



Til høringsparterne, jf. vedhæftede høringsliste

22. januar 2019
Sag nr.: 2019-1126
/karjen

Høring, forslag til lov om ændring af lov om sommerhuse og camping m.v., lov om midlertidig anvendelse af boligforholdene og byggeloven (udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v.)

ERHVERVSSTYRELSEN
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Erhvervsstyrelsen anmoder herved om bemærkninger til vedhæftede udkast til forslag til lov om ændring af lov om sommerhuse og camping m.v., lov om midlertidig anvendelse af boligforholdene og byggeloven (udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v.).

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

Udkast til lovforslag har tidligere været sendt i ekstern høring i perioden 23. oktober – 6. november 2018. Efter udløbet af høringsperioden er der sket ændringer i udkastet til lovforslag, og Erhvervsstyrelsen finder det derfor begrundet at sende udkastet i fornyet høring.

ERHVERVS MINISTERIET

Lovforslaget udmønter den del af den politiske aftale om *"Bedre vilkår for vækst og korrekt skattebetaling i dele- og platformøkonomien"* af den 17. maj 2018 mellem regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti) og Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre, som vedrører fastsættelse af udlejningsgrænser for borgernes korttidsudlejning af egen helårsbolig til ferie- og fritidsformål.

Hovedelementerne i lovforslaget

Hovedelementerne i udkastet til lovforslag er følgende:

- Der indføres differentierede grænser for borgernes udlejning af egen fulde helårsbolig:
 - Frem til 1. januar 2021 må borgere udleje deres egen fulde helårsbolig i op til 70 dage (eller op til 100 dage pr. år, hvis kommunalbestyrelsen beslutter dette).
 - Fra 1. januar 2021 afhænger udlejningsgrænserne af, om borgerne anvender en virksomhed, som indberetter udlejningsindtægterne til skattemyndighederne, eller om de selv forestår udlejningen. En borger, som anvender en virksomhed til formidling af udlejningen, må udleje i længere tid (70 og op til 100 dage pr. år, hvis kommunalbestyrelsen beslutter dette), end hvis borgeren selv forestår formidlingen (30 dage pr. år).
- Tilsynet med reglerne om udlejning af egen fulde helårsbolig henlægges til erhvervsministeren (i praksis Erhvervsstyrelsen), som samtidig får mulighed for at udstede administrative bødeforlæg i sager, hvor den, der har begået overtrædelsen, erklærer sig skyldig i overtrædelsen og erklærer sig indforstået med, at sagen afgøres administrativt med betaling af bøden.

- Kommunalbestyrelsen bemyndiges i et vist omfang til at bistå med tilsynet og får til brug herfor mulighed for at behandle, herunder indsamle og samkøre, relevante oplysninger/data.
- Erhvervsministeren (Erhvervsstyrelsen) og kommunalbestyrelsen får mulighed for som led i tilsynet og bistanden hertil at indhente forbrugsoplysninger (el, vand, varme m.v.) og opsøge udvalgte husstande.
- For at tydeliggøre lovens anvendelsesområde ændres sommerhuslovens titel til ”lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål og camping m.v.”
- Boligreguleringslovens § 50 ændres, så udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål ikke kræver kommunalbestyrelsens samtykke.
- Indsættelse af klageadgang vedrørende visse afgørelser truffet i medfør af campingreglementet.
- Konsekvensrettelser som følge af ovenstående i sommerhusloven og i bygge-loven.

Behandling af personoplysninger

Bemærk venligst, at afgivne høringsvar offentliggøres på Høringsportalen. Det indebærer, at en afgivelse af høringsvar samtidig opfattes som et samtykke til offentliggørelse, herunder af navn og e-mail-adresse.

I det omfang, der i høringsvarene indgår personoplysninger, vil disse ligeledes kunne blive videresendt til anden myndighed med henblik på at få denne myndighed til at forholde sig til indholdet. Personoplysninger vil også kunne indgå i det høringsnotat, som udarbejdes på baggrund af høringen, og som offentliggøres efter høringen på høringsportalen. Endelig bemærkes, at høringsvarene vil blive oversendt til Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg.

Erhvervsstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, styrelsen modtager. Formålet med og lovgrundlaget for databehandlingen er beskrevet nærmere på erhvervsstyrelsen.dk.

Frister for afgivelse af høringsvar m.v.

Erhvervsstyrelsen skal anmode om at modtage eventuelle høringsvar til det fremsendte udkast til lovforslag senest **tirsdag den 5. februar 2019, kl. 16.00**. Høringsvarene bedes sendt til hoeringplan@erst.dk med angivelse af journalnummer 2019-1126.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til chefkonsulent Marianne Elmvang på e-mail: [marelm@erst](mailto:marelm@erst.dk).

Med venlig hilsen

Sara Aasted Paarup,
Kontorchef,
Planlægning og Byudvikling