



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 1. december 2018
J. nr. 2018-6411

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Orientering vedr. listen over hårde ghettoområder, ghettoområder, udsatte boligområder og listen vedrørende kombineret udlejning pr. 1. december 2018

Til Transport-, Bygnings- og Boligudvalgets orientering oversendes vedlagte liste over hårde ghettoområder, ghettoområder, udsatte boligområder og listen over boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Listerne er gældende pr. 1. december 2018.

Efter almenboliglovens § 61 a, stk. 6, offentliggør transport-, bygnings- og boligministeren hvert år den 1. december, hvilke områder der opfylder betingelserne i bestemmelsens stk. 1, 2, 4 og 5 for at være udsatte boligområder, ghettoområder eller hårde ghettoområder.

Listen over udsatte boligområder omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Listen over udsatte boligområder er ny og erstatter den tidligere infrastruktur-liste. Listen omfatter 43 boligområder.

Områderne på ghettolisten består af udsatte områder, jf. ovenfor, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct.



Pr. 1. december 2018 er der 29 boligområder, som opfylder kriterierne for at være et ghettoområde, mod 22 områder på listen sidste år. 15 af disse områder har status som en hård ghetto, da disse områder i alle årene 2014-2017 opfyldte kriterierne for at være en ghetto.

I henhold til almenboligloven § 51 b skal transport-, bygnings- og boligministeren endvidere hvert år beregne og offentliggøre en liste over almene boligområder med mindst 1.000 beboere med en høj andel af personer uden for arbejdsmarkedet. Reglerne om kombineret udlejning kan anvendes i boligområderne på denne liste.

Kriterierne for at komme på denne liste er:

1. Mindst 40 pct. af beboerne i alderen 18-64 år er uden for arbejdsmarkedet, eller
2. Området har mindst 5.000 beboere og mindst 30 pct. af beboerne i alderen 18-64 år er uden for arbejdsmarkedet.

Pr. 1. december 2018 er der 45 boligområder på listen vedrørende kombineret udlejning mod 41 områder på listen sidste år.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen