

Erhvervsudvikling på Ebeltoft Færgeterminal

Baggrund

Med den nye planlov fra 15. Juni 2017, åbnes der op for at skabe nye muligheder i landdistrikter og i den kystnære zone. Specifikt åbnes der yderligere op for ny anvendelse af tomme og overflødige bygninger, som nu kan bruges til liberale erhverv og forenings- og fritidsformål.

Sund og Bælt A/S har besluttet, at de ca. 3.000 kvadratmeter maritime erhvervsbygninger på Ebeltoft Færgeterminal, som står tomme, skal rives ned pr 1. januar 2019. Dette er på trods af, at Foreningen Grobund har meddelt Driftsleder Per Attrup fra Sund og Bælt A/S, at Foreningen Grobund ønsker at overtage bygningen til udvikling af nye erhverv og dermed spare det statsejede selskab de ca. 3,7 millioner kroner, det koster at rive bygningen ned. Dette tilbud har Sund og Bælt for nyligt afvist.

Foreningen Grobund består af ca. 700 betalende medlemmer. Medlemmerne har den 15. marts 2018 købt en tidligere stålfabrik (Tata Steel) på 10.000 kvadratmeter beliggende 800 meter fra færgeterminalen. Foreningen Grobund er i gang med at skabe et kraftcenter for den grønne omstilling i Danmark, igennem grønt iværksætteri, kulturskabelse og såkaldt "off-grid" bosætning (= selvforsynende med el, vand og varme) i landdistrikterne.

Muligheden

Foreningen Grobunds Fabrik ejes af 160 iværksætter-ildsjæle, som hver har doneret 50.000 kr. (i alt 8 millioner kr.) til købet af TATA-steel fabrikken (igennem Den Almennyttig Fond, Gældfri). Næsten alle Grobund Fabriks ca. 10.000 kvadratmeter er allerede udlejet her ca. 6 måneder efter købet. Grobund oplever en eksponentielt stigende interesse for sit virke, hvilket har skabt en venteliste af købeklare personer, som vil indskyde yderligere 50.000 kr. pr. person, for at tilslutte sig Grobunds iværksætterfællesskab, hvis der kan skabes plads til deres erhverv. Derfor er der behov for yderlige erhvervsbygninger, i forlængelse af den i forvejen allerede købte fabrik.

Iblandt Grobunds nuværende og fremtidige iværksættere fra ventelisten, findes en gruppe på 30-40 iværksættere, som ønsker at starte nye erhverv eller flytte deres nuværende erhverv, til bygningerne på færgeterminalen. Dette betyder, at vi forholdsvist hurtigt har muligheden for at indsamle penge (1-2 millioner kroner) til istandsættelse af bygningerne, samt skabe ny erhvervsudvikling. Disse planer er for nyligt blevet fremlagt for byrådet i Syddjurs Kommune, hvor der var en bred opbakning til projektet.

Hvilke nye erhvervsudviklingsmuligheder kan vi tilbyde?

På den helt korte bane vil vi allerede i januar oprette de første fritidsklubber til gavn for de lokale i nærområdet. I løbet af foråret 2018 står vi klar til at åbne en vinterbadeklub med sauna, en kite-surf klub, en dykkerklub og en sejlsportsklub for små joller, havkajakker og wind surfere. Vi planlægger at renovere det gamle industrikøkken på ca. 1.000 m², så det lever op til fødevarerogodkendelse. Det nye industrikøkken i havnen skal bruges af Havbund Aps til forarbejdning af sukkertang dyrket i Ebeltoft Vig. Organisationen Bæredygtig Kystkultur, som vil skabe nyt liv på Djurslands kyster og i resten af Danmark, står også klar til at rykke ind i administrationsbygningen på færgeterminalen. Samlet set vil der i løbet af de næste fem år være mindst 10 maritime foreninger og virksomheder, som benytter de i alt ca. 3.000 m² færgeterminal-bygninger.

I samarbejde med Foreningen "Daglig Sejlads Ebeltoft" ønsker vi at finde et rederi – eller selv skabe et rederi – som skal varetage en daglig sejlads for passagerer og personbiler imellem

Ebeltoft og Odden året rundt. Det skorter ikke på opbakning fra lokale kræfter på hele Djursland. Mere end 8.500 personer har allerede skrevet under på, at de ønsker en daglig sejlafgang.

Vi drømmer om at fortsætte med at skabe liv og erhvervsudvikling i landdistrikterne under samme forhold, som vi allerede er i gang med i Grobund på Kaarsbergvej 2, 8400 Ebeltoft.