



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 12. november 2018  
J. nr. 2018-5754

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 29. oktober 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare.

**Spørgsmål 52**

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 29. oktober 2018 fra Camelot Denmark vedrørende udnyttelse af ledige erhvervsejendomme til billige boliger, jf. TRU alm. del - bilag 30.

**Svar:**

Jeg noterer mig, at henvendelsen har karakter af en anmodning om foretræde for Transport-, Bygnings- og Boligudvalget og derfor kun i begrænset omfang skitserer Camelot Europes koncept. Med det sagt fremgår det af henvendelsen, at Camelot Europes koncept går ud på at omdanne tomme erhvervsejendomme til boliger i en tidsbegrænset periode, hvilket Camelot Europe efter sigende har haft gode erfaringer med i udlandet, hvor der er tilvejebragt mange billige boliger.

Det fremgår endvidere af henvendelsen, at der ikke er noget i den danske lovgivning, som forhindrer implementeringen af konceptet i Danmark, hvilket er i overensstemmelse med mit tidligere svar til Transport-, Bygnings- og Boligudvalget om etablering af midlertidige boliger (jf. TRU alm. del spørgsmål 812).

Camelot Europe efterspørger dog en række justeringer af lejelovgivningen, som kan lette implementeringen af konceptet i Danmark. Justeringerne uddybes imidlertid ikke i henvendelsen, hvorfor jeg ikke kan kommentere herpå.

Generelt ser jeg positivt på initiativer, som kan medvirke til at tilvejebringe billige boliger for at imødegå den store efterspørgsel efter betalelige boliger i særligt de større byer, men min endelige stillingtagen må afvente en nærmere afklaring af, hvad konceptet indebærer af ændringer i den gældende lejelovgivning.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen