

MARTS 2019  
ERHVERVSSTYRELSEN

# MILJØVURDERING AF LANDSPLANDIREKTIV 2019 FOR UDLÆG OG OMPLACERING AF SOMMERHUSOMRÅDER I KYSTNÆRHEDSZONEN

MILJØVURDERINGSRAPPORT

**COWI**



MARTS 2019  
ERHVERVSSTYRELSEN

# MILJØVURDERING AF LANDSPLANDIREKTIV 2019 FOR UDLÆG OG OMPLACERING AF SOMMERHUSOMRÅDER I KYSTNÆRHEDSZONEN

MILJØVURDERINGSRAPPORT

PROJEKTNR.

A108774

DOKUMENTNR.

VERSION

3.0

UDGIVELSESDATO

11.03.2019

BESKRIVELSE

Miljøvurderingsrapport

UDARBEJDET

STHZ

KONTROLLERET

UKJ

GODKENDT

SORH



# INDHOLD

1	Indledning	7
1.1	Forslag til landsplandirektiv	7
2	Ikke-teknisk resumé	12
2.1	Vurdering af miljøpåvirkningerne	12
2.2	Overvågning	14
3	Lovgrundlag og proces for miljøvurdering	15
3.1	Tilgang og metode i miljøvurderingen	15
4	Miljøstatus	20
4.1	0-alternativet	20
5	Miljøvurdering	22
5.1	Vurdering af de enkelte miljøfaktorer	22
5.3	Vurdering af indvirkningen på miljømålsætninger	29
5.4	Vurdering af 0-alternativet	30
6	Overvågning	31



# 1 Indledning

Med ændringen af planloven, som trådte i kraft den 15. juni 2017, er der givet mulighed for udlæg af nye sommerhusområder med op til 6.000 nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen under forudsætning af, at kommunalbestyrelserne lader områder med mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen tilbageføre til landzone. Udlæg og omplacering af nye sommerhusområder gennemføres som et landsplandirektiv i overensstemmelse med planlovens § 5b, stk. 4.

Forslaget til landsplandirektiv for udlæg og omplacering af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen er ifølge miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1, omfattet af krav om miljøvurdering<sup>1</sup>, hvorfor denne miljørapport er udarbejdet.

## 1.1 Forslag til landsplandirektiv

Forslag til landsplandirektiv for udlæg og omplacering af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen er udarbejdet på baggrund af indkomne ansøgninger fra kommunalbestyrelserne og efterfølgende behandling af ansøgningerne i Erhvervsstyrelsen.

Sommerhusområderne er omdrejningspunkter for turismen uden for de større byer, hvor de understøtter butikslivet, skaber jobs lokalt og er med til at skabe liv og udvikling i lokalsamfundene. Hensigten med de nye muligheder er at forbedre kvaliteten af de udlagte sommerhusområder ved, at mindre attraktive områder tilbageføres til landzone, og der samtidig udlægges nye områder med mere attraktive placeringer.

Med dette landsplandirektiv gives der i kystnærhedszonen mulighed for omplacering og nyudlæg af sommerhusgrunde af en delmængde af det, der er muligt i henhold til planloven.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Kriterier

For udlæg af sommerhusområder i kystnærhedszonen gælder følgende kriterier:

- 1) Sommerhusene skal være beliggende i sammenhængende områder, og sommerhusområderne skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, hvor der er et turismæssigt potentiale.
- 2) Den enkelte kommune skal anvise, hvilke ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen, der kan tilbageføres, så der byttes eksisterende ubebyggede sommerhusområder med nye i forholdet 1:1 i de kommuner, hvor det er muligt.
- 3) Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges, således at både borgere og turister også fremadrettet kan have glæde af de åbne kyster.
- 4) Der kan ikke udlægges nye sommerhusgrunde inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven eller strandbeskyttelseslinjen eller i klitfredede områder.
- 5) Nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og må ikke være i strid med væsentlige nationale interesser.
- 6) Kommunerne skal i kommuneplanstrategien beskrive, hvordan de nye sommerhusgrunde kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Som led i strategien skal kommunerne også gennemgå eksisterende ubebyggede sommerhusområder og vurdere, om de kan tilbageføres.

For de arealer, der skal tilbageføres gælder, at områderne ikke længere vil have status som sommerhusområder, men derimod bliver tilbageført til landzone. Dette betyder, at kommunen ved ikrafttræden af landsplandirektivet fratages muligheden for fremadrettet at udlægge de tilbageførte områder til sommerhusområder. Udlægges et område som sommerhusområde i dette landsplandirektiv, kan kommunalbestyrelsen overføre det pågældende område til sommerhusområde via lokalplanlægning.

I større sammenhængende sommerhusområder vil offentlig adgang til grønne og rekreative arealer gøre sommerhusområderne attraktive for besøgende og samtidig skabe større naturværdi. Derfor indføres tre forhold i landsplandirektivet, som skal sikre, at der i forbindelse med udlæg og omplacering af nye større sommerhusområder forestås udlæg af grønne og rekreative områder. Følgende tre forhold er gældende:

- > For nye sommerhusområder, der forventes at skulle indeholde 100 eller flere sommerhusgrunde og/eller udgøre 12 ha eller mere, skal minimum 4 pct. af arealet som udgangspunkt udlægges til et eller flere offentligt tilgængelige, rekreative og grønne arealer med højt naturindhold.
- > For nye sommerhusområder, der forventes at skulle indeholde 100 eller flere sommerhusgrunde og/eller udgøre 12 ha eller mere, skal kommunerne



i den videre planlægning sikre etablering af en offentlig grøn sti gennem området.

Kommunerne skal i den videre planlægning for sommerhusområderne som udgangspunkt placere det ovenfor nævnte rekreative og grønne areal inden for det udpegede sommerhusområde eller i umiddelbar tilknytning til det udpegede sommerhusområde, så det så vidt muligt bidrager positivt til den omkringliggende natur.

Efter planloven, jf. § 5b, stk. 4, kan der udlægges i alt 1.000 ekstra sommerhusgrunde uden modgående tilbageførelse. Med landsplandirektivet udmøntes 750 af disse ekstra sommerhusgrunde. Dertil kommer, at fire kommuner har ønsket at tilbageføre i alt 264 ubebyggede sommerhusgrunde flere end de ønsker at udlægge, hvorfor disse 264 sommerhusgrunde kan fordeles blandt de øvrige kommuner. Foruden de sommerhusgrunde, der omplaceres i forholdet 1:1 i samme kommune, imødekommes således udlæg af i alt 1.014 sommerhusgrunde.

#### Solnedgangsklausul

Landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder indeholder en solnedgangsklausul, som medfører, at sommerhusområder udlagt i landsplandirektivet bortfalder, hvis der ikke er udarbejdet lokalplaner herfor inden for 8 år.

#### Sagsbehandling af kommunernes ansøgninger

Erhvervsministeren har efter ansøgningsfristen behandlet de indkomne ansøgninger. I behandlingen er der blandt andet set på, hvordan de nye sommerhusområder kan understøtte vækst samt hvilke ubebyggede områder, der tilbageføres såvel som behovet for nye områder.

25 af landets kystkommuner har ansøgt, hvoraf 20 kommuner opfylder ansøgningskriterierne. 5 kommuner har ikke baseret deres ansøgning på en vedtaget kommuneplanstrategi og er derfor blevet afvist.

Med landsplandirektivet udlægges i alt 2.157 sommerhusgrunde inden for 37 sommerhusområder, og der tilbageføres i alt 1.407 ubebyggede sommerhusgrunde til landzone inden for 37 sommerhusområder.

Flere af de ansøgte områder er beskåret af hensyn til bl.a. særlige landskabs- og naturbeskyttelsesinteresser. En del af de områder, som ønskes udlagt til sommerhusområder, omfatter arealer, som er omfattet af beskyttelse i anden lovgivning, herunder naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven. Gældende lovgivning gælder uændret for de udlagte sommerhusområder, og kommunerne skal vurdere, om udlæg af sommerhusgrunde inden for et udlagt sommerhusområde fx kræver dispensation efter anden lovgivning. Følgende forhold er gældende:

- > Hvis der inden for et udlagt sommerhusområde findes natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, skal kommunen vurdere, om udlæg af sommerhusgrunde vil medføre en påvirkning af § 3 området og dermed forudsætte en dispensation.
- > Hvis et udlagt sommerhusområde er omfattet af skovbyggelinjen, skal kommunen vurdere, om udlæg af sommerhusgrunde – inden for den del af området, der er omfattet af skovbyggelinje - vil kunne realiseres enten gennem dispensation eller ved en reduktion af skovbyggelinjen.
- > Hvis et udlagt sommerhusområde er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen skal kommunen vurdere, om udlæg af sommerhusgrunde – inden for den del af området, der er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen - vil kunne realiseres enten gennem dispensation eller ved en reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen.
- > Hvis der findes beskyttede sten- og jorddiger inden for det udlagte sommerhusområde, skal kommunen vurdere, om udlæg af sommerhusgrunde vil medføre en ændring af diger og dermed forudsætte en dispensation.
- > Erhvervsstyrelsen har bl.a. anmodet Miljø- og Fødevareministeriet om at vurdere de ansøgte sommerhusområder ift. landskab. Ministeriet har i sin vurdering taget udgangspunkt i, at sommerhusområderne ikke må omfatte arealer, der indeholder særlige landskabsinteresser. Miljø- og Fødevareministeriet har gennemført en konkret vurdering af de ansøgte grunde for at vurdere, om de er omfattet af særlige landskabelige interesser. I forbindelse med sagsbehandlingen har der i visse tilfælde været foretaget besigtigelse. Endelig har der været dialog med enkelte kommuner, som i visse tilfælde har medført en justering af et sommerhusområde med henblik på at varetage de landskabelige interesser.

Kommunerne skal i den videre planlægning for sommerhusområderne inddrage hensynet til landskabsinteresser, herunder udpegningen af bevaringsværdige- og større sammenhængende landskaber.

- > I de tilfælde, hvor et udlagt sommerhusområde er beliggende i et lavbundsareal, skal kommunen sikre, at planlægningen er forenelig med hensynet til udpegede lavbundsarealer.
- > Hvis der findes fredskovspligtige arealer inden for det udlagte sommerhusområde, skal kommunen vurdere om udnyttelse af det udlagte sommerhusområde vil påvirke fredskovspligtige arealer og dermed forudsætte en dispensation efter skovloven.
- > I de tilfælde, hvor et udlagt sommerhusområde ligger på arealer, som er i risiko for oversvømmelse eller erosion gælder, at kommunen skal sørge for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion.

Kommunalbestyrelsen skal efter landsplansdirektivets § 6, stk. 1, ved kommune- og lokalplanlægning for nye sommerhusområder inddrage hensyn til natur- og landskabsinteresser samt væsentlige nationale interesser og i relevant omfang fastlægge, hvordan der sikres overensstemmelse mellem planlægningen og varetagelsen af disse hensyn.

## 2 Ikke-teknisk resumé

Med den moderniserede planlov, som trådte i kraft den 15. juni 2017, er der givet mulighed for udlæg af nye sommerhusområder med op til 6.000 nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen under forudsætning af, at kommunalbestyrelserne lader områder med mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen tilbageføre til landzone.

Med de nye muligheder i planloven bliver vilkårene for turismeerhvervet bedre. Sommerhusområderne er omdrejningspunkter for turismen uden for de større byer, hvor de understøtter butikslivet, skaber jobs lokalt og er med til at skabe liv og udvikling i lokalsamfundene. Hensigten med planlovens nye muligheder er at forbedre kvaliteten af sommerhusområder ved at mindre attraktive udlagte arealer tilbageføres til landzone, samtidig med at nye arealer udlægges på mere attraktive placeringer.

Forslaget til landsplandirektiv for udlæg og omplacering af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen er ifølge miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1, omfattet af krav om miljøvurdering<sup>2</sup>, hvorfor denne miljørapport er udarbejdet.

Miljøvurderingen er udarbejdet på baggrund af en afgrænsningsrapport, som har været sendt i høring hos berørte myndigheder. Der er modtaget 12 høringssvar i forbindelse med høringen. I afgrænsningsrapporten er følgende miljøfaktorer blevet udpeget, som miljøfaktorer der kan blive berørt væsentligt i forbindelse med vedtagelse af landsplandirektivet. Disse miljøfaktorer vurderes derfor i miljøvurderingen.

- > Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- > Jordarealer
- > Landskab
- > Kumulative effekter

### 2.1 Vurdering af miljøpåvirkningerne

Når Landsplandirektiv for udlæg og omplacering af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen er endeligt vedtaget, kan følgende miljøpåvirkninger forventes:

- > Biologisk mangfoldighed, flora og fauna:

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

- > Tilbageførsel af sommerhusgrunde til landzone vil ikke påvirke den biologiske mangfoldighed negativt, da der ikke sker en direkte ændring af arealerne.
  - > Den trafikale påvirkning forventes at være lav, da trafikken vil bestå af personbiler og den afledte trængsel på vejnettet vil være begrænset.
  - > Kommunerne skal i den kommende kommune- og lokalplanlægning vurdere, om sommerhusgrundene kan udlægges inden for de i landsplandirektivet udpegede sommerhusområder, og om udlæg af sommerhusgrunde kan påvirke arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens regler, uanset at sommerhusgrunde ikke må udlægges inden for områder, der er beskyttet iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Påvirkningen af den biologiske mangfoldighed, flora og fauna kan derfor først vurderes i forbindelse med kommunernes planlægning.
- > Jordarealer:
- > Tilbageførsel af udlagte sommerhusgrunde til landzone vil ikke have en væsentlig påvirkning på jordarealerne, da der ikke sker en direkte ændring af arealerne.
  - > Ved udlæg af nye sommerhusgrunde vil graden af forstyrrelse være lav og kun påvirke mindre arealer, da antallet og størrelsen af de nye sommerhusgrunde kun vil omfatte en mindre del af den samlede kystnærhedszone. Det vurderes dermed, at udlæg af nye sommerhusgrunde ikke vil have en væsentlig påvirkning på jordarealerne.
- > Landskab:
- > Tilbageførsel af udlagte sommerhusgrunde til landzone vil ikke have en væsentlig påvirkning på landskabet, da der ikke sker en direkte ændring af arealerne.
  - > Kommunerne skal vurdere, om der kan udlægges sommerhusgrunde inden for bl.a. bygge- og beskyttelseslinjer, fredede sten- og jorddiger og lavbundsarealer, og sommerhusområdernes påvirkning på landskabet kan derfor først vurderes i forbindelse med kommunernes fremtidige planlægning.
- > Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker:
- > Der kan være risiko for katastrofer og ulykker ved etablering af bebyggelse i lavbundsarealer og i vådområder, da der er en øget risiko for oversvømmelse i forbindelse med ekstreme vejrhændelser. Vurderingen af, om de udlagte sommerhusområder kan medføre risiko for ulykker i forbindelse med oversvømmelse, kan først

vurderes i forbindelse med den kommende kommune- og lokalplanlægning.

- > Kumulative effekter:
  - > Planloven rummer nye bestemmelser for kystnærhedszonen, herunder udlæg og omplacering af nye sommerhusområder, udpegning af udviklingsområder, overførsel af eksisterende sommerhusområder til byzone, og en eventuel ny forsøgsordning for kyst- og naturturisme med mulighed for mellem 0 og 15 forsøgsprojekter. Flere samtidige planlagte ændringer indenfor samme område kan medføre en kumulativ påvirkning af miljøet. Det vurderes, at disse påvirkninger samlet set udelukkende vil være af lokal karakter. Påvirkningen forventes derfor ikke at være væsentlig.

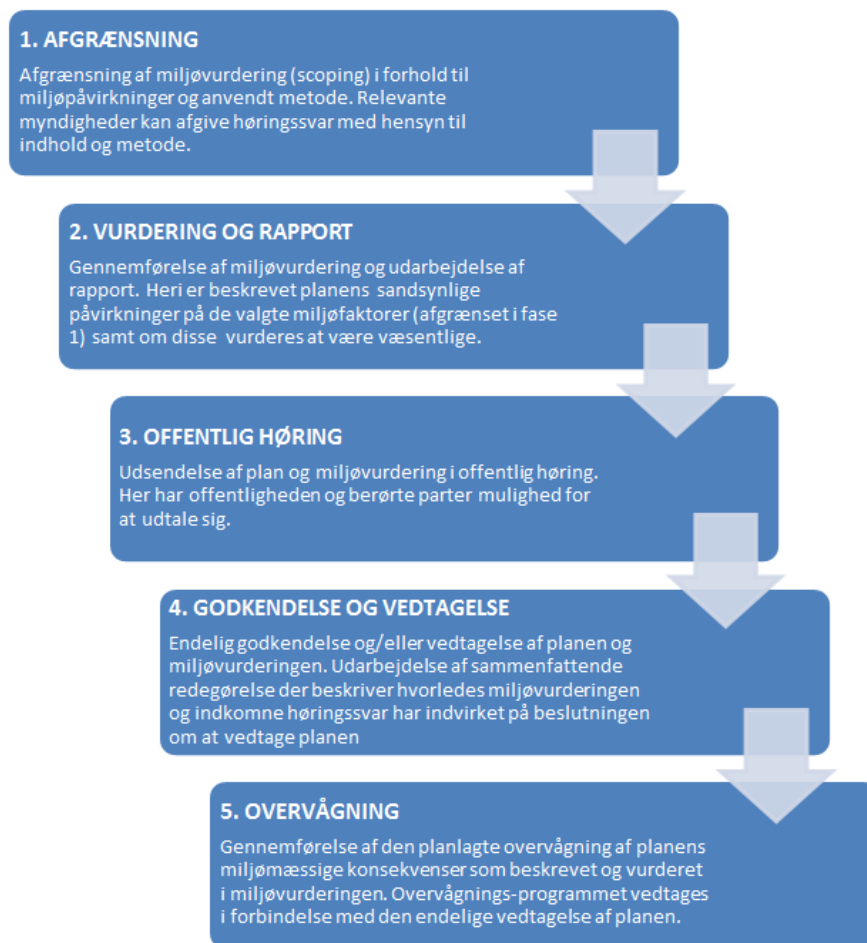
## 2.2 Overvågning

Forslaget til Landsplandirektivet vil ikke i sig selv medføre væsentlig indvirkning på miljøet, men de tiltag og projekter, som muliggøres, kan påvirke miljøet. Miljøvurderingen viser, at de nye muligheder kan medføre påvirkninger på miljøet som følge af kumulative effekter, når der udføres flere planlagte ændringer inden for kystnærhedszonen. Omfanget af påvirkningerne kan først vurderes endeligt, når landsplandirektivets nye muligheder udmøntes i mere detaljerede planer.

De miljømæssige påvirkninger, som er påvist i miljøvurderingen, vurderes ikke at være så væsentlige, at der er behov for særskilt overvågning. Påvirkningerne vil blive overvåget af kommunerne i forbindelse med de efterfølgende planlægningsopgaver.

### 3 Lovgrundlag og proces for miljøvurdering

Forslag til Landsplandirektiv for udlæg og omplacering af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen er omfattet af kravet om miljøvurdering i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, jf. lovens § 8, stk. 1, nr. 1. Miljøvurderingen vil blive gennemført efter de fem trin som ses på Figur 3-1.



Figur 3-1: Miljøvurderingsprocessens fem trin

#### 3.1 Tilgang og metode i miljøvurderingen

Miljøvurderingens første del gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang, forslag til landsplandirektiv for udlæg og omplacering af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen forventes at medføre væsentlige indvirkninger på de udpegede miljøfaktorer, som er identificeret i afgrænsningsrapporten. Nedenfor er kriterier, indikatorer og datagrundlag, som vil blive anvendt i miljøvurderingen, beskrevet.

Miljøvurderingens anden del gennemføres som en vurdering af, hvorvidt forslaget til landsplandirektivet antages at fremme eller udgøre en hindring for realisering af de miljø- og naturmålsætninger, som er beskrevet i nationale strategier og handlingsplaner.

### 3.1.1 Afgrænsning, vurdering og kriterier

I afgrænsningsrapporten er de miljøfaktorer, der sandsynligvis vil blive påvirket af gennemførelsen af planernes tiltag, identificeret og fastlagt. De udpegede miljøfaktorer er:

- > Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- > Jordarealer
- > Landskab
- > Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
- > Kumulative effekter

Afgrænsningsrapporten har været i høring hos berørte myndigheder, som har haft mulighed for at kommentere forslaget til afgrænsningen af miljøvurderingen. Høringen gav ligeledes mulighed for at stille forslag til miljøforhold, der burde belyses og vurderes i miljøvurderingen og forslag til alternative løsninger, der også burde indgå i miljøvurderingen. De hørte myndigheder var:

- > Kommuner, hvis ansøgning imødekommes samt nabokommuner
- > Region Sjælland, Region Midtjylland, Region Nordjylland og Region Syddanmark
- > Miljø- og Fødevareministeriet
- > Miljøstyrelsen
- > Naturstyrelsen
- > Kystdirektoratet
- > Transport- Bygnings- og Boligministeriet
- > Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen
- > Vejdirektoratet
- > Kulturministeriet
- > Slots- og Kulturstyrelsen
- > Kirkeministeriet
- > Forsvarsministeriet
- > Energi- Forsynings- og Klimaministeriet

Der er indkommet i alt 12 høringssvar, hvoraf 3 høringssvar havde konkrete bemærkninger til afgrænsningen.

Kystdirektoratet foreslår, at følgende sætning, som står under indikatorer til brug for vurdering af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, 'Nye sommerhusgrunde kan ikke placeres inden for områder beskyttet af naturbeskyttelsesloven samt inden for strandbeskyttelses- og klitfredningslinjen' ændres til



'Nye sommerhusgrunde kan ikke placeres inden for områder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, herunder arealer omfattet af strandbeskyttelse eller klitfredning'

Kystdirektoratet foreslår desuden, at målsætning som fremsat i risikostyringsplanerne efter oversvømmelsesdirektivet/oversvømmelsesloven indgår som målsætning i miljøvurderingen.

Faxe Kommune foreslår, at beliggenheden af lavbundsarealer og vådområder inddrages i emnet 'biologisk mangfoldighed, flora og fauna', da sådanne områder kan have/har en værdi i forhold til tilbageholdelse af næringsstoffer, vand samt udvikling af våd natur, samt emnet 'Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker' i vurderingen af oversvømmelsesrisiko.

Ringkøbing-Skjern Kommune påpeger i deres høringssvar, at kommunen har identificeret en udfordring med fremkommeligheden og kapaciteten i og omkring Søndervig. Kommunen er i gang med at finde løsningsmuligheder, som kan etableres sideløbende med planlægningen for Søndervig Feriepark, så yderligere kumulative påvirkninger undgås og eksisterende problemer mindskes. Ringkøbing-Skjern Kommune er derfor opmærksom på de trafikale forhold i den videre planlægning for den kommende feriepark.

På baggrund af høringen er der lavet en korrektion af teksten og miljøvurderingen, hvor det vurderes at være relevant.

I Tabel 3-1 angives de kriterier og indikatorer, der er anvendt ved vurderingen af de sandsynlige miljøpåvirkninger for hver af de relevante miljøfaktorer.

Tabel 3-1: Kriterier og indikatorer

Miljøfaktorer	Vurderingskriterier	Indikatorer	Databehov
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	> Påvirkning af biodiversitet	Omfanget af påvirkning af biodiversitet som følge af:  > Ændret arealanvendelse som følge af udlæg af nye sommerhusområder > Ny bebyggelse på ubebyggede arealer i kystnærhedszonen > Nye sommerhusgrunde kan ikke placeres inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven samt inden for strandbeskyttelses- og klitfredningslinjen > Nye sommerhusområder kan ikke placeres inden for områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser	Kvalitative
Jordarealer	> Ændret prioritering af jordarealer	Omfanget af påvirkning af anvendelsen af jordarealer som følge af:  > Ændret anvendelse af jordarealer som følge af udlæg af nye sommerhusområder > Mere areal inddrages til bebyggelse > Placering af nye sommerhusområder i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund eller feriecentre	Kvalitative
Landskab	> Visuel indvirkning på landskabsoplevelsen	Omfanget af visuel påvirkning som følge af:  > Mulighed for bebyggelse inden for kystnærhedszonen > Nye sommerhusgrunde kan ikke placeres inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven samt inden for strandbeskyttelses- og klitfredningslinjen > Nye sommerhusområder kan ikke placeres inden for områder med særlige landskabsinteresser.	Kvalitative
Større menneske- og naturskabte katastrofer og ulykker	> Risiko for katastrofer og ulykker	Omfanget af risikoen for katastrofer og ulykker som følge af:  > Etablering af ny bebyggelse i nærheden af kysten	Kvalitative

<p>Kumulative effekter</p>	<p>&gt; Kumulativ påvirkning af miljøet</p>	<p>Omfanget af kumulativ påvirkning som følge af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Flere planlagte ændringer inden for det samme område (kystnærhedszonen)</li> <li>&gt; Flere planlagte ændringer inden for samme kommune</li> </ul>	<p>Kvalitative</p>
----------------------------	---	--	--------------------

## 4 Miljøstatus

I dette afsnit redegøres der for den eksisterende miljøtilstand i Danmark. Den eksisterende miljøtilstand danner grundlag for 0-alternativet, som indgår i miljøvurderingen. Redegørelsen er udarbejdet med udgangspunkt i miljøtilstandsrapporten, Natur & Miljø 2014.

### *Biologisk mangfoldighed, flora og fauna*

Danmarks naturarealer er spredt over små områder, hvor artsrigdom og naturtypernes levevilkår sikres gennem kontinuitet, gode spredningsøkologiske forhold, aktiv naturpleje og naturgenopretning. Langs kysterne har Danmark unikke naturværdier, da der her er plads til en vis naturlig dynamik. Danmarks natur påvirkes bl.a. af byudvikling, landbrug, skovbrug, fiskeri og ny infrastruktur, og de lysåbne naturtyper har arealmæssigt været i tilbagegang siden 1800-tallet og dækker i dag ca. 10 % af Danmarks areal.

Mange arter, som relaterer sig til den lysåbne natur samt arter i agerlandet er i tilbagegang. Mere end en fjerdedel af flora og fauna, der er registreret i Danmark, er på den nationale rødliste og er dermed karakteriseret som forsvundne, truede eller næsten truede. Der er sket en generel forbedring af den biologiske mangfoldighed i vandløb og søer pga. naturgenopretningsprojekter. Der sker dog fortsat en negativ påvirkning af biodiversiteten som følge af vandløbsregulering og udledning af næringsstoffer fra landbrugsområderne. Der er lavet en opdatering af den vejledende §3-registrering, som viser, at det naturbeskyttede areal er ca. 3 % større end først antaget. Skovene omfatter 14,1 % af det samlede landareal og arealet er stigende. For naturen i landbrugslandet er nedgangen i småbiotoper stoppet, men arter der knytter sig til agerlandet har dog fortsat vanskelige levevilkår.

### *Jordarealer og landskab*

Danmark er et tætbeholdt land og der er mange forskellige behov som skal imødekommes, hvilket kræver prioritering og planlægning. Anvendelsen af jordarealerne omfatter landbrug, kulturmiljøer, byer, erhverv, infrastrukturanlæg skov og natur, herunder heder, enge, vådområder, søer, vandløb og moser. Danmarks arealanvendelse domineres af landbrug, som fylder 66 % af landarealet. By, vej og andre anlæg fylder 10 %, skov og hede 16 % og eng, sø og mose fylder 7 %. Der ses et fald i andelen af lysåben natur og en stigning i andelen af både skov og bebyggede arealer.

De mange forskellige behov betyder, at vores landskab skal bruges til både at bo og leve i, til produktion af varer og til friluftsliv og oplevelser i naturen.

### 4.1 0-alternativet

0-alternativet udgør sammenligningsgrundlaget for miljøvurderingen. Den foreslåede ændring holdes således op mod den nuværende miljøtilstand i beskrivelsen af de forventede indvirkninger på miljøet.

0-alternativet er i denne sammenhæng fastlagt som de planlægningsmæssige rammer, der er gældende, hvis landsplandirektiv for udlæg og omplacering af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen ikke vedtages, og der dermed ikke sker en omplacering af sommerhusområderne.

## 5 Miljøvurdering

I det følgende afsnit beskrives de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet i forhold til de enkelte miljøfaktorer, som er identificeret i afgrænsningsrapporten. Vurderingen gennemføres med udgangspunkt i de to separate ændringer, som landsplandirektivet muliggør, hvilket indebærer tilbageførsel af 1.407 ubebyggede sommerhusgrunde samt udlæg af 2.157 nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen.

Miljøvurderingen er gennemført ud fra en generel viden om de miljømæssige påvirkninger af de i planen beskrevne aktiviteter. Miljøvurderingen omfatter dels en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang forslaget til landsplandirektiv forventes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet ift. de udpegede miljøfaktorer, og dels hvorvidt forslaget til landsplandirektivet stemmer overens med de natur- og miljømålsætninger, som er beskrevet i nationale strategier og handlingsplaner.

Miljøvurderingen af de enkelte miljøfaktorer bygger på den antagelse, at kommunerne i deres planlægning og forvaltning af udlagte sommerhusgrunde inden for de udpegede områder gennemfører den konkrete vurdering af påvirkningen efter anden lovgivning, herunder naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven, i overensstemmelse med praksis fastlagt af klagenævn og domstole.

På baggrund af den gennemførte afgrænsning fokuseres miljøvurderingen på en vurdering af indvirkningerne på:

- > Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- > Jordarealer
- > Landskab
- > Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
- > Kumulative effekter

De sandsynlige væsentlige påvirkninger af miljøet i forhold til ovenstående miljøfaktorer beskrives i de følgende afsnit.

### 5.1 Vurdering af de enkelte miljøfaktorer

#### 5.1.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Med forslag til landsplandirektiv muliggøres en tilbageførsel af ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen til landzone. En tilbageførsel vil udgøre en administrativ ændring, hvor de tilbageførte arealer fremadrettet vil være omfattet af planlovens bestemmelser for landzone frem for bestemmelserne for sommerhusområder. De tilbageførte arealer vil fortsat være omfattet af planlovens

bestemmelser om kystnærhedszonen, og det vil derfor kræve en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering af planlagte nye anlæg.

De fleste af de tilbageførte arealer fremstår på nuværende tidspunkt som naturområder uden bebyggelse, arealerne anvendes kun i få tilfælde til bebyggelse og landbrugsareal. Tilbageførslen kan have en positiv indvirkning på flora og fauna, da områderne fremadrettet vil henligge som naturområder uden planlagt bebyggelse. Det vurderes derfor, at en tilbageførsel af arealer fra sommerhusområder til landzone ikke vil påvirke flora og fauna negativt.

Forslag til landsplandirektivet muliggør samtidig udlæg af nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen. Udlæg af nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen vil muliggøre en ændring i arealanvendelsen, så der kan opføres ny bebyggelse på ubebyggede arealer. Med landsplandirektivet udlægges i alt 2.157 sommerhusgrunde i 37 nye sommerhusområder.

Nye sommerhusgrunde skal placeres under hensyn til natur og miljø og kan således ikke udlægges inden for områder med natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, Natura 2000-områder, naturfredede områder og inden for strandbeskyttelses- og klitfredningslinjen. Det fremgår af habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1, at der skal gennemføres en vurdering af, om et projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis det vurderes, at et Natura 2000-område kan blive påvirket væsentligt, skal der jf. bekendtgørelsens § 6, stk. 2, gennemføres en konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Ingen af de potentielle sommerhusområder er beliggende inden i eller i umiddelbar nærhed til et Natura 2000-område, og det forventes derfor, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områderne.

Bebyggelse på ubebyggede arealer kan have en påvirkning på flora og fauna, da arealerne kan være levesteder for dyr og planter. Samtidig kan etablering af nye sommerhuse betyde, at trafikken i de pågældende områder forøges, hvilket kan forstyrre flora og fauna. Den trafikale påvirkning forventes at være lav, da trafikken vil bestå af personbiler og den trafikale trængsel vil være begrænset.

12 sommerhusområder er beliggende inden for områder, som i kommuneplanen er udpeget til Grønt Danmarkskort. Udpegningen af Grønt Danmarkskort omfatter områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder Natura 2000-områder og værdifulde naturområder uden for Natura 2000-områderne samt eksisterende og potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder, der kan udvide eller danne forbindelse mellem eksisterende naturområder. Sommerhusområderne vil ikke blive udlagt inden for områder udpeget som Grønt Danmarkskort, hvor der findes særlige naturbeskyttelsesinteresser. Der forventes derfor ikke en påvirkning på de særlige naturbeskyttelsesinteresser. Det vil dog være muligt at opføre bebyggelse på arealer med økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder. Da disse områder ikke indeholder særlige naturbeskyttelsesinteresser og samtidig omfatter et begrænset antal, må det vurderes at påvirkningen vil være lav.

Otte sommerhusområder (Dannemare Strand og Kramnitse Øst i Lolland Kommune, Strandgyden Skråstrup i Nordfyns Kommune, Rude i Odder Kommune, Søndervig Feriepark i Ringkøbing-Skjern Kommune, Nordals Ferieresort i Sønderborg Kommune, Henne Strand i Varde Kommune og Koldkær Feriecenter i Aalborg Kommune) udlægges, hvor der findes natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der kan ifølge landsplandirektivet ikke udlægges sommerhusgrunde på § 3 beskyttede arealer. Der må, jf. naturbeskyttelseslovens § 3, ikke ændres i tilstanden af de i loven nævnte naturtyper. Kommunerne skal i den kommende kommune- og lokalplanlægning vurdere, om sommerhusgrundene kan udlægges inden for de i landsplandirektivet udpegede sommerhusområder, og der skal endvidere tages stilling til, hvorvidt udlæg af sommerhusgrunde udløser krav om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Påvirkningen af den biologiske mangfoldighed, flora og fauna kan derfor først vurderes i forbindelse med kommunernes planlægning.

Der vil blive udlagt i alt 37 nye sommerhusområder i kystnærhedszonen med et samlet areal på ca. 378 ha, hvilket svarer til cirka 0,035 % af den samlede kystnærhedszone. Det må derfor forventes, at udlæg af nye sommerhusgrunde kun vil påvirke mindre arealer i kystnærhedszonen.

### 5.1.2 Jordarealer

Tilbageførsel af eksisterende udlagte sommerhusområder til landzone vil kun omfatte en administrativ ændring, da sommerhusområderne i dag omfatter ubebyggede arealer. De tilbageførte arealer vil fortsat være omfattet af planlovens bestemmelser om kystnærhedszonen, og det vil derfor kræve en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering at planlægge for nye anlæg. Jordarealerne forventes derfor ikke at blive påvirket væsentligt af ændringerne.

Udlæg af nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen kan medføre en påvirkning på jordressourcerne som følge af ny bebyggelse på ubebyggede arealer og øgede aktiviteter i områderne.

De nye sommerhusgrunde skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder. Samtidig vil de nye sommerhusområder omfatte cirka 0,035 % af den samlede kystnærhedszone. Det vurderes derfor, at graden af forstyrrelse på jordarealerne vil være lav og uden væsentlig betydning.

### 5.1.3 Landskab

Tilbageførsel af eksisterende udlagte sommerhusområder til landzone vil kun omfatte en administrativ ændring, da sommerhusområderne i dag er ubebyggede. De tilbageførte arealer vil fortsat være omfattet af planlovens bestemmelser om kystnærhedszonen, og det vil derfor kræve en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering at planlægge for nye anlæg. Der vil være en positiv påvirkning på landskabet, da muligheden for opførelse af bebyggelse bortfalder.



Udlæg af nye sommerhusområder kan have en påvirkning på landskabet og den visuelle oplevelse af kystområderne, da det ubebyggede landskab omdannes til sommerhusområde. De danske kyststrækninger er langstrakte landskaber med vild natur og ofte uden visuel forstyrrelse. Med etablering af bebyggelse i et landskab, der fremstår åbent, kan den visuelle påvirkning potentielt have stor betydning og berøre et stort område.

De nye sommerhusgrunde skal være beliggende i sammenhængende områder og i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, hvor der er et turismemæssigt potentiale. Samtidig skal sommerhusgrundene placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser.

Udpegning af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber i kommuneplanen er en national interesse, og disse områder skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg. 20 sommerhusområder (Løgmose og Å i Assens Kommune, Klintholm og Nab A i Faaborg-Midtfyn Kommune, Dykær i Hedensted Kommune, Gjellerodde Vest, Løkkevej og Vejlbymid i Lemvig Kommune, Øster Hurup Vest i Mariagerfjord Kommune, Strandvejen Hasmark og Strandgyden Skråstrup i Nordfyns Kommune, Søndervig Feriepark i Ringkøbing-Skjern Kommune, Skovbo i Stevns Kommune, Begtrup Vig, Dråby Strand, Handrup, Holme, Taksvej og Øerne i Syddjurs Kommune samt Henne Strand i Varde Kommune) indgår i de pågældende kommuneplaner i områder, som er udpeget som bevaringsværdigt landskab og/eller større sammenhængende landskab.

I forbindelse med udpegning af sommerhusområderne er der gennemført en konkret vurdering af alle de ansøgte sommerhusområder, og det er vurderet, at der ikke er særlige landskabsinteresser for de områder, der er udlagt til sommerhusområde i landsplandirektivet. Kommunerne skal i den videre planlægning inddrage hensyn til bl.a. landskabsinteresserne og i relevant omfang fastlægge, hvorledes der sikres overensstemmelse mellem planlægningen og varetagelsen af disse hensyn. Påvirkningen på landskabet kan derfor først vurderes nærmere i forbindelse med kommunernes planlægning.

De udlagte sommerhusområder kan være beliggende inden for nationale geologiske interesseområder, som kan indeholde bevaringsværdier, der kan defineres som landskaber, herunder kystlandskaber og natur- eller menneskeskabte profiler med en særlig geologisk opbygning og fremtræden, som viser, landets geologiske processer og dannelse. De geologiske bevaringsværdier skal sikres i kommuneplanlægningen. Kommunen skal derfor i den kommende kommune- og lokalplanlægning undersøge, om sommerhusområderne er beliggende inden for nationale geologiske interesseområder, og om der kan udlægges sommerhusgrunde på arealet.

Et sommerhusområde (Søndervig Feriepark i Ringkøbing-Skjern Kommune) er på et mindre areal omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Det fremgår af landsplandirektivet, at der ikke må opføres sommerhusbebyggelse på den del af sommerhusområdet, som er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Syv sommerhusområder (Å i Assens Kommune, Klintholm i Faaborg Midtfyn Kommune, As Vig i Hedensted Kommune, Tornby i Hjørring Kommune, Handrup og Øerne i Syddjurs Kommune samt Nordals Ferieresort i Sønderborg Kommune) er omfattet af skovbyggelinjen. Der må ikke efter naturbeskyttelseslovens § 17 opføres bebyggelse inden for skovbyggelinjen. Kommunerne skal i den kommende kommune- og lokalplanlægning vurdere, om sommerhusgrundene kan udlægges inden for de i landsplandirektivet udpegede sommerhusområder, og om der kan udstedes dispensation fra skovbyggelinjen, eller om der skal ansøges om reduktion af skovbyggelinjen.

To sommerhusområder (Taksvej i Syddjurs Kommune og Skarrev Vest i Aabenraa Kommune) er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Der må ikke ifølge naturbeskyttelseslovens § 18 foretages ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter museumsloven. Kommunerne skal i den kommende kommune- og lokalplanlægning vurdere, om sommerhusgrundene kan udlægges inden for de i landsplandirektivet udpegede sommerhusområder, og om der kan udstedes dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, eller om fortidsmindebeskyttelseslinjen vil kunne reduceres.

Ni sommerhusområder (Å i Assens Kommune, Klintholm i Faaborg-Midtfyn Kommune, As Vig i Hedensted Kommune, Guldager i Jammerbugt Kommune, Saksild i Odder Kommune, Nordals Ferieresort i Sønderborg Kommune, Henne Strand i Varde Kommune, Vitsø i Ærø Kommune og Skarrev Vest i Aabenraa Kommune) indeholder fredede sten- og jorddiger. Der må ifølge museumslovens § 29a ikke foretages ændringer i tilstanden af sten- og jorddiger. Kommunerne skal i den kommende kommune- og lokalplanlægning vurdere, om sommerhusgrundene kan udlægges inden for de i landsplandirektivet udpegede sommerhusområder, og om udlægget af sommerhusgrunde forudsætter dispensation fra museumsloven.

Syv sommerhusområder (Dannemare Strand og Kramnitse Øst i Lolland Kommune, Øster Hurup Vest i Mariagerfjord Kommune, Saksild i Odder Kommune, Søndervig Feriepark i Ringkøbing-Skjern Kommune, Skovbo i Stevn Kommune og Holme i Syddjurs Kommune) indeholder lavbundsarealer. Kommunerne skal sikre, at planlægningen er forenelig med hensynet til de udpegede lavbundsarealer. Det er derfor op til kommunen at vurdere, om planlægningen er i overensstemmelse med reglerne for landzoneadministrationen af lavbundsarealer, som skal friholdes for byggeri og anlæg mv., som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

I nogle tilfælde ligger sommerhusområderne inden for et område i det åbne land, som i kommuneplanen er udpeget som kulturhistoriske bevaringsværdier. Ved planlægning i områder med kulturhistoriske bevaringsværdier skal kommuneplanens retningslinjer følges, og påvirkningen kan derfor først vurderes nærmere i den efterfølgende kommune- og lokalplanlægning.

Det er op til kommunerne at vurdere, om der kan udlægges sommerhusgrunde inden for eller i nærheden af skovbyggelinjen, fortidsmindebeskyttelseslinjen,

fredede sten- og jorddiger og lavbundsarealer, og sommerhusområdernes påvirkning på landskabet kan derfor først vurderes i forbindelse med kommunernes fremtidige planlægning.

Der vil blive udlagt i alt 37 nye sommerhusområder i kystnærhedszonen med et samlet areal på ca. 378 ha. Det vurderes, at graden af forstyrrelse i landskabet vil være lav og uden væsentlig betydning, da de nye sommerhusområder er mindre udlæg, som bl.a. vil ligge i tilknytning til eksisterende sommerhusområder og i områder uden særlige landskabsinteresser.

#### 5.1.4 Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker

Tilbageførsel af eksisterende udlagte sommerhusområder til landzone vil kun omfatte en administrativ ændring og vil ikke have en påvirkning på katastroferisici og ulykker.

Udlæg af nye sommerhusområder kan medføre en øget risiko for katastrofer og ulykker som følge af opførelse af ny bebyggelse i nærheden af kysten. Der er risiko for ulykker i forbindelse med kysterosion og oversvømmelser, når der placeres sommerhuse langs kysten. Sommerhusområder kan ikke udlægges inden for strandbeskyttelses- og klitfredningslinjen, og derfor vil områderne ikke være beliggende direkte ud til kysten. De fleste sommerhusområder er samtidig placeret bagved eksisterende bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder. Der er få sommerhusområder, som er placeret så tæt på kysten, at der kan være risiko for kysterosion og oversvømmelse. På den baggrund må det vurderes, at risikoen kun er gældende få steder og dermed er uden væsentlig betydning.

Der kan være risiko for katastrofer og ulykker ved etablering af bebyggelse i lavbundsarealer og i vådområder, da der er en øget risiko for oversvømmelse i forbindelse med ekstreme vejrhændelser.

Seks sommerhusområder (Vejlby Midt i Lemvig Kommune, Gravemaen Hasmark og Strandvejen Hasmark i Nordfyns Kommune, Saksild i Odder Kommune, Søndervig Feriepark i Ringkøbing-Skjern Kommune og Koldkær Feriecenter i Aalborg Kommune) er identificeret som områder, der umiddelbart er i risiko for oversvømmelse. Kommunerne skal i den videre planlægning være opmærksomme på, om områderne kan være i fare for at blive oversvømmet.

Et område (Lyngby Mølle Feriecenter i Hjørring Kommune) er identificeret som et sted, hvor der er risiko for erosion. Kommunen skal i den videre planlægning være opmærksom på, om området kan være i fare for erosion.

Kommunerne skal ifølge planloven udpege områder, der er udsat for oversvømmelse og erosion og sørge for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion. Vurderingen af, om de udlagte sommerhusområder kan medføre risiko for ulykker i forbindelse med oversvømmelse, kan derfor først vurderes i forbindelse med den kommende kommune- og lokalplanlægning.

### 5.1.5 Kumulative effekter

Den moderniserede planlov indeholder en række nye ændringer i kystnærhedszonen, som nu bliver udmøntet i mere konkret planlægning, blandt andet gennem udstedelse af landsplandirektiver. Det kan have en kumulativ påvirkning på miljøet, hvis der udføres flere planlagte ændringer inden for det samme område.

De nye ændringer i kystnærhedszonen omfatter, udover udlæg og omplacering af nye sommerhusområder, udpegning af udviklingsområder, overførsel af eksisterende sommerhusområder til byzone, og en eventuel ny forsøgsordning for kyst- og naturturisme med mulighed for mellem 0 og 15 forsøgsprojekter.

Det må vurderes, at de nye bestemmelser for kystnærhedszonen potentielt kan betyde, at der etableres adskillige nye bebyggelser i de kystnære områder, som samlet set kan have en væsentlig påvirkning på miljøet.

### 5.3 Vurdering af indvirkningen på miljømålsætninger

I nedenstående tabel 5-1 vurderes landsplandirektivets indvirkning på miljømålsætningerne. Vurderingen i forhold til miljømålsætningerne skal sikre, at landsplandirektivets ændringer ikke strider imod planer og målsætninger eller indsatsprogrammer i de pågældende planer.

Tabel 5-1: Landsplandirektivets indvirkning på miljømålsætningerne.

Emne	Målsætninger	Påvirkning	Kommentar
<b>Landsplanlægning</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Aftale om modernisering af planloven fra juni 2016: Danmark i bedre balance – bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet</li> <li>&gt; Regeringens udspil om vækst og udvikling i hele Danmark fra 2015</li> <li>&gt; Faktaark: Udlæg og omplacering af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; I overensstemmelse</li> <li>&gt; Positiv påvirkning</li> <li>&gt; I overensstemmelse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Landsplandirektivet er mindre indgribende i miljøet end regeringens udspil</li> </ul>
<b>Biodiversitet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Målsætninger for naturplanerne fra Natura 2000-områderne</li> <li>&gt; Målsætninger som fremsat i regeringens Naturpakke, 2016</li> <li>&gt; Målsætninger fremsat i Naturplan Danmark, 2014</li> <li>&gt; Målsætninger i Økologisk Handlingsplan 2020 fra 2012 (ikke opdateret siden)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; I overensstemmelse</li> <li>&gt; I overensstemmelse</li> <li>&gt; I overensstemmelse</li> <li>&gt; I overensstemmelse</li> </ul>	
<b>Sundhed og miljø</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Målsætninger fremsat i 'Vækst med omtanke', regeringens strategi for bæredygtig udvikling fra 2009 (ikke opdateret).</li> <li>&gt; Målsætninger fremsat i risikostyringsplanerne efter EU's Oversvømmelsesdirektiv.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; I overensstemmelse</li> <li>&gt; Mulig påvirkning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Tre sommerhusområder ligger i risikoområder – Dannemare Strand, Kramnitse Øst og Grave-maen, Hasmark –</li> </ul>

			og er risiko for oversvømmelse
<b>Klima og luft</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Målsætninger som fremsat af Klima og Energiministeriet i Energinstrategi 2050 – fra kul, olie og gas til grøn energi fra 2011 (ikke opdateret).</li> <li>&gt; Målsætning om 40 % reduktion af drivhusgasser i 2030 ift. 1990 vedtaget af det Europæiske Råd i 2014</li> <li>&gt; Målsætninger som fremsat i regeringens handlingsplan 'Miljøteknologi til gavn for miljø og vækst 2010- 2011' (ikke opdateret)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; I overensstemmelse</li> <li>&gt; I overensstemmelse</li> <li>&gt; I overensstemmelse</li> </ul>	
<b>Vand</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Målsætninger som fremsat i de statslige vandplaner efter vandrammedirektivet</li> <li>&gt; Målsætninger i ny bekendtgørelse efter Vandforsyningsloven om den fysiske planlægnings inddragelse af grundvandsbeskyttelsen</li> <li>&gt; Målsætninger som fremsat i regeringens handlingsplan 'Miljøteknologi til gavn for miljø og vækst 2010- 2011' (ikke opdateret)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; I overensstemmelse</li> <li>&gt; I overensstemmelse</li> <li>&gt; I overensstemmelse</li> </ul>	>

## 5.4 Vurdering af 0-alternativet

Landsplandirektivets nye muligheder for udlæg og omplacering af nye sommerhusområder adskiller sig fra den nuværende miljøtilstand, idet det bliver muligt at opføre nye sommerhuse inden for kystnærhedszonen.

Såfremt landsplandirektivet for udlæg og omplacering af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen ikke træder i kraft, vil de ovenfor beskrevne miljøpåvirkninger ikke finde sted. De væsentligste miljøpåvirkninger identificeret i miljøvurderingen omfatter de kumulative effekter af flere planlagte ændringer inden for kystnærhedszonen. Kun den del af de kumulative effekter, som omfatter udlæg og omplacering af nye sommerhusområder vil kunne undgås, hvis landsplandirektivet ikke træder i kraft.

## 6 Overvågning

I henhold til § 14 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Ved overvågningen skal det vurderes, om gennemførelse af Landsplandirektiv for udlæg og omplacering af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen medfører de forventede miljøpåvirkninger, som er beskrevet i miljøvurderingsrapporten.

Forslaget til Landsplandirektivet vil ikke i sig selv medføre væsentlig indvirkning på miljøet, men miljøvurderingen viser, at de nye muligheder kan medføre påvirkninger på miljøet som følge af kumulative effekter, når der udføres flere planlagte ændringer inden for kystnærhedszonen. Omfanget af påvirkningerne kan først vurderes endeligt, når landsplandirektivets nye muligheder udmøntes i mere detaljerede planer.

De miljømæssige påvirkninger, som er påvist i miljøvurderingen, vurderes ikke at være så væsentlige, at der er behov for særskilt overvågning. Påvirkningerne vil blive overvåget af kommunerne i forbindelse med de efterfølgende planlægningsopgaver.