



NOTAT

Dato 1. december 2018
J. nr. 2018-6411

Liste over almene boligområder pr. 1. december 2018, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes.

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør transport-, bygnings- og boligministeren en liste over de almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Efter udlejningsbekendtgørelsen skal offentliggørelsen ske hvert år den 1. december.

Efter loven kan reglerne om kombineret udlejning anvendes i boligområder bestående af fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1.000 beboere, hvor mindst 40 pct. af beboerne mellem 18 – 64 år er uden for arbejdsmarkedet. Hvis området har mindst 5.000 beboere, er det tilstrækkeligt, at mindst 30 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet.

Den nye liste pr. 1. december 2018 omfatter 45 boligområder mod 41 områder sidste år. Der er 8 nye områder på listen, mens 4 områder er udgået i forhold til sidste år.

Listen med boligområderne pr. 1. december 2018 er vist i tabel 1 nedenfor. Tabellen viser antal beboere og andelen af beboere udenfor arbejdsmarkedet i de enkelte områder.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen i forhold til sidste år.

Bilag 1 viser de almene boligafdelinger, der indgår i boligområderne på listen.



Table 1. Almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Listen pr. 1. december 2018

Side 2/7

Område		Kommune	Beboere pr. 1. jan. 2018	Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2017, pct.)
Mjølnerparken		København	1.694	41,6
Stjernen	ny	Frederiksberg	1.334	41,8
Nøjsomhed/Sydvej*		Helsingør	1.088	43,0
Rønnebærparken/Æblehaven		Roskilde	1.461	41,0
Agervang		Holbæk	1.436	42,5
Ringparken, Slagelse		Slagelse	2.023	43,2
Vandtårnsparken mv.		Næstved	1.010	42,0
Pilegården mv.	ny	Næstved	1.304	40,1
Lindholm		Guldborgsund	1.559	51,5
Højstrupvej-kvarteret		Odense	1.713	40,5
Solbakken mv.		Odense	1.324	43,6
Ejerslykke		Odense	1.193	42,0
Korsløkkeparken Øst		Odense	1.899	47,1
Kertemindevej-kvarteret*	ny	Odense	1.380	51,8
Vollsmose		Odense	7.763	52,2
Byparken/Skovparken		Svendborg	1.411	54,2
Kløvermarken/Hvedemarken mv.		Sønderborg	1.005	41,0
Nørager/Søstjernevej m.fl.		Sønderborg	1.317	48,2
Præstebakken/Syrenparken	ny	Esbjerg	1.574	40,7
Stengårdsvej		Esbjerg	1.709	47,0
Hedelundgårdsparken		Esbjerg	2.438	46,1
Korskærparken		Fredericia	1.913	43,2
Sønderbro		Horsens	1.367	44,0
Sundparken		Horsens	1.492	51,4
Munkebo		Kolding	1.476	42,9
Skovvejen/Skovparken		Kolding	2.326	41,5
Finlandsparken		Vejle	1.611	41,2
Sønderager/Brændegårdsparken		Herning	1.364	45,7
Holtbjerg		Herning	1.753	45,2
Hermann Stilings Vej m.fl.		Randers	1.047	46,9
Glarbjergvej-området		Randers	1.478	45,5
Gammel Jennumparken		Randers	1.320	49,7
Arendalsvej		Silkeborg	1.106	41,8
Resedavej/Nørrevang II		Silkeborg	1.882	42,7
Højvangen	ny	Skanderborg	1.165	40,0
Håndværkerparken		Aarhus	1.242	42,3
Skådeparken/Nøddeskrænten m.fl.	ny	Aarhus	1.033	40,5
Bispehaven		Aarhus	2.215	47,6
Vejlby Vest	ny	Aarhus	1.124	41,1



Område	Kommune	Beboere pr. 1. jan. 2018	Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2017, pct.)
Skovgårdsparken	Aarhus	1.442	41,6
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	5.614	52,0
Havrevej	Thisted	1.180	43,1
Ellekonebakken	Viborg	1.056	54,6
Houlkærvænget ny	Viborg	1.020	47,1
Løvwangen	Aalborg	1.842	43,0

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.
Anm.: * Området Nøjsomhed/Sydvej var tidligere en del af Helsingør Syd. Området Kertemindevej kvarteret er nyt og var tidligere en del af Vollsmose.

Tabel 2. Områder udgået af listen pr. 1. december 2018

Område	Kommune	Beboere pr. 1. jan. 2018	Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2017, pct.)
Motalavej	Slagelse	1.680	38,8
Dianavænget/Heliosvænget	Odense	926	48,1
Høje Kolstrup	Aabenraa	1.550	38,3
Trekanten	Holstebro	3.123	39,6

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår i områderne på listen pr. 1. december 2018

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Mjølnerparken	Bo-Vita	270-0 Mjølnerparken
Frederiksberg	Stjernen	Frederiksberg forenede Boligselskaber	Stjernen
Helsingør	Nøjsomhed/Sydvej	Boliggården	105, Nøjsomhed
Helsingør	Nøjsomhed/Sydvej	Boliggården	114, Sydvej
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Boligselskabet Sjælland	35, Æblehaven
Roskilde	Rønnebærparken/Æblehaven	Boligselskabet Sjælland	235, Rønnebærparken
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	123-0, Havevang/Agervang
Holbæk	Agervang	Lejerbo, Holbæk	166-0, Agervang/Engvang
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Slagelse almennyttige Boligselskab	Schackenborgvænge
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	23
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	24
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	26
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	32
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	004, Vandtårnsparken
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	007, Primulagården
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	301, Vibegården
Næstved	Vandtårnsparken mv	BoligNæstved	503, Tårnsparken
Næstved	Pilegården mv	BoligNæstved	014, Pilegården 1
Næstved	Pilegården mv	BoligNæstved	015, Pilegården 2
Næstved	Pilegården mv	BoligNæstved	016, Pilegården 3
Næstved	Pilegården mv	BoligNæstved	021, Green Way
Næstved	Pilegården mv	BoligNæstved	022, Firkløver
Næstved	Pilegården mv	BoligNæstved	314, Skovburren
Næstved	Pilegården mv	Boligselskabet Trollebo	34/05, Kalbyrisparken
Næstved	Pilegården mv	Boligselskabet Trollebo	34/07, Skovburren
Næstved	Pilegården mv	Lejerbo, Næstved	182-1, Skovparken/Kastanievej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	9, Gedservej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	11, Lindevænget/Vendsyssevej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	31, Vendsyssevej
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Fjordparken	Lindeparken
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Vendersbo Guldborgsund	09/25 Vendsyssevej m.fl..
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	001, Højstrupløkken
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	002, Uffesvej
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	006, Vermundsvvej
Odense	Højstrupvej-kvarteret	CIVICA	007, Højstruphave
Odense	Højstrupvej-kvarteret	Fyns almennyttige Boligselskab	51 Højstrupparken
Odense	Højstrupvej-kvarteret	Odense Boligselskab	3, Skjoldsparken
Odense	Solbakken mv	CIVICA	304, Påskeløkken
Odense	Solbakken mv	CIVICA	311, Solbakken
Odense	Solbakken mv	Fyns almennyttige Boligselskab	61 Riisingsparken
Odense	Solbakken mv	Odense Boligselskab	2, Smedeløkken
Odense	Ejerslykke	CIVICA	310, Ejerslykke
Odense	Ejerslykke	CIVICA	320, Ejerslykke



Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling <small>Side 5/7</small>
Odense	Korsløkkeparken Øst	Fyns almennyttige Boligselskab	34 Korsløkkeparken F
Odense	Korsløkkeparken Øst	Fyns almennyttige Boligselskab	35 Korsløkkeparken E
Odense	Korsløkkeparken Øst	Fyns almennyttige Boligselskab	37 Korsløkkeparken G
Odense	Korsløkkeparken Øst	Fyns almennyttige Boligselskab	40 Korsløkkeparken K
Odense	Kertemindevej kvarteret	CIVICA	015, Hybenhaven
Odense	Kertemindevej kvarteret	CIVICA	322, Slænhaven
Odense	Kertemindevej kvarteret	Fyns almennyttige Boligselskab	17 Tjørnehaven
Odense	Vollsmøse	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmøse	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmøse	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmøse	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmøse	Fyns almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmøse	Fyns almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Sønderborg	Kløvermarken/Hvedemarken mv	Sønderborg Andelsboligforening	22, Kløver- & Hvedemarken
Sønderborg	Kløvermarken/Hvedemarken mv	Sønderborg Andelsboligforening	27, Primulavej
Sønderborg	Kløvermarken/Hvedemarken mv	Boligforeningen B42	15 - Sønderborg
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej m.fl.
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	5, Præstebakken
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	6, Tinghøjen
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Ungdomsbo	6, Syrenparken
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	18, Ringparken V
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	8, Hedegårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	30, Kvaglundparken
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Boligforening	22, Birkekrattet m.fl
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Boligforeningen Fremad	4, Hedelundsparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	214, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	307, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	Boligkontoret Fredericia	405, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	boli.nu i Fredericia	10, Korskærparken
Fredericia	Korskærparken	boli.nu i Fredericia	11, Stendalparken
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938	01 Sønderport
Horsens	Sønderbro	Arbejdernes Andelsboligforening af 1938	14 Axelborg
Horsens	Sønderbro	Andelsboligforeningen Odinsgaard	Afd.01 Sønderbrogade mv.
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Kolding	Munkebo	Lejerbo, Kolding	101-0 Munkebo
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Vejle	Finlandsparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	29, Finlandsparken
Herning	Sønderager/Brændegårdsparken	Boligselskabet Fruehøjgaard	90102, Brændgårdsparken
Herning	Sønderager/Brændegårdsparken	FællesBo	106, Sønderager
Herning	Holtbjerg	FællesBo	20, Knudsvej



Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling <small>Side 6/7</small>
Herning	Holtbjerg	FællesBo	21, Gormsvej
Herning	Holtbjerg	FællesBo	23, Gormsvej/Thyrasvej
Herning	Holtbjerg	FællesBo	24, Valdemarsvej/Thyrasvej
Herning	Holtbjerg	FællesBo	25, Valdemarsvej
Herning	Holtbjerg	Lejerbo, Herning	086-0, Valdemarsvej
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	Møllevænget & Storgaarden	6, Rosenvænget 1
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	Møllevænget & Storgaarden	7, Rosenvænget 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	Møllevænget & Storgaarden	9, Rosenvænget 3
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	Møllevænget & Storgaarden	11, Rosenvænget 4
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	Møllevænget & Storgaarden	13, Rosendal
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	Møllevænget & Storgaarden	15, Blok 1 og 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	Møllevænget & Storgaarden	16, Blok 3 og 4
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	Møllevænget & Storgaarden	17, Blok 5 og 6
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	Møllevænget & Storgaarden	18, Blok J
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	Møllevænget & Storgaarden	19, Østervænget 1
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	Møllevænget & Storgaarden	20, Østervænget 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl	Møllevænget & Storgaarden	21, Blok 7 og 8
Randers	Glarbjergvej-området	A/B Gudenå	14, Hadsundvej/Falkevej
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	24
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	25
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	27
Randers	Glarbjergvej-området	Møllevænget & Storgaarden	24, Ungskuepladsen
Randers	Glarbjergvej-området	Møllevænget & Storgaarden	25, Blok A-G
Randers	Glarbjergvej-området	Møllevænget & Storgaarden	26, Blok H-J
Randers	Glarbjergvej-området	Møllevænget & Storgaarden	49 (8)
Randers	Glarbjergvej-området	Møllevænget & Storgaarden	50 (9)
Randers	Gammel Jennumparken	Møllevænget & Storgaarden	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	Møllevænget & Storgaarden	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	Møllevænget & Storgaarden	51 (10)
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Silkeborg	Arendalsvej	Arbejdernes Byggeforening	20
Silkeborg	Arendalsvej	Arbejdernes Byggeforening	21
Silkeborg	Arendalsvej	AAB Silkeborg	22, Arendalsvej
Silkeborg	Arendalsvej	AAB Silkeborg	25, Arendalsvej
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	Arbejdernes Byggeforening	16
Silkeborg	Resedavej/Nørrevang II	AAB Silkeborg	18, Resedavej
Skanderborg	Højvangen	Skanderborg Andelsboligforening	17, Chr. Koldsvej/Grundtvigsvej
Skanderborg	Højvangen	Midtjysk Boligselskab	65 - Skanderborg
Skanderborg	Højvangen	Midtjysk Boligselskab	39 - Skanderborg
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	040, Håndværkerparken 1
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	043, Håndværkerparken 2
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	045, Håndværkerparken 3
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	049, Håndværkerparken 4
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	053, Håndværkerparken 5
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	060, Håndværkerparken 6
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	066, Håndværkerparken 7



Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling <small>Side 7/7</small>
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	069, Håndværkerparken 8(+9+10)
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	077, Hvidmosegård
Aarhus	Skådeparken/Nøddeskrænten m.fl	Arbejdernes Andels Boligforening	52 Skådeparken
Aarhus	Skådeparken/Nøddeskrænten m.fl	Arbejdernes Andels Boligforening	53 Bushøjen
Aarhus	Skådeparken/Nøddeskrænten m.fl	Arbejdernes Andels Boligforening	56 Nøddeskrænten
Aarhus	Skådeparken/Nøddeskrænten m.fl	Arbejdernes Andels Boligforening	58 Roukær
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Vejlby Vest	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	037, Vejlbystien
Aarhus	Skovgårdsparken	Brabrand Boligforening	3, Skovgårdsparken
Aarhus	Skovgårdsparken	Arbejdernes Andels Boligforening	24 Skovgårdsparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	4, Gl. Grønningen
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	6, Grønningen
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	7, Refsvej
Thisted	Havrevej	Thisted Bolig	8, Havrevej
Thisted	Havrevej	Lejerbo, Thisted	122-0
Viborg	Ellekonebakken	Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg	08, Ellekonebakken
Viborg	Houkærhaven	Boligselskabet Viborg	12, Houkærhaven
Aalborg	Løvvangen	Sundby-Hvorup Boligselskab	12, Løvvangen