



## FOLKETINGET

### Transport-, Bygnings- og Boligudvalget

**Til:** Erhvervsministeren  
**Dato:** 25. januar 2019

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

#### TRU alm. del

##### Spørgsmål 351

Vil ministeren vurdere nedenstående to forslag i forhold en sag om en fredet bygning, hvor det opleves, at ejerforeningens bestyrelse, som består af udenbys spekulanter, ikke sikrer den nødvendige vedligeholdelse af bygningen? Den nuværende bestyrelse har 55 pct. flertal og har ved valg af afstemningsform på generalforsamlingen sørget for, at medlemmer, der selv ejer deres lejligheder og bor i ejendommen, ikke er repræsenteret i bestyrelsen.

A. At der indføres en generalklausul om god foreningsskik i lov om ejerlejligheder og evt. andre relevante love. Dette skal give domstolene mulighed for at pådømme bestyrelser og generalforsamlinger en adfærd, der 1) tager hensyn til mindretal ved valg af afstemningsform til bestyrelsesvalg og 2) sikrer, at alle relevante love, herunder lov om ejerlejligheder og bygningsfredningsloven samt ejendommens vedtægter ikke kan tilsidesættes uden konsekvens, f.eks. i form af personlige bøder eller karantæne i forhold til bestyrelsesarbejde.

B. At der indføres særlige bestemmelser for fredede bygninger, der sikrer, at sager i forhold til manglende vedligeholdelse og renovering hurtigt kan tages op af domstolene.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kaare Dybvad (S).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på [Kaare.Dybvad@ft.dk](mailto:Kaare.Dybvad@ft.dk) og til [lov@ft.dk](mailto:lov@ft.dk).

På udvalgets vegne  
Lennart Damsbo-Andersen  
formand