

FORSVARSMINISTERIET  
DANISH MINISTRY OF DEFENCE



30. november 2018

Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg

Forsvarsministeriet skal hermed orientere Finansudvalget om, at to tiltrådte aktstykkeprojekter er blevet forsinket. Det drejer sig om:

- Tidligere fortroligt akt. B af 12. december 2013 vedrørende bygge- og anlægsprojektet 'Restaurering og modernisering af De Gule Stokke i Nyboder etape 2'
- Akt. 19 af 24. november 2016 vedrørende bygge- og anlægsprojektet 'Modernisering af Hærens Mandskabs- og Materiefaciliteter Fase I'.

#### **Orienteringsbrev vedrørende projektet 'Restaurering og modernisering af De Gule Stokke i Nyboder etape 2'**

Finansudvalget tiltrådte ved akt. B af 12. december 2013 projektet 'Restaurering og modernisering af de Gule Stokke i Nyboder etape 2', som indebærer restaurering og modernisering af 53 huse i De Gule Stokke med i alt 83 lejemål. Af aktstykket fremgår det, at projektet skal påbegyndes ultimo 2013 og afsluttes ultimo 2018. I efteråret 2014 blev der imidlertid konstateret et behov for at forlænge tidsplanen, da der var behov for mere tid til projektering mv. Finansudvalget blev på den baggrund ved orienteringsbrev af september 2014 orienteret om, at projektets afslutning var udskudt til 1. halvår af 2020.

Der er siden indtruffet fire hændelser, som har resulteret i en yderligere forsinkelse af projektet på ca. 18 måneder. Det endelige projekt forventes nu afsluttet og overdraget i 2. halvår af 2021. Forsinkelsen kan tilskrives følgende fire hændelser:

1. Den 1. januar 2016 trådte en ny udbudslov i kraft, hvilket betød, at udbudsmateriale skulle udsendes i forbindelse med offentliggørelse af udbudsbekendtgørelsen og ikke, som tidligere, efter prækvalificering af tilbudsgiverne. Dette betød, at udbudsmaterialet ikke længere kunne færdiggøres parallelt med processen for prækvalifikationen. Som følge heraf er projektet blevet forsinket med tre måneder.
2. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse besluttede i februar 2017 at ændre udbudsform for entrepriseudbuddet fra 'begrænset udbud' til 'udbud med forhandling med kvalitative kriterier', hvilket blev muliggjort med den nye udbudslov af 1. januar 2016. Baggrunden herfor var en forventning om, at den nye udbudsform ville medføre dels en lavere pris for projektet og dels et større fokus på den håndværksmæssige tilgang til detal-



jerne i de fredede bygninger med en bedre kvalitet af byggeriet til følge. Ændringen af udbudsformen har medført en forsinkelse af projektet på seks måneder.

3. Der blev den 30. oktober 2017 indgivet en klage fra en forbigået tilbudsgiver vedrørende tildelingsbeslutningen som følge af en fejl i udbudsmaterialet. Klagenævnet for udbud afsagde den 29. november 2017 kendelse om, at klagen ikke blev tillagt opsættende virkning. Klagesagen medførte dog, at kontraktindgåelsen blev forsinket, hvorfor tidsplanen måtte revideres. Samlet har klagesagen medført en forsinkelse af projektet på tre måneder.
4. Der blev fra start i projektet budgetteret med en udgift til Københavns Kommune for 'råden over vej og fortov' i forbindelse med opstilling af skure, containere, materialer og lignende, der har tilknytning til restaureringsarbejdet. Forsvarsministeriet og Københavns Kommune underskrev den 10. januar 2018 en aftale om, at betalingen konverteres til en genopretning af veje og fortov, når bygningsarbejderne er afsluttet, hvilket har forlænget den endelige afslutning af projektet med seks måneder. Det bemærkes, at genopretningen af veje og fortov kan udføres, selv om husene er beboet. Ibrugtagningen (beboernes indflytning i De Gule Stokke) sker derfor forventeligt seks måneder før den endelige afslutning af projektet.

De samlede bygge- og anlægsudgifter i forbindelse med gennemførelsen af projektet afholdes på § 12.14.03. Bygge- og anlægsarbejder. Projektets totaludgift på 337,7 mio. kr. (2013-pl) er uændret. Projektet forventes afviklet i henhold til den ændrede tidsplan med følgende betalingsafløb:

#### Fordeling på finansår:

Finansår	Oprindeligt betalingsafløb i akt. B af 12. december 2013 (mio. kr., 2013-pl)	Betalingsafløb jf. orienteringsbrev af september 2014 (mio. kr., 2013-pl)	Nyt betalingsafløb (mio. kr., 2013-pl)	Forskel mellem betalingsafløb (jf. orienteringsbrev af september 2014) og nyt betalingsafløb (mio. kr., 2013-pl)
2013	0,2	-	-	-
2014	16,7	0,5	1,5	1,0
2015	16,9	10,0	14,6	4,6
2016	101,3	10,0	8,2	-1,8
2017	101,3	98,0	4,8	-93,2
2018	101,3	98,0	41,3	-56,7
2019	-	98,0	124,9	26,9
2020	-	23,2	67,3	44,1
2021	-	-	75,1	75,1
<b>I alt</b>	<b>337,7</b>	<b>337,7</b>	<b>337,7</b>	<b>0,0</b>



## Orientering vedrørende bygge- og anlægsprojektet 'Modernisering af Hærens Mandskabs- og Materiefaciliteter Fase I'

Finansudvalget tiltrådte ved akt. 19 af 24. november 2016 projektet 'Modernisering af Hærens Mandsskabs- og Materiefaciliteter Fase 1'.

Projektet består af følgende delprojekter fordelt på følgende geografiske lokaliteter:

- Holstebro Kaserne: Ombygning af depot til garage.
- Dyrby Vestergård i Holstebro: Opførelse af ny værkstedsfacilitet
- Antvorskov Kaserne i Slagelse: Opførelse af ny værkstedsgarage sammenbygget med materiel-, bade-, og omklædningsfaciliteter samt selvstændig materiel-, bade- og omklædningsfacilitet.
- Skive Kaserne: Opførelse af ny værkstedsgarage.
- Oksbøl Kaserne: Opførelse af ny standardgarage sammenbygget med materiel-, bade-, og omklædningsfaciliteter.
- Høvelte Kaserne: Opførelse af ny standardgarage sammenbygget med materiel-, bade-, og omklædningsfaciliteter.

Af akt. 19 af 24. november 2016 fremgår det, at projektet skal igangsættes ultimo 2016 og afsluttes ultimo 2018. Delprojekterne på kasernerne i Holstebro, Skive, Oksbøl og Dyrby Vestergård er afsluttet, og byggerierne er idriftsat. Delprojekterne på Høvelte og Antvorskov kaserner er imidlertid forsinkede.

Forsinkelsen på delprojektet på Høvelte Kaserne skyldes, at leveringstiden på betonelementer har været seks måneder længere end forventet. Delprojektet på Høvelte Kaserne forventes afsluttet og byggerierne idriftsat maj 2019.

Forsinkelsen på delprojektet på Antvorskov Kaserne skyldes dels, at leveringstiden på betonelementer har været seks måneder længere end forventet, dels at hovedentreprenøren for projektet på Antvorskov Kaserne gik konkurs i juli måned, hvilket medførte, at arbejdet gik i stå. Der er nu fundet en løsning, hvor en ny entreprenør har overtaget entreprisen og påbegyndte det videre arbejde ultimo oktober 2018. Delprojektet på Antvorskov Kaserne forventes afsluttet og byggerierne idriftsat august 2019.

De samlede bygge- og anlægsudgifter i forbindelse med gennemførelse af projektet afholdes på § 12.14.03. Bygge- og anlægsarbejder. Projektets totaludgift på 283,0 mio. kr. (2016-pl) er uændret og forventes afviklet i henhold til den ændrede tidsplan med følgende betalingsafløb:



<b>Finansår</b>	<b>Oprindeligt betalingsaf- løb i akt. 19 af 24. no- vember 2016</b> (mio. kr., 2016-pl)	<b>Nyt betalingsafløb</b> (mio. kr., 2016-pl)	<b>Forskel</b> (mio. kr., 2016-pl)
2016	12,0	12,0	0,0
2017	70,0	73,0	3,0
2018	201,0	132,0	-69,0
2019	0,0	66,0	66,0
<b>I alt</b>	<b>283,0</b>	<b>283,0</b>	<b>0,0</b>

Med venlig hilsen

Claus Hjort Frederiksen