

From: Henrik Christian Strand
Sent: Wed, 3 Jan 2018 14:26:37 +0100
To: Martin Birk
Cc: Anni Kreiberg
Subject: VS: En vurdering om muligheden for lejenedsættelse m.v.
Attachments: Punkt_Borgersag- Klage over huslejes_20-12-2017 15-14-05.docx,
20171220150915501.pdf, 1111-0 Frihavnen, Vorbasse - budget 2018.pdf

Hej Martin

I forlængelse af vores telefonsamtale i går har jeg gennemgået materialet og er overordnet set enig med dig.

Udgangspunktet er, at lejen fastsættes således, at der er balance mellem udgifter og indtægter i afdelingen, hvilket er hele fundamentet for den almene sektor. Afdelingsbestyrelsen godkender budget og årsregnskab for afdelingen og forelægger budgettet for afdelingsmødet til endelig godkendelse. Hvis afdelingsmødet ikke kan godkende budgettet skal det indbringes for kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige afgørelse.

I forhold til lejestigningerne og fordelingen heraf kan du søge inspiration i vejledningen til driftsbekendtgørelsen fra 27. december 1996 pkt. 17. Husk at lejeforhøjelserne skal varsles med 3 måneder.

Den eneste mulighed jeg kan se for at opnå en form for støtte til huslejestigningerne er hvis Landsbyggefonden ville vurdere, at arbejdet med elevatorerne var større end almindeligt vedligeholdelsesarbejde og dermed støtteberettiget, men det er nok tvivlsomt. Man kunne dog overveje at søge om støtte for at vise, at man har udtømt alle de muligheder der er for at opbløde den uundgåelige og nødvendige konklusion om, at indtægter og udgifter skal balancere.

Du er naturligvis velkommen til at ringe mig op for en nærmere drøftelse af sagen, hvis du måtte vurdere, at der er behov herfor.

Med venlig hilsen

Henrik Christian Strand
Associeret Partner

Holst, Advokater Advokatpartnerselskab | T, 89341144 | M, 30102186 | hcs@holst-law.com

Fra: Martin Birk [<mailto:MBI@Billund.dk>]
Sendt: 2. januar 2018 16:00
Til: Henrik Christian Strand <HCS@Holst-law.com>
Cc: Jan Møller Iversen <JMIV@Billund.dk>
Emne: SV: En vurdering om muligheden for lejenedsættelse m.v.

Hej Henrik

Tak for hurtigt svar!

I første omgang får du 1. udg. af indstillingen (der er smårettelser i den allerede nu), klagen og budgettet.

Vi tales ved.

Med venlig hilsen

Martin Birk
Chefjurist
Byrådssekretariat - Politik & Organisation
Direkte tlf. +45 79 72 75 08



Billund Kommune · Jorden Rundt 1 · 7200 Grindsted · Tlf. 79 72 72 00 · www.billund.dk

Fra: Martin Birk

Sendt: 2. januar 2018 15:44

Til: 'hcs@holst-law.com' <hcs@holst-law.com>

Cc: Jan Møller Iversen <JMIV@Billund.dk>

Emne: En vurdering om muligheden for lejenedsættelse m.v.

Hej Henrik

Billund Kommune har et plejehjem, der er kategoriserede som almen ældreboliger. I forbindelse med den årlige budgetvedtagelse har beboerne (= de pårørende) afvist at vedtage budget og fremsendt en klage. Lejeforhøjelsen skyldes primært 34 forskellige forhold: En korrektion af BBR, ændring af fordelingsnøglen, et efterslæb fra tidligere år samt forbedringer. Sagen skal behandles af Byrådet i primo februar og forinden igennem Økonomiudvalget i slutningen af denne måned.

Administrationen har i forbindelse med indstillingen vurderet, at der ikke er nogen mulighed for at afbøde den pågældende lejeforhøjelse – og det er sidstnævnte samt en kvalitetssikring af indstillingen til Byrådet, som Billund Kommune har behov for jeres hjælp til.

Ring meget gerne på 40 45 55 46.

Med venlig hilsen

Martin Birk
Chefjurist
Byrådssekretariat - Politik & Organisation
Direkte tlf. +45 79 72 75 08



Billund Kommune · Jorden Rundt 1 · 7200 Grindsted · Tlf. 79 72 72 00 · www.billund.dk