



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 19. december 2018
J. nr. 2018-6748

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 12. december 2018 stillet mig følgende spørgsmål 223 (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Pelle Dragsted (EL).

Spørgsmål nr. 223:

Mener ministeren, at reglerne vedrørende tilbudspligten i tilstrækkelig grad giver lejerne tid til at finde sammen om at komme med et bud på ejendommen?

Svar:

Lejerne har efter lejelovens § 103, stk. 1, en frist på 10 uger til at overveje og eventuelt acceptere tilbuddet om at overtage ejendommen på andelsbasis. Ved beregning af fristen ses bort fra juli måned. 10-ugers fristen begynder at løbe fra det tidspunkt, hvor lejerne har modtaget samtlige relevante oplysninger til brug for deres overvejelser om eventuelt at købe ejendommen.

Acceptfristen er fastsat under hensyntagen til lejerne på den ene side og sælgeren/køberen af ejendommen på den anden side.

Med en frist på 10 uger er foretaget en afvejning af hensynet til begge parter. Jeg mener, at fristen giver lejerne tilstrækkelig tid til at overveje og eventuelt acceptere tilbuddet om at købe ejendommen.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen