



NOTAT

Dato 1. dec. 2018
J. nr. 2018-6411

Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2018

I henhold til almenboligloven § 61 a, offentliggør transport-, bygnings- og boligministeren hvert år den 1. december en liste over udsatte boligområder.

Listen over udsatte boligområder omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 årige, der er uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2018 er der 43 udsatte boligområder. Listen over udsatte boligområder er ny og erstatter den tidligere infrastrukturliste.

Områderne fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder.

Den nærmere afgrænsning af boligområderne fremgår af Bekendtgørelse om afgrænsning af boligområder efter § 61 a, stk. 3, i lov om almene boliger m.v. På Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside findes et kort over boligområderne illustreret ved matrikelkort.



Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger der indgår i boligområderne på listen over udsatte boligområder.

Side 2/6

Table 1. Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2018

Område	Kommune	Beboere	Udenfor arb.marked	Dømte	Kun grundskole	Gns. indkomst
		(1.000 +)	> 40 pct.	≥ 1,98 pct.	> 60 pct.	< 55 pct.
		1. jan 2018	2016-17	2016-17	1. jan 2018	År 2017
Lundtoftegade	København	1.541	35,0	2,73	62,3	56,5
Aldersrogade	København	2.231	34,3	1,60	66,0	53,5
Mjølnerparken	København	1.694	41,9	2,16	77,4	49,9
Gadelandet/Husumgård	København	1.034	30,9	1,88	71,8	54,1
Tingbjerg/Utterslevhuse	København	6.526	27,6	1,83	76,3	51,4
Bispeparken	København	1.567	31,4	2,91	62,2	53,5
Hørgården	København	1.591	33,4	2,28	61,6	57,6
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	2.448	28,7	1,78	83,5	53,0
Charlotteager	Høje-Taastrup	1.753	35,6	1,99	70,2	57,1
Gadehavegård	Høje-Taastrup	2.186	39,4	1,86	72,5	54,8
Nøjsomhed/Sydvej	Helsingør	1.088	43,0	2,40	72,4	50,7
Rønnebærparken/Æblehaven	Roskilde	1.461	41,2	1,54	62,0	63,9
Agervang	Holbæk	1.436	43,7	1,34	70,4	62,4
Ringparken, Slagelse	Slagelse	2.023	43,3	2,19	70,9	56,5
Motalavej	Slagelse	1.680	40,4	2,14	72,8	58,8
Lindholm	Guldborgsund	1.559	48,9	1,13	65,2	54,8
Højstrupvej-kvarteret	Odense	1.713	41,1	2,53	54,6	61,3
Solbakken mv	Odense	1.324	42,5	2,25	65,3	56,3
Korsløkkeparken Øst	Odense	1.899	46,5	1,66	66,4	60,9
Kertemindevej-kvarteret	Odense	1.380	51,8	1,16	62,5	62,6
Vollsmose, reduceret	Odense	7.763	52,2	2,74	78,8	53,0
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.411	54,9	1,86	67,0	56,8
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.317	48,1	2,06	76,6	56,7
Stengårdsvej	Esbjerg	1.709	47,4	2,80	81,2	56,8
Hedelundgårdparken	Esbjerg	2.438	45,4	2,14	65,8	60,9
Korskærparken	Fredericia	1.913	44,6	1,94	67,4	61,8
Sønderbro	Horsens	1.367	43,9	1,22	70,7	59,3
Sundparken	Horsens	1.492	52,7	1,09	80,1	55,3
Munkebo	Kolding	1.476	42,9	1,47	71,8	62,4
Skovvejen/Skovparken	Kolding	2.326	41,5	2,30	74,2	58,9
Finlandsparken	Vejle	1.611	41,5	1,43	77,3	60,8
Holtbjerg	Herning	1.753	44,8	1,67	66,9	61,8
Trekanten	Holstebro	3.123	40,2	1,35	64,2	60,9
Glarbjergvej-området	Randers	1.478	46,0	1,52	64,4	60,8
Gammel Jennumparken	Randers	1.320	49,3	2,16	70,3	57,5
Resedavej/Nørrevang II	Silkeborg	1.882	44,0	1,66	68,0	60,2
Bispehaven	Aarhus	2.215	48,1	2,18	74,5	56,1
Skovgårdsparken	Aarhus	1.442	41,9	1,74	65,4	60,3
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	5.614	52,5	2,93	83,6	53,5
Havrevej	Thisted	1.180	43,4	1,39	67,0	63,6
Ellekonebakken	Viborg	1.056	53,7	1,74	68,8	56,4



Område	Kommune	Beboere	Udenfor arb.marked	Dømte	Kun grundskole	Gns. indkomst
		(1.000 +)	> 40 pct.	≥ 1,98 pct.	> 60 pct.	< 55 pct.
		1. jan 2018	2016-17	2016-17	1. jan 2018	År 2017
Houkærvenget	Viborg	1.020	48,1	1,03	65,0	60,0
Løvvangen	Aalborg	1.842	43,5	1,90	65,4	63,9

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Afrunding har ikke betydning for, om et boligområde opfylder kriteriet for andel dømte og værdierne er derfor vist med det antal decimaler, der er nødvendige for at se, om et område lever op til kriteriet.

Bilag 1. Liste over boligafdelinger, der indgår på listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2018

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Lundtoftegade	Boligselskabet AKB, København	1048-9, Lundtoftegade
København	Aldersrogade	Boligforeningen VIBO	106, Vognvænget
København	Aldersrogade	Bo-Vita	248-0 Sigynsgade/Rovsingsgade/Vermundsgade
København	Mjølnerparken	Bo-Vita	270-0 Mjølnerparken
København	Gadelandet/Husumgård	Boligforeningen AAB	80, Gadelandet
København	Gadelandet/Husumgård	fsb	Husumgård (1-70)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg I (1-43)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg II (1-50)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3026 Tingbjerg I
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3028 Tingbjerg II
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3029 Tingbjerg III
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3030 Tingbjerg IV
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3031 Tingbjerg V
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3040 Utterslevhuse
København	Bispeparken	fsb	Bispeparken (1-22)
København	Hørgården	Boligforeningen 3B	6071 Hørgården 1
København	Hørgården	Boligforeningen 3B	6072 Hørgården 2
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3, Tåstrupgård
Høje-Taastrup	Charlotteager	Boligforeningen VIBO	121, Charlotteager I
Høje-Taastrup	Charlotteager	Boligforeningen VIBO	135, Charlotteager II
Høje-Taastrup	Charlotteager	Danske Funktionærers Boligselskab	93/04, Charlottegården
Høje-Taastrup	Gadehavgård	Danske Funktionærers Boligselskab	93/43, Gadehavgård
Helsingør	Helsingør Syd	Boliggården	105, Nøjsomhed
Helsingør	Helsingør Syd	Boliggården	114, Sydvej
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Boligselskabet Sjælland	35, Æblehaven
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Boligselskabet Sjælland	235, Rønnebærparken
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	123-0, Havevang/Agervang
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	166-0, Agervang/Engvang



Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling	Side 4/6
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Slagelse almennyttige Boligselskab	Schackenborgvænge	
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	23	
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	24	
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	26	
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	32	
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	15, Fasanstien/Egersundvej	
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	21, Motalavej/Egersundvej	
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	35, Motalavej	
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	9, Gedservej	
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	11, Lindevænget/Vendsysselvej	
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	31, Vendsysselvej	
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Fjordparken	Lindeparken	
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Vendersbo Guldborgsund	09/25 Vendsysselvej m.fl.	
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	001, Højstrupløkken	
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	002, Uffesvej	
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	006, Vermundsvej	
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	007, Højstruphave	
Odense	Højstrupvej-kvarteret	Fyns almennyttige Boligselskab	51 Højstrupparken	
Odense	Højstrupvej-kvarteret	Odense Boligselskab	3, Skjoldsparken	
Odense	Solbakken mv	CIVICA	304, Påskeløkken	
Odense	Solbakken mv	CIVICA	311, Solbakken	
Odense	Solbakken mv	Fyns almennyttige Boligselskab	61 Riisingsparken	
Odense	Solbakken mv	Odense Boligselskab	2, Smedeløkken	
Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns almennyttige Boligselskab	34 Korslækkeparken F	
Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns almennyttige Boligselskab	35 Korslækkeparken E	
Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns almennyttige Boligselskab	37 Korslækkeparken G	
Odense	Korslækkeparken Øst	Fyns almennyttige Boligselskab	40 Korslækkeparken K	
Odense	Kertemindevej-kvarteret	CIVICA	015, Hybenhaven	
Odense	Kertemindevej-kvarteret	CIVICA	322, Slåenhaven	
Odense	Kertemindevej-kvarteret	Fyns almennyttige Boligselskab	17 Tjørnehaven	
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken	
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken	
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken	
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken	
Odense	Vollsmose	Fyns almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken	
Odense	Vollsmose	Fyns almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken	
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken	
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl.	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej m.fl.	



Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling	Side 5/6
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager	
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I	
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II	
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV	
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	18, Ringparken V	
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	8, Hedegårdene	
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	30, Kvaglundparken	
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Boligforening	22, Birkektrattet m.fl.	
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Boligforeningen Fremad	4, Hedelundsparken	
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	214, Korskærparken	
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	307, Korskærparken	
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	405, Korskærparken	
Fredericia	Korskærparken	boli.nu i Fredericia	10, Korskærparken	
Fredericia	Korskærparken	boli.nu i Fredericia	11, Stendalparken	
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938	01 Sønderport	
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938	14 Axelborg	
Horsens	Sønderbro	Andelsboligforeningen Odinsgaard	Afd.01 Sønderbrogade mv.	
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8	
Kolding	Munkebo	Lejerbo, Kolding	101-0 Munkebo	
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21	
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2	
Vejle	Finlandsparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	29, Finlandsparken	
Herning	Holtbjerg	FællesBo	20, Knudsvej	
Herning	Holtbjerg	FællesBo	21, Gormsvej	
Herning	Holtbjerg	FællesBo	23, Gormsvej/Thyrasvej	
Herning	Holtbjerg	FællesBo	24, Valdemarsvej/Thyrasvej	
Herning	Holtbjerg	FællesBo	25, Valdemarsvej	
Herning	Holtbjerg	Lejerbo, Herning	086-0, Valdemarsvej	
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro	8, Danagården	
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro	9, Humlegården/Lokegården	
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro	12, Lokegården	
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro	19, Døesvej/Thorsvej	
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro	24, Heimdalsparken	
Holstebro	Trekanten	Boligselskabet Holstebro	10, Asagården/Jættegården	
Holstebro	Trekanten	Lejerbo, Holstebro	152-0, Skjoldgården	
Randers	Glarbjergvej-området	A/B Gudenå	14, Hadsundvej/Falkevej	
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	24	
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	25	



Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling	Side 6/6
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	27	
Randers	Glarbjergvej-området	Møllevænget & Storgaarden	24, Ungskuepladsen	
Randers	Glarbjergvej-området	Møllevænget & Storgaarden	25, Blok A-G	
Randers	Glarbjergvej-området	Møllevænget & Storgaarden	26, Blok H-J	
Randers	Glarbjergvej-området	Møllevænget & Storgaarden	49 (8)	
Randers	Glarbjergvej-området	Møllevænget & Storgaarden	50 (9)	
Randers	Gammel Jennumparken	Møllevænget & Storgaarden	27, Gl. Jennumparken 1	
Randers	Gammel Jennumparken	Møllevænget & Storgaarden	28, Gl. Jennumparken 2	
Randers	Gammel Jennumparken	Møllevænget & Storgaarden	51 (10)	
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej	
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	Arbejdernes Byggeforening	16	
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	AAB Silkeborg	18, Resedavej	
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven	
Aarhus	Skovgårdsparken	Brabrand Boligforening	3, Skovgårdsparken	
Aarhus	Skovgårdsparken	Arbejdernes Andels Boligforening	24 Skovgårdsparken	
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken	
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj	
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	4, Gl. Grønningen	
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	6, Grønningen	
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	7, Refsvej	
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	8, Havrevej	
Thisted	Havrevej	Lejerbo, Thisted	122-0	
Viborg	Ellekonebakken	Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg	08, Ellekonebakken	
Viborg	Houkærvænget	Boligselskabet Viborg	12, Houkærvænget	
Aalborg	Løvvangen	Sundby-Hvorup Boligselskab	12, Løvvangen	