



Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

MINISTEREN

Dato 9. maj 2018
J. nr. 2018-2325

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 18. april 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 206, Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 4:

Ministeren bedes yde teknisk bistand til et ændringsforslag, som fastlægger, at det sparede beløb ved låneomlægninger kommer lejerne til gode i stedet for at finansiere forsvarsforliget.

Svar:

Jeg har anmodet Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om et bidrag vedrørende teknisk bistand til et ændringsforslag. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen oplyser følgende:

”Støtte til almene boligorganisationer, selvejende almene institutioner m.v. til nedbringelse af huslejen i almene boliger ydes indenfor rammerne af Kommissionens afgørelse af 20. december 2011 om anvendelse af bestemmelserne i artikel 106, stk. 2, i traktaten om den Europæiske Unions funktionsmåde på statsstøtte i form af kompensation for offentlig tjeneste ydet til visse virksomheder, der har fået overdraget at udføre tjenesteydelser af almindelig økonomisk interesse. Beslutningen tillader bl.a. støtte til socialt boligbyggeri.

Det vurderes, at ændringsforslaget nedenfor ligger indenfor rammerne af beslutningen, idet støtten udbetales efter ansøgning, og Transport-, Bygnings- og Boligministeriet anvender reglerne om udbetaling af tilskud i henhold til Kommissionens ovennævnte afgørelse af 20. december 2011.

Nedenfor følger ændringsforslaget:



Ændringsforslag
til
2. behandling af

Side 2/3

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

(Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer) (L 206)

Til § 1

1) Efter *nr. 15* indsættes som nyt nummer:

»**015.** Efter § 133 indsættes:

»§ 133 a. Transport-, bygnings- og boligministeren kan efter ansøgning fra en almen boligorganisation, en selvejende almen ældreboliginstitution, en selvejende almene ungdomsboliginstitution, en kommune eller en region inden for den bevillingsramme, der fastsættes på de årlige finanslove, give løbende tilskud til nedsættelse af huslejen for boliger, hvor der er stillet garanti af staten for lån efter § 91, stk. 6, 98 a, stk. 5, 2. pkt., § 128 a og § 179, stk. 7. «

[Tilskud til nedbringelse af huslejen i almene boliger, som omfattes af lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1

Der er tale om et ændringsforslag, som tilbagefører det sparede beløb ved låneomlægninger til de berørte boligafdelinger.

Reglerne vedrørende opkrævningen af beboerbetalingen vil være uændret, således, at beboerbetalingen udgør en fast procentdel af anskaffelsessummen og for nybyggeri fastsættes beboerbetalingen til at udgøre 2,8 pct. af den samlede anskaffelsessum, jf. almenboliglovens § 129, stk. 1. Desuden fastholdes bi-dragsbetalingen på lån, jf. almenboliglovens § 129, stk. 2.

Med ændringsforslaget tilsigtes der, at huslejen, som inkluderer beboerbetalingen og bidragsbetalingen, vil blive nedsat. Nedsættelsen vil bestå af et løbende tilskud til almene boligafdelinger med lån, hvortil staten har stillet garanti efter § 91, stk. 6 (reoveringsstøtte fra Landsbyggefonden), 98 a, stk. 5, 2. pkt. (lån med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden til indfrielse af hjemfaldsklausuler), § 128 a (lån til nybyggeri m.v. med statslig ydelsesstøtte) og § 179, stk. 7 (lån med ydelsesstøtte udstedt efter påbud om konvertering). Huslejen i almene boligafdelinger fastsættes efter balancелеjprincippet, hvilket indebærer, at et tilskud til afdelingen vil resultere i en lavere husleje for beboerne.



På Finansloven skal der afsættes et årligt beløb, som udgør det sparede beløb ved at anvende lån ydet på grundlag af obligationer med 100 pct. statsgaranti. Det sparede beløb beregnes som forskellen mellem den effektive rente på en statsgaranteret obligation og den effektive rente på en realkreditobligation uden statsgaranti med en varighed, som svarer til gennemsnittet for den omfattede portefølje. Statens indtægter i form af garantiprovision indgår ikke i det sparede beløb, da provisionen udgør betaling for de stillede statslige garantier. Ligeledes indgår aflønningsprovision ikke i det sparede beløb, da pengene skal dække evt. tab hos staten eller tilbagebetales til kreditinstitutterne.

Tilskud fra staten udbetales efter ansøgning. Transport- Bygnings- og Boligministeriet anvender reglerne i Kommissionens afgørelse af 20. december 2011 om anvendelse af bestemmelserne i artikel 106, stk. 2, i traktaten om den Europæiske Unions funktionsmåde på statsstøtte i form af kompensation for offentlig tjeneste ydet til visse virksomheder, der har fået overdraget at udføre tjenesteydelser af almindelig økonomisk interesse ved udbetaling af tilskud.”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen