiering kan medføre, at den kommunale interesse for at støtte etableringen af en tilflytterbolig reduceres markant.

## Forslag

- Kommunerne skal kunne opnå statslig refusion på halvdelen af det kommunale lån.

## Anbefaling

- Staten afsætter over byfornyelsesmidlerne et rammebeløb på kr. 2,8 mio. over 4 år (2019 - 2022), der øremærkes etableringen af indtil 10 tilflytterboliger pr. år.
- Der ydes en statslig refusion på 50 % af den kommunale støtte, max. 70.000 kr. pr. bolig.

The logo consists of the word "Danmark" in a bold, black, sans-serif font, positioned above the phrase "på Vippen" in a smaller, orange, sans-serif font. A thin orange horizontal line is placed between the two lines of text. The entire logo is contained within a white circular background with a thin blue border.

Danmark  
på Vippen

---

**Spørgsmål?**