

NOTAT



Forlængelse af sommerhusejers mulighed for at købe den på statens arealer lejede sommerhusgrund, jf. lov nr. 246 af 23. marts 2010 om udstykning og salg af visse sommerhusgrunde tilhørende staten.

Af historiske årsager ejer staten ved Miljø- og Fødevareministeriet et antal sommerhusgrunde langs den jyske vestkyst. Under henvisning til, at det ikke var en statslig opgave at udleje sommerhusgrunde, besluttede den daværende VK-regering i 2008, at lejerne skulle have mulighed for at købe de grunde, der umiddelbart kunne udstykkes uden offentligt udbud.

Lov nr. 246 af 23. marts 2010 om udstykning og salg af visse sommerhusgrunde tilhørende staten muliggjorde udstykning og dermed salg af de resterende sommerhusgrunde, der lå på klitfredede og fredskovspligtige arealer uanset udstykningsforbuddet i naturbeskyttelsesloven og skovloven. Lovforslaget blev vedtaget med af et flertal bestående af Venstre, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Kristelig Folkeparti, Radikale Venstre, Liberal Alliance og Pia Christmas-Møller (UFG). Enhedslisten stemte imod.

Naturstyrelsen har nu solgt ca. halvdelen af de 506 sommerhusgrunde. Det fremgår af de almindelige bemærkninger til loven, at ”Hvis lejerne ikke har mulighed for at købe på det tidspunkt, hvor de tilbydes køb, vil de få mulighed for at købe sommerhusgrunden inden for en 5-års periode efter fornyet vurdering.” Den daværende miljøminister Kirsten Brosbøl (S) orienterede i april 2014 Miljøudvalget om, at fristen blev forlænget med 5 år, så den udløber i 2019.

Miljø- og Fødevareministeriet vil af hensyn til at opfylde lovens formål forlænge fristen med yderligere 5 år, så ejerne af sommerhuse på lejet grund fortsat kan købe grunden. Naturstyrelsen vil efterfølgende sende nye købstilbud ud til grundlejerne. Fristen vil blive forlænget for alle grundlejerne på statens sommerhusarealer, uanset om grunden umiddelbart kan udstykkes, eller er omfattet af loven fra 2010.