



NOTAT

24. april 2019
19/03216-1

Forslag til forbedring af Boligejer.dk i forhold til bestilling af tilstandsrapporter

På samrådet i Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget om tilstandsrapporter og skyggerapporter den 28. marts 2019 blev det bl.a. drøftet om hjemmesiden Boligejer.dk, som indeholder en liste over bygningssagkyndige, kan forbedres.

Jeg har bedt Erhvervsstyrelsen, som administrerer Boligejer.dk, om at beskrive muligheden for at forbedre hjemmesiden, så man nemt kan udskrive en liste over beskikkede bygningssagkyndige.

1. Gældende regler

Efter § 43, stk. 3, i lov om formidling af fast ejendom kan Erhvervsstyrelsen fastsætte regler om ejendomsmæglerens mulighed for at yde sælger bistand til rekvirering af bl.a. tilstandsrapport. Efter lovens § 44 skal ejendomsmægleren ved indgåelse af formidlingsaftalen bl.a. henvise sælger til, hvor informationsmateriale om tilstandsrapporten kan findes.

Bemyndigelsen er bl.a. udnyttet ved formidlingsbekendtgørelsens § 3, stk. 2, hvor det er fastsat, at det skal fremgå af formidlingsaftalen, at ejendomsmægleren har rådgivet sælgeren om dennes mulighed for selv at vælge en bygningssagkyndig samt udleveret en liste over bygningssagkyndige i lokalområdet til sælger eller har henvist sælger til hjemmesiden www.boligejer.dk eller til anden hjemmeside, hvor listerne kan hentes. Ejendomsmægleren skal endvidere i formidlingsaftalen henvise til hjemmesiden www.boligejer.dk vedrørende informationsmateriale om tilstandsrapporter.

2. Forbedring af Boligejer.dk

Boligejer.dk er forankret i Erhvervsstyrelsen og indeholder en række oplysninger om køb og salg af boliger, herunder information om tilstandsrapport. På forsiden af Boligejer.dk findes en konsultantsøgning, der kan bruges til at finde bl.a. en beskikket bygningssagkyndig ved at generere en liste over beskikkede bygningssagkyndige i lokalområdet. Listen dan-

nes på kommuneniveau og indeholder oplysninger om alle de beskikkede bygningssagkyndige, der ønsker at udarbejde tilstandsrapport i den pågældende kommune.

Erhvervsstyrelsen planlægger en omfattende modernisering af Boligejer.dk lige efter sommerferien, som vil forbedre brugernes oplevelse og brug af siden.

Indtil da foreslår Erhvervsstyrelsen følgende løsninger, som vil blive iværksat hurtigst muligt.

1. Konsulentsøgningen på forsiden tydeliggøres – jf. Bilag 1
2. Printfunktionen på konsulentlisten tydeliggøres – jf. Bilag 2.

De foreslåede løsninger indebærer ikke ændringer i opbygningen af listen over bl.a. beskikkede bygningssagkyndige i lokalområdet.

Med venlig hilsen



Rasmus Jarlov