



JUSTITSMINISTERIET

Dato: 4. april 2019
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Nikolaj Bak-Christensen
Sagsnr.: 2018-7005-0011
Dok.: 902560

Tabel 1. Oversigt over udviklingen i antallet af hhv. solgte ejendomme, tilstandsrapporter og ejerskifteforsikringer (2009-2017)¹

Årstal	Antal solgte ejendomme ²	Antal udarbejdede tilstandsrapporter ³	Antal nytegnede ejerskifteforsikringer ⁴	Andel af solgte ejendomme, hvor ejerskifteforsikring blev tegnet
2009	51.569	47.398	23.615	46 %
2010	59.079	67.275	24.402	41 %
2011	48.956	66.429	23.872	49 %
2012	51.123	55.914	18.680	37 %
2013	52.259	58.622	26.123	50 %
2014	58.553	62.152	28.646	49 %
2015	70.273	69.747	36.225	52 %
2016	71.457	72.303	36.106	51 %
2017	79.312	77.876	41.130	52 %

¹ De grå felter viser årene efter, at de ændringer af huseftersynsordningen trådte i kraft, som evalueringen af 16. marts 2018 vedrørte.

² Kilde: Forsikring & Pension

³ Kilde: Forsikring & Pension. I evalueringen af huseftersynsordningen, som blev sendt til Folketinget den 16. marts 2018, stammede oplysningerne om antal udarbejdede tilstandsrapporter fra Sikkerhedsstyrelsen.

⁴ Kilde: Forsikring & Pension

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Tabel 2.⁵ *Oversigt over udviklingen i antallet af ejerskifteforsikringer (2009-2017)⁶*

Årstal	Antal solgte enfamiliehuse og sommerhuse	Antal nytegnede ejerskifteforsikringer ⁷	Andel af solgte ejendomme, hvor ejerskifteforsikring blev tegnet
2009	39.630	23.615	60 %
2010	45.111	24.402	54 %
2011	37.092	23.872	64 %
2012	38.173	18.680	49 %
2013	38.638	26.123	68 %
2014	42.198	28.646	68 %
2015	50.208	36.225	72 %
2016	51.852	36.106	70 %
2017	58.772	41.130	70 %

Tabel 3.⁸ *Oversigt over forsikringssekskabernes bruttopræmieindtægter og bruttopræmieudgifter på ejerskifteproduktet (2009-2017)⁹*

Årstal	Brutto-præmieindtægter (mio. kr.)	Brutto-erstatnings-udgifter (mio. kr.)	Erstatningsprocent
2009	376	562	149 %
2010	383	440	115 %
2011	385	469	122 %
2012	409	411	101 %
2013	430	328	76 %
2014	385	367	95 %
2015	450	395	88 %
2016	487	-	-
2017	550	-	-

⁵ Kilde: Forsikring & Pension

⁶ Se note 1 ovenfor.

⁷ Kilde: Forsikring & Pension. Opgørelsen over antallet af nytegnede ejerskifteforsikringer er ikke korrigeret for ejerlejligheder. For perioden 2009-2015 kan lægges til grund, at 3 pct. af de tegnede ejerskifteforsikringer vedrører ejerlejligheder. For så vidt angår årene 2016 og 2017 vedrører henholdsvis 0,7-0,9 pct. og 2,1 pct. af de tegnede ejerskifteforsikringer ejerlejligheder.

⁸ Kilde: Forsikring & Pension

⁹ Se note 1 ovenfor.