



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 19. december 2018  
J. nr. 2018-6748

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 12. december stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Pelle Dragsted (EL).

**Spørgsmål 224:**

Vil ministeren oplyse, hvilke myndigheder der har ansvaret for at sikre, at udenlandske kapitalfonde, der opkøber boligudlejningsejendomme i Danmark, følger reglerne med hensyn til udlejning til boligformål?

**Svar:**

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

”Der gælder for udenlandske kapitalfonde det samme, som gælder for andre udlejere i Danmark. Kontrollen med at reglerne overholdes, udøves af huslejenævnene, der træder i funktion, når en sag indbringes for nævnet af en part.

Huslejenævnet er første instans for langt de fleste tvister i lejeforhold. Huslejenævnet træffer afgørelse efter officialprincippet. Det betyder, at hverken udlejer eller lejer behøver at være repræsenteret ved advokat eller lignende, da huslejenævnet selv skal sørge for, at sagen bliver belyst tilstrækkeligt til, at afgørelse kan træffes.

Huslejenævnets afgørelse kan for Københavns Kommune prøves ved ankenævnet, der fungerer på samme måde som huslejenævnene.

Ankenævnets afgørelser i Københavns Kommune og huslejenævnets afgørelse i andre kommuner kan indbringes for boligretten.”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen