



35

Miljø- og Fødevareministeriet. København, den 27. november 2018.

- a. Miljø- og Fødevareministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Naturstyrelsen overdrager dele af ejendommen Tadre Mølle, Tadre Møllevej 23, 4330 Hvalsø vederlagsfrit og uden offentligt udbud til Den Selvejende Institution Tadre Mølle (DSI Tadre Mølle). Ved overdragelsen realiseres et tab på 3,1 mio. kr., som afholdes i 2018 af den på finansloven opførte bevilling på § 24.74.01. Naturstyrelsen.

- b. Naturstyrelsen købte oprindeligt ejendommen Tadre Mølle i 1986 for 0,6 mio. kr. Ejendommen omfatter matrikel 1b og 1h, Sonnerup Hovedgård, Kirke Hvalsø samt matrikel 2a og 2b, Taderød Møller, Kirke Såby. Den del af ejendommen (matrikel 2a og 2b), der ønskes overdraget til DSI Tadre Mølle, omfatter et stuehus, stald, lade/mølle, naturskole, vognskur og redskabsrum med offentlige toiletter på i alt 683 m² samt et areal på ca. 2,7 ha. Vandmøllen, laden og de nærmest beliggende arealer har kulturhistoriske værdier og er derfor fredet. DSI Tadre Mølle har i en årrække forestået kulturelle aktiviteter, herunder museum ved Roskilde Museum, samt natur- og kulturformidling foretaget af frivillige på ejendommen. Dette er sket med støtte bl.a. fra Lejre Kommune og via en vederlagsfri lejeaftale med Naturstyrelsen, som strækker sig frem til 2026.

Naturstyrelsen har årligt omkostninger på ca. 0,3 mio. kr. til drift, vedligeholdelse, afskrivninger mv. på ejendommen. I 2012 gennemførte Naturstyrelsen en større renovation af ejendommen for ca. 2,5 mio. kr., hvilket betyder, at ejendommen i dag er bogført til 3,1 mio. kr. Naturstyrelsen stod for renovationen, da DSI Tadre Mølle ikke var i stand til dette.

Naturstyrelsen ønsker at overdrage ejendommen, fordi styrelsen i disse år fokuserer dens drift på de arealer og bygninger, der er direkte knyttet sig til at understøtte styrelsens aktiviteter inden for biodiversitet og friluftsliv. Tadre Mølle falder ikke direkte ind under disse hensyn, og der knytter sig økonomiske risici til den fremadrettede forvaltning af ejendommen, herunder større renoveringsprojekter.

Der har ikke været foretaget offentligt udbud af ejendommen, da Naturstyrelsen vurderer, at en vederlagsfri overdragelse er nødvendigt for at sikre, at de kultur- og naturformidlings aktiviteter, der foregår på ejendommen, kan fortsætte. Det er desuden en naturlig forlængelse af den eksisterende aftale om vederlagsfri brugsret, som Naturstyrelsen har indgået med DSI Tadre Mølle. I forbindelse med overdragelsen vil Lejre Kommune øge sit driftstilskud til DSI Tadre Mølle, hvilket også bidrager til, at institutionen kan fortsætte sine aktiviteter.

Tadre Mølle er vurderet af en ejendomsmægler til at have en værdi på ca. 2,5 mio. kr. ud fra den nuværende stand. Denne værdi vil fremgå af overdragelsesaftalen. Ved overdragelsen realiserer Naturstyrelsen et tab på 3,1 mio. kr., svarende til den bogførte værdi. Naturstyrelsens udgifter til overdragelsen forventes at udgøre ca. 50.000 kr. Tab og salgsudgifter afholdes inden for den på finansloven opførte bevilling på § 24.74.01. Naturstyrelsen.

I medfør af Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.3 om vederlagsfri overdragelse af en ejendom vil der blive tinglyst en servitut om, at staten tilbydes ejendommen på samme vilkår, som den er overdraget, såfremt modtageren ikke længere vil gøre brug af ejendommen.

Ca. 10 ha af ejendommen (matrikel 1b og 1h) søges ikke overdraget, da det er åbne naturarealer. De indgår i dag i DSI Tadre Mølles brugsret. DSI Tadre Mølle vil i forbindelse med overdragelsen få indrømmet en forkøbsret på arealet, såfremt Naturstyrelsen en dag ønsker at afhænde disse.

- c. Afhændelsen forelægges for Finansudvalget, idet ejendommen overdrages vederlagsfrit og uden offentligt udbud, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.1.
- d. Den vederlagsfrie overdragelse med tilhørende betingelser er forelagt Vurderingsstyrelsen, der har udtalt, at markedsværdien på 2,5 mio. kr. ligger inden for den skønsusikkerhed, som handelsprisen kan fastsættes med, og godkender derved handelsvilkårene.
- e. Miljø- og Fødevareministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Naturstyrelsen vederlagsfrit overdrager matrikel 2a og 2b, Taderød Møller, Kirke Såby til Den Selvejende Institution Tadre Mølle. Ved overdragelsen realiseres et tab på 3,1 mio. kr., som afholdes i 2018 af den på finansloven opførte bevilling på § 24.74.01. Naturstyrelsen.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 27. november 2018

JAKOB ELLEMANN-JENSEN

/ Kasper Rise

Til Finansudvalget.