



Skatteministeriet

31. oktober 2018
J.nr. 2018 - 7011

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK 1402 – København K

Telefon +45 33 92 33 92
Mail min@skm.dk

www.skm.dk

Til Folketinget - Finansudvalget

Jeg har i dag præsenteret planen for udsendelse af de kommende ejendomsvurderinger for partierne bag forliget om et nyt ejendomsvurderingssystem. Med den nye plan bliver udsendelsesperioden samlet set forlænget. Det giver mulighed for at tilrettelægge bedre vurderingsforløb for boligejerne og at sikre et tilstrækkeligt gennemtestet it-system til at understøtte de nye ejerboligvurderinger.

Som et nyt første skridt startes dialogen med boligejerne op i foråret 2019. Her vil alle boligejerne modtage information om de nye vurderinger, de nye boligskatteregler samt tilbagebetalingsordningen, som et bredt flertal i Folketinget har vedtaget.

I forlængelse heraf vil ca. 80.000 boligejere som noget nyt få tilbudt en vejledende vurdering af deres ejerboliger. Formålet er bl.a. at give boligejerne mulighed for at tilkendegive, hvordan de oplever de nye vurderinger og kommunikationen omkring dem. Det kan give værdifuld feedback til at forbedre udarbejdelsen af de 1,7 mio. juridisk bindende ejerboligvurderinger, der efter planen påbegyndes i juli 2020.

Arbejdet med at udvikle et nyt og bedre vurderingssystem er langt. Blandt andet er første del af selve it-systemet idriftsat, og udviklingen af den nye vurderingsportal forløber planmæssigt. Derudover er en stor del af dataindsamlingen færdig.

Der udestår imidlertid et arbejde, før der kan udsendes nye, juridisk bindende vurderinger til alle boligejere. Samtidig er der en række risici ved den hidtidige plan. Det er baggrunden for, at jeg ønsker at forlænge udsendelsesperioden med flere etaper, således at der i 2019 alene udsendes vejledende vurderinger, mens udsendelsen af de nye juridisk bindende vurderinger påbegyndes i 2020.

Der er til udvalgets nærmere orientering vedlagt et notat, som giver en status for udviklingen af det nye ejendomsvurderingssystem.

I forlængelse af den længere udsendelsesperiode for de nye vurderinger vil der også blive afsat mere tid til at udvikle ny it-funktionalitet. Det medfører en ændring i økonomien for udviklingen af ejendomsvurderingssystemet. Derfor vil der blive oversendt et aktstykke, som forventes forelagt for Finansudvalget forventeligt ultimo januar.

Karsten Lauritzen

/ Ann Giessing