



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 19. december 2018
J. nr. 2018-6748

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 12. december stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Pelle Dragsted (EL).

Spørgsmål 220:

Vil ministeren oplyse, hvordan lejernes stilling er i den situation, hvor en udenlandsk kapitalfond overtager en privat udlejningsejendom og derefter går konkurs med hensyn til følgende problemstillinger:

- Hvem overtager ejendommen efter konkursen?
- Hvordan fastsættes lejen efter overtagelsen?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

”Det følger af konkurslovgivningen, at konkursboet overtager ejendommen ved en ejers konkurs.

I forhold til lejefastsættelsen gælder, at lejeforholdene i ejendommen fortsætter på uændrede vilkår. Dette følger af, at lejernes rettigheder efter lejelovgivningen er gyldige mod enhver uden tinglysning, i henhold til lejelovens § 7, stk. 1. Der skal derfor ikke fastsættes en ny leje, og den fremtidige lejeregulering sker efter de samme regler som hidtil.”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen