

J. nr. 18584 ALH/KP/HTA

Forslag til lovændring:

Der indsættes i lejeloven:

§ 4c For lejemål, der med kommunens dispensation er indrettet til midlertidig beboelse i lokaler, der ikke er registreret som beboelse, skal det udtrykkeligt oplyses i lejeaftalen, at lejemålet er indrettet i sådanne lokaler, og at det er midlertidigt og kan opsiges efter § 82, litra e).

§ 19, stk. 5 Lejemål omfattet af § 4c skal stilles til rådighed for lejer, som det er og forefindes, dog således, at lejemålet er brand- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

§ 24, stk. 3 For lejemål omfattet af § 4c kan det ikke aftales, at lejer påtager sig nogen form for vedligeholdelse.

§ 36, stk. 3, nr. 3) lejemål omfattet af § 4c

§ 47, stk. 2, efter sidste punktum Endvidere ses der bort fra lejemål omfattet af § 4c.

§ 82, litra e) lejemål omfattet af § 4c

§ 86, stk. 1, 2. punktum tilføjes efter "§ 82, litra a" "og litra e"

I boligreguleringslovens indsættes:

§ 2, stk. 1, efter første punktum

Reglerne gælder dog ikke for ejendomme, i det omfang udlejningen til beboelse er omfattet af lejelovens § 4c.

(alternativt medtages kap. VII i undtagelsen i § 4, stk. 7

§ 4, stk. 7 Reglerne i kap. II-V (og VII?) gælder ikke for lejemål omfattet af lejelovens § 4c.