

Ekspropriationsudvalget – ekspropriations- og taksationsprocessen

Helle Tegner Anker
hta@ifro.ku.dk

UNIVERSITY OF COPENHAGEN



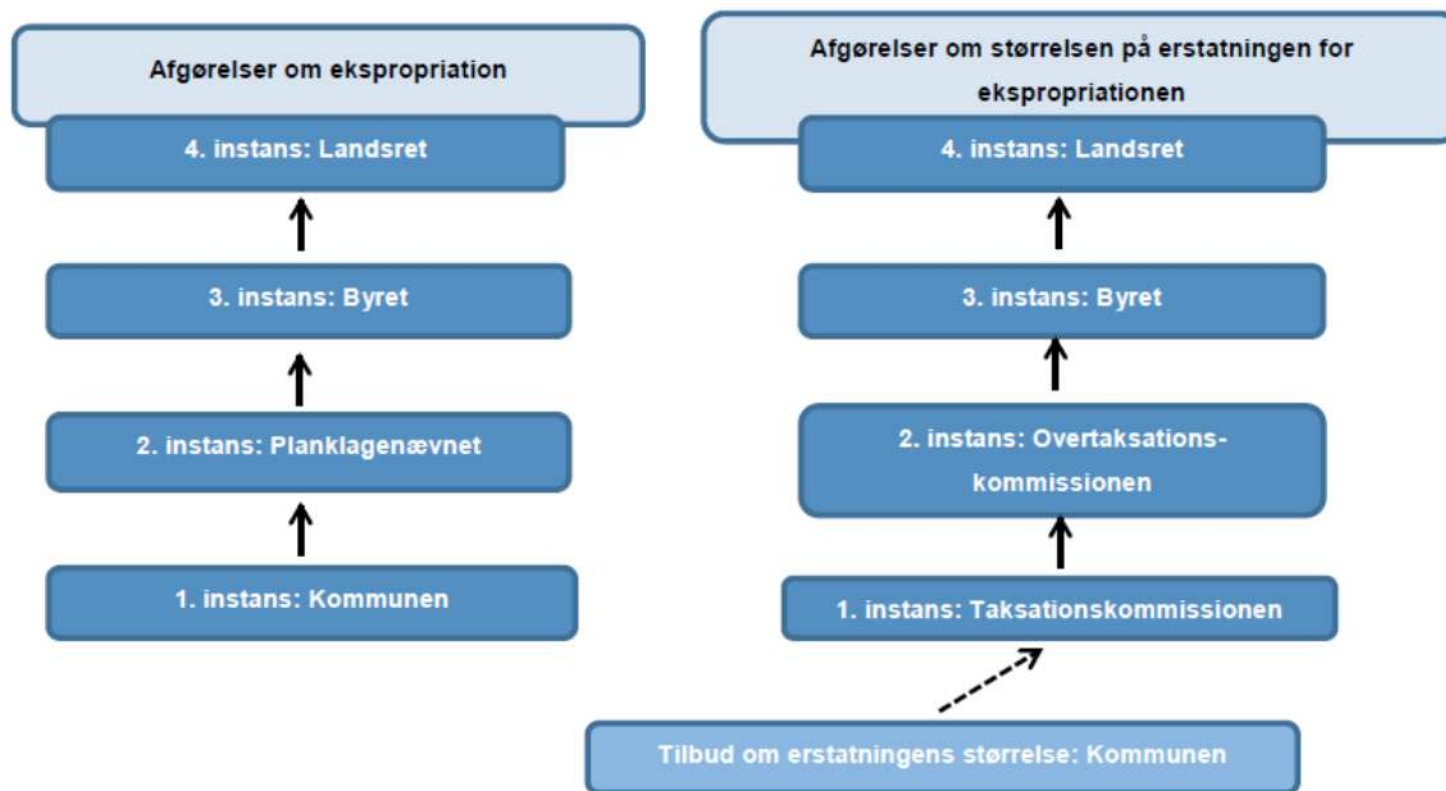
Ekspropriationsudvalget – overvejelser vedr. ekspropriations- og taksationsprocesserne

- Ekspropriations- og taksationsprocesserne er komplekse og vanskelige at gennemskue for borgerne
- Forenkling af klagesystemet, herunder kortere sagsbehandlingstider kan forbedre retssikkerheden
- En samlet ekspropriationslov kan gøre systemet mere overskueligt, herunder sproglig modernisering
- **Behov for grundige overvejelser vedrørende (kommunale) ekspropriationssager generelt (ikke kun planloven)**

Ekspropriationsudvalget - anbefalinger

1. Kodificere i planlovens § 47, at kun ekspropriation til fordel for almene samfundsinteresser
2. Generel redegørelse vedrørende ekspropriation i lokalplaner
3. Tidlig inddragelse af berørte borgere
4. Solnedgangsklausul på 5 år fra offentliggørelse af lokalplan til ekspropriationsbeslutning
5. **“Enstrengt” klagesystem**
6. **Samle processuelle regler for kommunal hhv. statslig ekspropriation i én lov – lovforberedende arbejde**
7. Skriftlig vejledning til kommunerne om ekspropriation efter planloven
8. **Mulighed for passende godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand i (kommunale) ekspropriationsssager**

Den nuværende proces for ekspropriation efter planloven

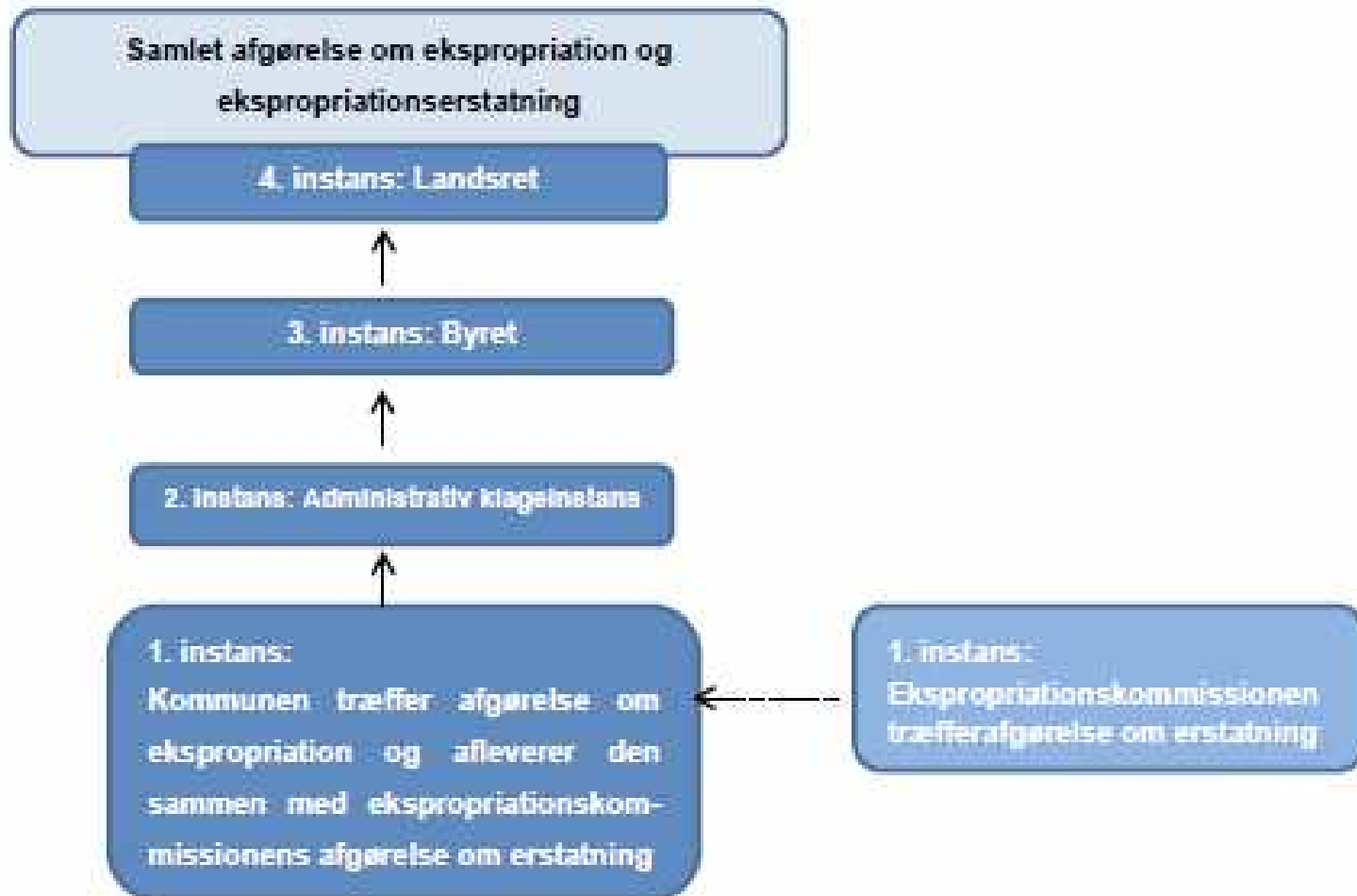


Udvalgets anbefaling vedr. klagesystem (nr. 5)

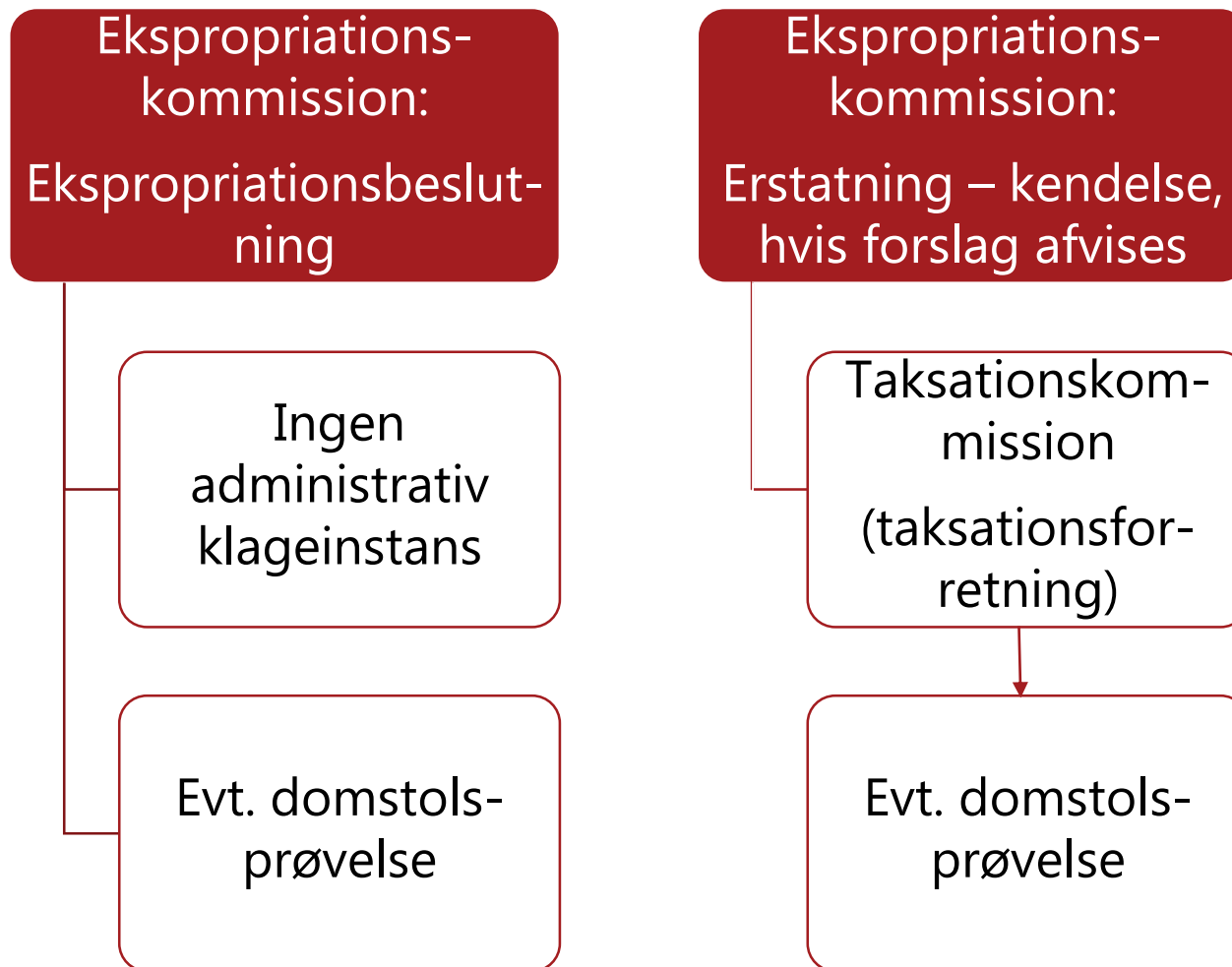
- Samtidighed, ensartethed, faglighed og forudsigelighed
- Model 1: "enstregenget" klagesystem (anbefales):
 - 1. instans: kommunen (ekspropriationsindgrebet) + ekspropriationskommission (erstatning)
 - 2. instans: én administrativ klageinstans
 - **OBS: "sektor-instans" eller "taksationsinstans"?**
- Model 2: "tostregenget"
 - 1. instans: kommunen (ekspropriationsindgrebet) + ekspropriationskommission (erstatning)
 - 2. instans: adm. klageinstans (ekspropriationsindgrebet) + (over-)taksationskommission (erstatning)
- **NB: Behov for samlede overvejelser vedrørende håndtering af (kommunale) ekspropriationssager generelt**

“Enstrengt” klageproces for (kommunal) ekspropriation

Figur 3. Enstrengt klageproces for afgørelser om ekspropriation og erstatning.



Klageproces for statslig ekspropriation (nugældende regler)



Kommissionernes sammensætning..

- **Kommunal ekspropriation**

- Taksationskommission

- 15 (kommunale) taksationskommissioner
- 1 formand
- 2 kommunalt udpegede medl.

- Overtaksationskommission

- 7 overtaksationskommissioner
- 1 formand
- 2 statsligt udpegede medl.
- 2 kommunalt udpegede medl.
- Taksationssekretariatet

- **Statslig ekspropriation:**

- Ekspropriationskommission

- 2 kommissioner/kommissariater (Jylland hhv. Øerne)
- Kommissarius (formand)
- 2 statsligt udpegede medl.
- 2 kommunalt udpegede medl.

- Taksationskommission

- 3 (statslige) taksationskommissioner
- 1 formand
- 2 statsligt udpegede medl.
- 2 kommunalt udpegede medl.
- Taksationssekretariatet

Udvalgets anbefaling vedr. samlet ekspropriationsproceslov (nr. 6)

- Samlet proceslov for kommunal og statslig ekspropriation
- Ensartet, overskuelig, koordineret og tidsmæssigt kortere proces
 - Fastholde fysisk besigtigelse!
- Sproglig modernisering
- Igangsætte lovforberedende arbejde!

Overvejelser..

- “Enstrenget” eller tostrenget klagemodel?
 - Vanskeligt at sikre en helt enstrenget model
 - Hvilken klageinstans kan håndtere alle typer af (kommunale) ekspropriationssager og hvilken ekspertise?
 - Sektorinstans (ex. Planklagenævnet, Miljø- og Fødevareklagenævnet, Transportministeriet) eller
 - Ekspropriations-/taksationsinstans?
 - NB: også taksationssager, der ikke handler om ekspropriation, f.eks. vandløbsloven, vandforsyningsloven, miljøbeskyttelsesloven
- Samlet ekspropriationsproceslov
 - Forskellige processer for kommunale henholdsvis statslige ekspropriationer?
 - Kræver grundige overvejelser!!!