



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVSMINISTEREN

21. marts 2018

Besvarelse af spørgsmål 78 alm. del stillet af udvalget den 28. februar 2018.

ERHVERVSMINISTERIET

Spørgsmål:

Ministerens kommentar udbedes til artikel i Folketidende 1/2-18: ”Plan om øko-landsby mangler finansiering”.

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Svar:

Jeg har ikke kommentarer til den konkrete sag. Med hensyn til de generelle regler på området kan jeg oplyse, at når et realkreditinstitut skal vurdere, om det ønsker at yde et lån og størrelsen af et eventuelt lån, skal instituttet fastsætte en såkaldt kontantværdi af ejendommen. Ved kontantværdien af ejendomme forstås den værdi, som en kyndig erhverver med kendskab til pris- og markedsforhold for den pågældende type ejendom må skønnes at ville betale for ejendommen.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Der vil generelt være større usikkerhed om værdiansættelsen af en ejendom, der endnu ikke er opført, eller der ikke foreligger konkrete specifikationer af sammenlignet med en allerede opført ejendom. Tilsvarende vil der være større usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af en særegen ejendom sammenlignet med en ejendom, der er mere almindeligt forekommende, da der vil være færre referencehandler at henholde sig til, ligesom der som regel vil være færre potentielle købere af en særegen ejendom. Det gælder uanset, hvor i landet en sådan ejendom opføres.

Jeg vil afslutningsvist gøre opmærksom på, at der er alternativer til traditionel realkreditfinansiering. Pengeinstitutterne udbyder andre låneprodukter, fx realkreditlignende lån, der kan være et relevant at overveje.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen