



Dansk Bygge & Energirådgivning
H.C. Ørsteds vej 37 B 3
1879 Frederiksberg C
Tel.: +45 31 228 228

Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Dato.: 26.3.2019

Til Ministeren og medlemmer af Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

Vedr.: Huseftersynsordningen

Jeg har med stor interesse læst Deloitte's rapport vedr. bestillervejen i huseftersynsordningen.

Deloitte har lavet en rapport, der må siges at være retvisende og dermed giver jer et godt grundlag for at træffe beslutning om fremtiden for ordningen.

Der er jo mange interessenter i ordningen, så spørgsmålet for jer må vel være: Hvem er det der skal tilgodeses, er det forsikringsselskaberne, er det de store leverandører, er det mæglerne, de bygningsagkyndige eller er det forbrugerne.

Hvis man modsat i dag, hvor forbrugerne kun er nævnt af navn og ikke af gavn vil ændre ordningen til fordel for forbrugerne, har jeg følgende forslag.

Giv de beskikkede bygningsagkyndige et ydernummer ligesom de praktiserende læger har.

Indfør en ordning, hvorefter den beskikkede bygningsagkyndig "kun" kan indberette en tilstandsrapport om i døgnet.

Sørg for at alle klager kun kan behandles via husklage.dk, så vi modsat i dag kan se hvad det er for skader, der skal sætte ind overfor med læring til følge.

I dag bliver langt hovedparten af klagerne handlet i porten, mellem de "store udbydere" og forsikringsselskaberne.

Sikkerhedsstyrelsen kan sikkert med relativ lethed oprette en bestiller portal, som så udpeger en uvildig bygningsagkyndig.

Pointen med ydernummeret, er udover at der ikke er nogen bindinger- mellemhandlerne og andre der tjener penge på skjulte gebyrer osv., at det bliver en lokal bygningsagkyndig der kommer, og at han er uvildig.

I dag bliver de bygningsagkyndige i de store firmaer beordret f.eks., fra Jylland for at lave tilstandsrapport i Faxe på Sjælland, fordi det skal passe ind i et firmas aftaler med forsikringsselskaber og mæglerkæder.

Ovenstående bygger på en aktuel sag, hvor naboen er bygningsagkyndig. I min skoletid kaldte man det Molboagtigt, uden dermed at genere nogen.

Med venlig hilsen

Jørg Nielsen

Bygningsingeniør m.IDA

Beskikket Bygningsagkyndig

Energikonsulent (alle bygninger)

Syn & Skønsmand i Voldgiftsnævnet