



Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg

28. marts 2019

## Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 2 (Aktstykke 108) af 27. marts 2019

### Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvordan Statens Ejendomme vil sikre tryghed for de nuværende beboere af Raadvad?

### Svar

Det er alene en del af Raadvad-komplekset, som består af erhvervslejemål relateret til værksteder og undervisning, herunder naturskole, udflugtsformål og formål, der understøtter og knytter sig til det eksisterende miljø, der foreslås indskudt i Statens Ejendomssalg A/S med nærværende aktstykke. Fsva. erhvervslejemålene, er de generelt uopsigelige, medmindre lejer misligholder aftaleforholdet. Erhvervslejemålene er endvidere reguleret under erhvervslejeloven.

Den del af Raadvad-komplekset, der foreslås indskudt i Statens Ejendomssalg A/S, er derudover reguleret af den gældende lokalplan, som fastsætter, hvad Raadvad-komplekset kan anvendes til. Det er ikke forventningen, at lokalplanen vil ændres efter et eventuelt indskud i Statens Ejendomssalg A/S, hvorfor der ikke ventes at ske ændringer i anvendelsen af den del af Raadvad-komplekset, som foreslås indskudt i Statens Ejendomssalg A/S. Hvis der mod forventning skulle ønskes ændringer i lokalplanen, vil dette først kunne ske efter kommunal godkendelse, og efter en proces hvor lejerne i erhvervslejemålene i Raadvad-komplekset, beboere i de øvrige dele af Raadvad-komplekset, som ikke er omfattet af nærværende aktstykke, og øvrige interessenter har mulighed for at blive inddraget.

Med venlig hilsen

Kristian Jensen  
Finansminister