

Nov. 2018

+

Til Folketingets Boligudvalg.

Da man indførte beboerdemokrati, individuel råderet og i øvrigt mere indflydelse til lejerne i almene boligbyggeri var det for at tiltrække flere selvbetalende lejer og dermed gøre økonomien i boligafdelinger bedre.

Sådan er det ikke sket. I Boliggården i Helsingør var en direktør ansat 2002-2017. Hun fratog lejerne alle deres rettigheder, og accepterede ikke beboerdemokrati.

En stor udskiftning i personale som samarbejdede med lejerne, gav lejerne mindre indflydelse.

Samtidig skete udskiftning i Hvd.best. Som nu støttede direktøren uden at efterleve loven.

Ved indførelse af kollektiv råderet står der at udlån af lejernes penge skal vedtages på beboermøde.

Det er ikke sket. Direktøren benyttede sig af udlån til køkner badeværelser altaner markiser o.s.v.

i de forskellige boligafd. Ingen lejer blev orienteret om hvor lånet kom fra. Her i min lille boligafd.

59 handicap og ældre regnet boliger, vi er 90% folkepensionister, blev lejerne orienteret om lån til nyt

køkken. Lejerne måtte vælge et køkken kr.60.000 med installation. Nu installerede boliggårde

køkket og efterfølgende fik lejerren brev, lejerren skulle betale kr.5-600 pr. mdr i 15 år.

Det er så to køkner der her bliver betalt. IFØLGE LOV SKAL LÅNET VÆRE BETALT PÅ TI ÅR.

Alle blev orienteret om at man kunne få boligydelse.

Med et afdrag på kr.500. pr. mdr. og kr.300. I boligydelse betaler lejerren kr.24.000 og boligydelsen

kr.36.000. De fem år som er ulovlige betaler lejerren kr 12.000 og boligydelsen kr.18.000 hvordan

kan det ske når der er kommunalt tilsyn? Boligstøtte er offentlige penge, kommunen betaler 50%-

25% boligsikring el. boligydelse, Helsingør kommune har netop oplyst der er sket en ekstre udgift

på kr.15 mil. måske kan pengene findes i fem års ulovlig boligstøtte?

Den samme hvd.bestyrelse, som har godkendt ulovlighederne i boliggården, er stadig den samme, er det rimeligt?

Lejer er hverken idioter eller analfabeter, de vil gerne vide hvad deres penge bruges til.

Huslejer i almene boliger er omkostningsbestemt.

Via lovgivning kunne man indføre en standard model, et køkkenbord med vandinstallation og

elinstallation til hvidevare. Ingen indbyggede skabe. Hvidevare og øvrige skabe må lejerne selv

købe min erfaring, 20 år i afd.bestyrelsen, lejer udskiftede skabe og de ønskede selv at bestemme

hvidevare.

Almene boliger er det bedste tiltag, det er til gavn for hele Danmarks befolkning.

Åase Jensen
Pisylvej 31
Helsingør

01/26/18

Køjn

Helsingør Byråd.

Ang. Pinjevungen.

Vedr. boligårdens administration. Efter tre urafstemninger blev det i samråd med boligselskabet og alle involverede parter herunder kommunen bestemt ingen fast Ejendomsfunktionær.

Hver lejer har egen varmeinstalaton egen vandmåler og elindstallation som skal repareres af autoriserede håndværker, ifølge lov. Vi har kun gangstier og græs som skal vedligeholdes.

Indvendig vedligehold af boligen skal lejerne selv stå for. Huslejen blev sænket med kr.300,00 pr.mdr.

Nu har boligården lagt små boligafd. ind under vapnagård og fra taget os egen Inspektør.

De har så påført os at betale faste ejendomsfunktionær som de kalder blå og grønne mænd.

Lejerne er ikke blevet hørt og har ikke som beboerdemokratiet, via lov, givet lejerne

medbestemmelse. i referat fra beboer møde skriver de lejerne i pinjevungen kvit frit kan bnytte

kulturhuset på vapnagård. Det er ikke sandt drift og vedligehold skal betales, der er kun lejerne til at betale.

Kommunen har ret til at indsætte en, sagkyndig politisk uafhængig, på formandsposten til at bistå den nye direktør med at efterleve loven.

Der er kun lejernes penge at arbejde med, i almene boligselskaber. lejerne betaler til landsbyggefonden og byggeskedefonden, så støtte her fra er lejernes penge.

Den afgående direktør udtalte til dagbladet, lejerne ikke skulle betale for reovering af det fejlslåede Projekt på vapnagård. Lejerne modtog brev de skulle betale kr.500.00 pr. mdr. i fem år.

Nu har stilladset stået ved den første blok i mere end 2mdr. Det koster penge.

Tidligere direktør Børge Vestergård advarede mod reovering af vapnagård. Hvem kan betale huslejerne efter den nye reovering.

Hvorfor har kommunen ikke en bygge sagkyndig som kan forhindre byggeskader?

For 20år siden havde vi bygningsingenør Peter Rasmussen fra firma Damgård til sammen med inspektør Jesper Svanenflygel til at se på den megen fodkulde alle lejer klagede over. I no. 59 blev der taget et gulvbræt op som viste uacceptable kuldegrader. Det var hul mellem mur og sokkel. Det blev anbefalet en fuge omkring soklen. En inspektør Susanne Flensborg synede lejligheden no33 og konstaterede at vandet fra bad løb uden på soklen. den afgående Direktør skulle nok bestemME så soklerne er stadig ikke repareret.

Sidst men ikke mindst, hvis lejer hæver boligydelse uberettiget så er de SOSIALBEDRAGER er det noget andet når en Direktør pålægger kommunen at betale boligydelse i fem år mere end loven tillader?

Aase Hansen

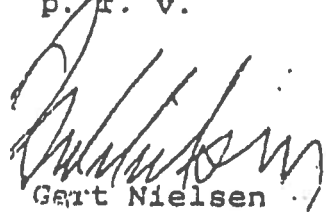
Fravigelsesmulighederne er ganske snævre, jf. udkastets nye stk. 10
i § 23 i bekendtgørelsen om almennyttig boligvirksomhed.

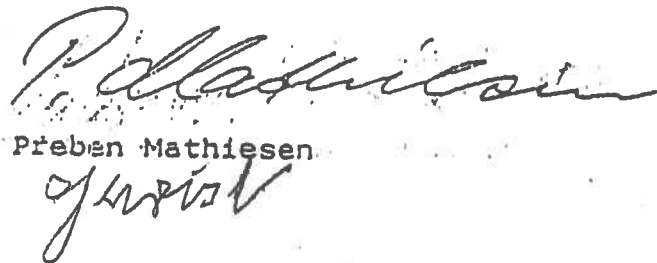
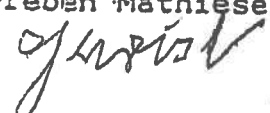
Præcisering af beboerdemokratiet

Foranlediget af den kendte sag i Brøndby, se f.eks. Boligen nr.
7/91, vil Boligministeriet benytte denne lejlighed til at præcisere
beboernes ret til medindflydelse på selskabets drift og ikke blot
på afdelingernes, jf. udkastet til ny § 5. Dette initiativ har vi
været enige i.

Med venlig hilsen

p. f. v.


Gert Nielsen


Preben Mathiesen


fsb.dk bruger cookies til at huske dine indstillinger og indsamle statistik, der kan være med til at forbedre hjemmesiden. Læs mere om

på fsb.dk

Indtast søgeord

MIN SIDE

BOLIGSØGENDE

BEBOER

BEBOERVALGT

OM FSB

Du er her: fsb.dk > Beboer > Sæt i stand og hold ved lige > Byg om og sæt i stand > Kollektiv råderet - sådan

- Indflytning
- Få hjælp på ejendomskontoret
- Sæt i stand og hold ved lige
 - Byg om og sæt i stand
 - Individuel råderet
 - Kollektiv råderet
 - Kollektiv råderet - sådan
 - Hold din bolig ved lige
 - Emhætte
 - Tørretumbler
 - Vaske- og opvaskemaskine
 - Husleje og boligstøtte
 - Forsikring
 - Få indflydelse
 - Fremleje
 - Ny bolig
 - Frallytning
 - Mulighed for at klage
 - Hjemmesider
 - For beboere i ungdomsboliger/kollegier

Kollektiv råderet - sådan kommer du i gang

Boligafdelinger kan have kollektiv råderet til flere forskellige arbejdsopgaver. Det mest almindelige er køkkener og badeværelser, som beskrevet her.

1. Find ud af, om I har kollektiv råderet

Hvis der er kollektiv råderet, der hvor du bor, har du modtaget et brev som beskriver, hvordan du gør, hvis du vil bruge ordningen. Hvis du ikke længere har brevet, kan du få at vide på ejendomskontoret, om din boligafdeling har kollektiv råderet.

2. Du kontakter køkkenfirmaet

Du skal bruge det køkkenfirma, som fsb har aftale med. På ejendomskontoret kan du få navn og nummer på kontaktpersonen i køkkenfirmaet. Køkkenfirmaet ved fra fsb drift, byg og jura, om der er flere penge til køkkener i din boligafdeling, hvor meget du kan købe køkken for, og hvad du kan vælge imellem.

Firmaet kommer ud til dig og måler op, og I aftaler, hvordan dit nye køkken skal være. Firmaet laver et tilbud med pris, tegninger og beskrivelse af arbejdet. Det sender de til dig og til fsb. Du får det køkken, der indgår i tilbuddet, men der er to trin mere, før arbejdet kan gå i gang.

3. fsb syner dit nuværende køkken

Kort tid efter at fsb har modtaget tilbuddet, bliver du kontaktet af en medarbejder fra fsb, som skal syne dit nuværende køkken. fsb ser på, om der er noget i dit køkken, som din boligafdeling skal betale for. Er der det, bliver beløbet trukket fra det beløb, som du skal afdrage for dit nye køkken.

4. Du får prisen oplyst, før arbejdet går i gang

fsb beregner hvor stort et beløb, du skal afdrage på, og hvor meget mere du dermed skal betale i husleje om måneden. Du skal skriftligt godkende beregningen. Bagefter får du og køkkenfirmaet et brev om, hvornår arbejdet kan gå i gang. Så kontakter du køkkenfirmaet og aftaler tid med dem.

Særligt om badeværelser

Nogle boligafdelinger har også kollektiv råderet til badeværelser. Til badeværelser skal du selv få en håndværker til at lave et tilbud med tegninger, pris og beskrivelse af, hvad der skal laves. Tilbuddet skal sendes til fsb på driftbygogjura@fsb.dk. På samme mailadresse kan du få oplyst, om der er flere penge i badeværelser, og hvor meget du må lave badeværelse for.

Herefter sker der det samme som på trin 2 og 3 i eksemplet med køkkenerne ovenfor.



Gør det selv

Få hjælp til praktiske problemer i din bolig

<Vælg her>

Gå til: Gør det selv

Boligsøgende

- Se boliger
- Skriv dig op
- Ventetider og fleksible kriterier
- Når du får tilbudt en bolig
- Værd at vide om ventelisten

Beboer

- Husleje og boligstøtte
- Fremleje
- Hjemmesider
- Sæt i stand og hold ved lige
- Frallytning
- Ny bolig
- Få hjælp på ejendomskontoret

Beboervalgt

- Ny i afdelingsbestyrelsen
- Opgaver for afdelingsbestyrelsen
- Opgaver ved afdelingsmøder
- Økonomi og bestyrelsesarbejde
- Hjælp fra fsb

Om fsb

- Organisationen fsb
- fsb's politiske ledelse
- Værdier, mål og politikker
- Nybyggeri
- Udviklingsprojekter
- fsb som administrator
- fsb's ydelser

Kontakt

- Ejendomskontor
- kundeservice
- Akut brug for hjælp
- Skriv til fsb
- Presse

Det er ikke vedtaget på beboers møde