



## FOLKETINGET

### Transport-, Bygnings- og Boligudvalget

**Til:** Transport-, bygnings- og boligministeren  
**Dato:** 7. december 2018

I et kommende samråd ønsker udvalget en drøftelse af følgende spørgsmål:

#### TRU alm. del

##### Samrådsspørgsmål Ø

Udlejeren kan efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, via en gennemgribende modernisering af lejemålet fastsætte en væsentligt højere husleje ved genudlejning end den omkostningsbestemte husleje. Mener ministeren ikke, at der er behov for at begrænse adgangen til at foretage gennemgribende moderniseringer af lejemål med henblik på at bevare billige boliger, når amerikanske kapitalfonde i stor stil opkøber boligudlejningsejendomme med henblik på at foretage gennemgribende moderniseringer og hæve huslejen? Der henvises til sagerne i pressen om, at den amerikanske kapitalfond Blackstone i stort omfang opkøber boligudlejningsejendomme i hovedstadsområdet.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL) og Søren Egge Rasmussen (EL).

På udvalgets vegne  
Lennart Damsbo-Andersen  
formand