



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 6. marts 2018
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Selina Rosenmeier
Sagsnr.: 2018-0030-0787
Dok.: 653882

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 415 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 7. februar 2018. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kenneth Kristensen Berth (DF)

Søren Pape Poulsen

/

Mette Kjølby Miller-Harris

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 415 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren redegøre for, hvor mange tilladelser ministeren har givet til udenlandske selskaber til at erhverve sommerhus i Danmark?”

Svar:

1. Betingelserne for, at udenlandske selskaber kan erhverve fast ejendom i Danmark fremgår af erhvervsloven og af erhvervsbekendtgørelsen.

Efter erhvervslovens § 1, stk. 2, jf. § 1, stk. 1, kan selskaber, foreninger og andre sammenslutninger, offentlige eller private institutioner, stiftelser og legater, der ikke har hjemsted (hovedkontor) i Danmark, samt udenlandske offentlige myndigheder kun med Justitsministeriets tilladelse erhverve adkomst på fast ejendom her i landet.

Uanset bestemmelsen i erhvervslovens § 1, stk. 2, kan selskaber m.v., der er stiftet i overensstemmelse med lovgivningen i et EU- eller EØS-land, og som har oprettet eller vil oprette filialer eller agenturer eller vil levere tjenesteydelser her i landet, i medfør af erhvervsbekendtgørelsens § 1, stk. 1, nr. 5, erhverve adkomst på fast ejendom her i landet uden Justitsministeriets tilladelse, selv om de ikke har hjemsted her i landet.

Efter erhvervsbekendtgørelsens § 1, stk. 2, er betingelserne herfor, at selskabet enten har hovedkontor eller hovedvirksomhed inden for et EU- eller EØS-land eller har vedtægtsmæssigt hjemsted der. I sidstnævnte tilfælde skal selskabets virksomhed have faktisk og vedvarende tilknytning til erhvervslivet i et EU- eller EØS-land. Herudover er det en betingelse, at erhvervsen er en forudsætning for at udøve selvstændig virksomhed eller levere tjenesteydelser, jf. erhvervsbekendtgørelsen § 3, nr. 2.

2. Justitsministeriet udarbejder årligt en opgørelse over, hvor mange personer der har fået tilladelse henholdsvis afslag på ansøgning om køb af sekundærbolig i Danmark. Opgørelserne er ikke udtryk for nøjagtig statistik, men er baseret på en manuel optælling af sager og er udarbejdet til internt brug i forbindelse med Justitsministeriets sagsbehandling. En sådan opgørelse er senest sendt til Folketinget ved besvarelsen af 20. februar 2018 af spørgsmål nr. 352 (Alm. del) fra Folketingets Transport-, Bygnings- og Boligudvalg for så vidt angår perioden 2007-2017.

Justitsministeriet udarbejder ikke på nuværende tidspunkt – heller ikke til internt brug – en særskilt opgørelse over, hvor mange selskaber uden dansk hjemsted der har fået tilladelse henholdsvis afslag på ansøgning om køb af fast ejendom i Danmark. Ministeriet har imidlertid besluttet fremadrettet at udarbejde en sådan opgørelse.