



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 15. maj 2018
J. nr. 2018-2325

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 8. maj stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 206 – Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Roger Courage Matthisen (ALT).

Spørgsmål nr. 7:

Ministeren bedes oplyse den samlede restgæld pr. 31. december 2017 til etablering af almene boliger med tilsagn fra og med 2002, samt restgældens fordeling på fastforrentede lån og rentetilpasningslån med periodisk refinansiering opdelt på disses refinansieringsperioder, eksempelvis 1-årige, 3-årige, 5-årige og eventuelt øvrige anvendte refinansieringsperioder.

Ministeren bedes ligeledes oplyse den samlede restgæld pr. 31. december 2017 til renovering af almene boliger støttet af Landsbyggefonden, samt restgældens fordeling på fastforrentede lån og rentetilpasningslån med periodisk refinansiering opdelt på disses refinansieringsperioder, eksempelvis 1-årige, 3-årige, 5-årige og eventuelt øvrige anvendte refinansieringsperioder.

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, der oplyser:

”Ultimo 2017 udgør restgælden på lån med *statslig ydelsesstøtte* i nyetablerede almene boliger *med tilsagn fra og med 2002* ca. 70,5 mia. kr. Restgælden fordeler sig på ca. 55 mia. kr. i rentetilpasningslån og ca. 15,5 mia. kr. i fastforrentede lån. Efter rentetilpasning ultimo 2017 udgør de 5-årige rentetilpasningslån ca. 95 pct. af rentetilpasningslånene.

For så vidt angår renoveringslån med *ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden* udgør restgælden ultimo 2017 ca. 42 mia. kr. Gælden fordeler sig på ca. 17 mia. kr. i rentetilpasningslån, 20,5 mia. kr. i fastforrentede lån og ca. 4,5 mia. kr. indekslån. Efter terminets rentetilpasning udgør de 5-årige rentetilpasningslån ca. 95 pct. af rentetilpasningslånene.”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen