

# Bedre grundejerkontakt = Større tilfredshed

v/ Preben Lyngsø, landinspektør, LIFA A/S



lifa.dk

## Emner, som vi håber medtaget i kommende lovgivning:

- *anvendelse af frivillig aftale og/eller krav om direkte grundejerorientering forud for ekspropriation/åstedsforretning*
- *direkte forelæggelse for taksationssystemet efter frivillig aftale*
- *lettere adgang til afgørelser fra taksationsmyndighederne.*

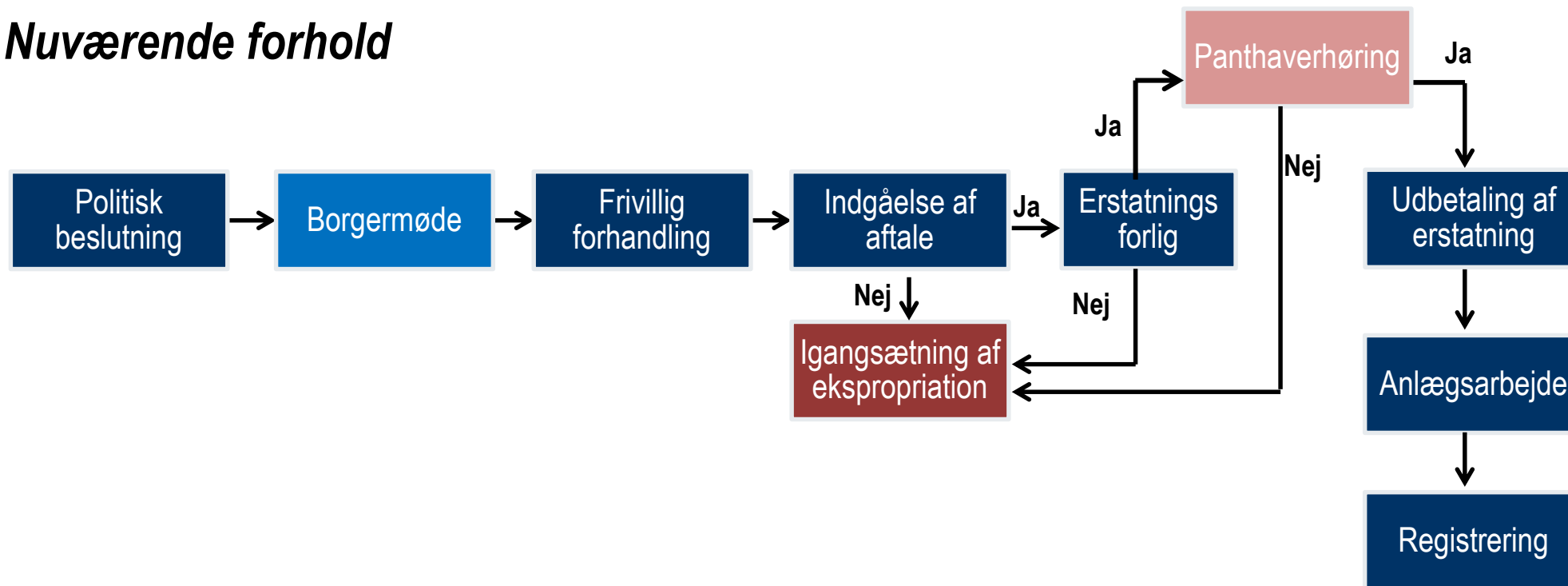
Areal- og rettighedserhvervelse til de fleste anlægsprojekter sker via ekspropriation.

Det fremgår dog af vejdirektoratets vejledningstekst om ekspropriation:  
*” Ekspropriation er et indgreb, som vejmyndigheden først griber til, når det ikke er muligt ved aftale at gennemføre det projekt, som er nødvendigt at gennemføre på vejområdet af hensyn til almen, samfundsmæssige interesser. ”*

Formuleringen ikke er medtaget som et krav i loven, men fokus på dette bør prioriteres i forsøget på at opnå aftalen, når det er hensigtsmæssigt.

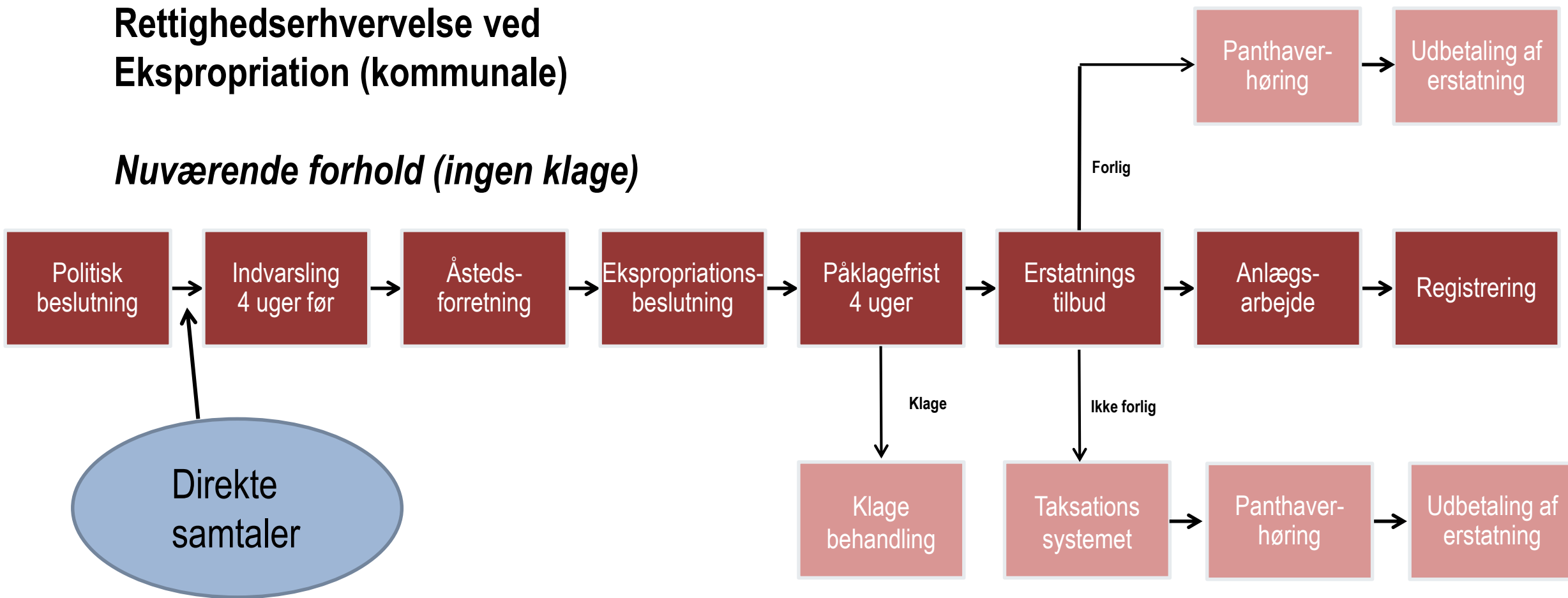
# Rettighedserhvervelse ved frivillig aftale

## Nuværende forhold



# Rettighedserhvervelse ved Ekspropriation (kommunale)

## Nuværende forhold (ingen klage)



## **Ved frivillig aftale:**

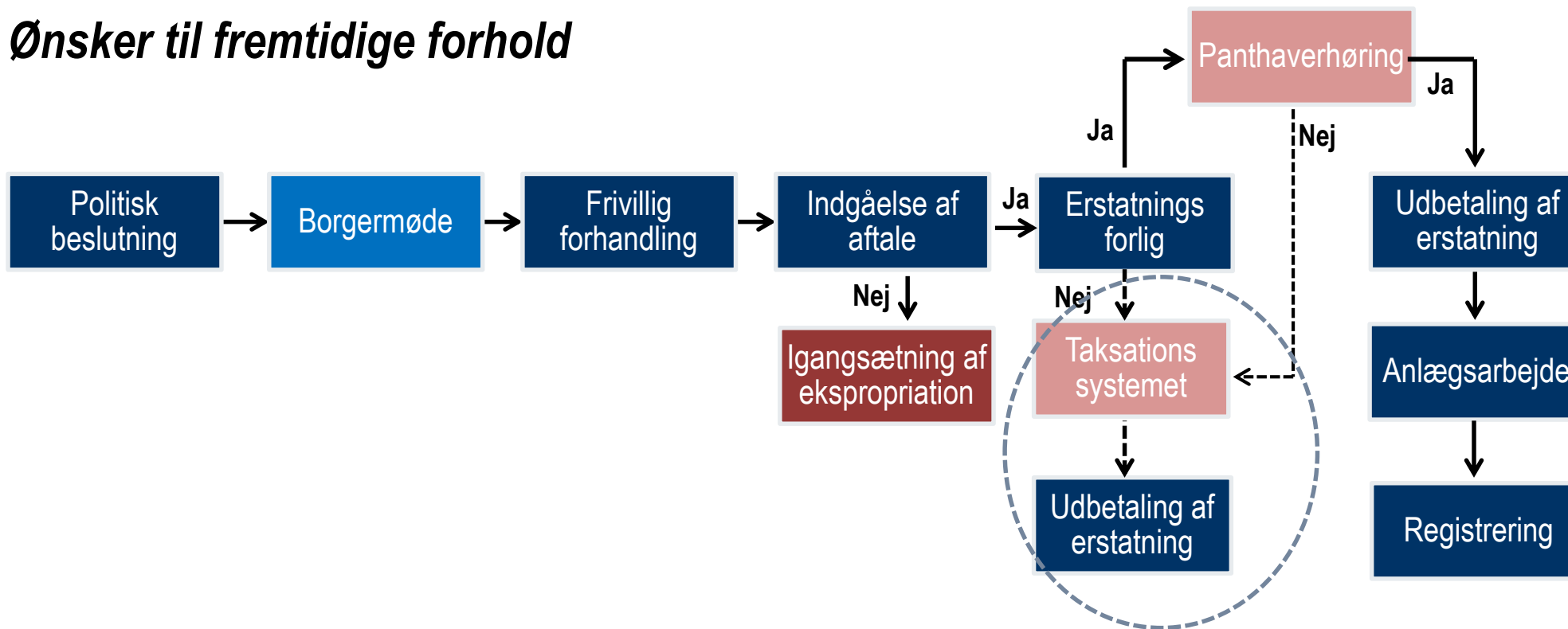
enighed om den tekniske del, men uenighed om erstatningens størrelse.

## **Ønske om direkte forelæggelse for taksationsmyndighed vil medføre:**

- unødvendig ekspropriationsproces
- sparet tid og penge for alle
- reduktion af forsinkelse

# Rettighedserhvervelse ved frivillig aftale

## Ønsker til fremtidige forhold



## Lettere adgang til taksationsmyndighedens afgørelser vil medføre:

- større ensartethed i andres vurdering
- mere detaljerede angivelse af erstatning
- mindre mystik

Kan evt. formidles gennem en abonnementsordning



# Opsummere fordele ved de netop gennemgåede emner:

## Grundejerkontakt:

- tidlig information – flere møder - gentagne forklaringer – bedre forståelse
- længere tilvænningsperiode på grund af tidlig kontakt
- som igen giver større mulighed for tilpasning efter grundejerønsker
- personlig én til én relation – kontaktperson gennem hele processen
- individuel rådgivning til grundejer af kontaktperson
- mindske modstand og modvilje mod anlægget og myndigheden

## Frivillig aftale - taksationsmyndighed:

- fra frivillig aftale direkte til taksationsmyndigheders afgørelse vil reducere omkostninger og modvirke eller mindske ventetider

## Taksationsmyndighedens afgørelse:

- åbenhed og lettere adgang til taks-afgørelser giver ensartethed

**Tak for opmærksomheden**

